

# Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0104	B	3	18/718

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)"

**Portefeuillehouder:** R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

F. de Jonge, telefoonnummer 140591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. De Nota van beantwoording zienwijzen vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)", vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2017021-B701" vast te stellen.
3. Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)" geen exploitatieplan vast te stellen.

### Bijlage(n)

- Nota van beantwoording zienwijzen
- Bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff),

### Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit d.d. 13 november 2018 en de daarbij behorende stukken
- Ingekomen zienwijzen

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0104	B	3	18/718

## 1. Inleiding

Verzocht is om medewerking te verlenen aan de realisatie van een modern, groen melkveebedrijf met een natuurlijke uitstraling aan de Nieuw-Amsterdamsestraat te Emmen. De locatie ligt aan de westzijde van de Nieuw-Amsterdamsestraat in de nabijheid van het Noordbargerbos. De gronden zijn nu in agrarisch gebruik. De stadsboerderij krijgt een rechtstreekse ontsluiting op de Nieuw-Amsterdamsestraat.

De stadsboerderij bestaat uit een kleinschalige melkrundveehouderij waar ter plaatse geproduceerde producten mogen worden verkocht. Ook is er ruimte voor horeca en educatie.

## 2. Beoogd effect

De realisatie van een stadsboerderij middels voorliggend bestemmingsplan mogelijk te maken. Een stadsboerderij moet op loop- en wandelafstand van de bebouwde omgeving liggen. De gekozen locatie in de nabijheid van de woonwijken Delflanden en Bargeres is dan ook prima geschikt voor de na te streven doeleinden.

## 3. Argumenten

### 1.1. *De ingediende zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingplan*

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 14 zienswijzen ingediend, waarvan een buiten de termijn. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Korthedshalve verwijzen wij u naar de Nota van beantwoording. De nota maakt deel uit van het raadsvoorstel en –besluit.

### 1.2. *De stadsboerderij draagt bij aan educatie en kennisoverdracht*

Vanwege het laagdrempelige concept van de stadsboerderij worden mensen zich bewust van wat ze eten en hoe voedsel wordt geproduceerd. Ook kunnen mensen zo op een eenvoudige wijze kennis maken met het agrarisch bedrijf. De stadsboerderij levert een belangrijke bijdrage aan het verkleinen van de afstand tussen boer en burger. Samenwerking tussen stad en landbouw kan bijdragen aan een duurzame samenleving.

### 2.1. *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat met de initiatiefnemers een kostenverhaalsovereenkomst (incl. planschade) is afgesloten. De kosten zijn dus anderszins verzekerd.

## 4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

## 5. Financiën

Met de initiatiefnemers is een kostenverhaalsovereenkomst afgesloten.

## 6. Uitvoering

Het vastgestelde plan wordt 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De indieners van de zienswijzen worden hiervan persoonlijk op de hoogte gesteld. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

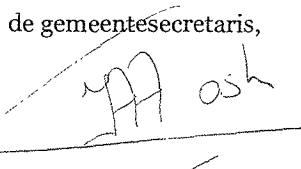
Een concept-besluit is bijgevoegd.

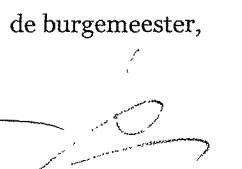
Emmen, 13 november 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

  
I.A.A. Oostmeijer-Oosting

  
H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0104	B 3	18/718

## Appendix raadsbesluit: Overzicht indieners zienswijzen

Toelichting:

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt regels aan de publicatie naam- en adresgegevens op internet.

Zo mogen de namen en adressen van indieners van zienswijzen meestal niet op internet gepubliceerd worden, hoewel deze informatie in beginsel wel volledig openbaar is. Omdat alle raadstukken op de website van de gemeente Emmen bekend worden gemaakt worden de raadstukken geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de indieners van de zienswijzen wordt bij de analoge stukken de appendix met daarop een overzicht van indieners van zienswijzen toegevoegd aan het bestemmingsplan. De appendix maakt onderdeel uit van het raadsbesluit bij het bestemmingsplan.

Overzicht indieners zienswijzen

Behorende bij het bestemmingsplan: Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff),  
Planidentificatienummer (vaststelling): "NL.IMRO.0114.2017021-B701"


Zaaknummer: 73760

Tabel indieners zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Emmen, Nieuw-Amsterdamsestraat ('t Nije Hoff)"

	Naam	Adres	Postcode	Plaats
1	W. van de Peppel	Helmbloemwal 19	7813 CJ	Emmen
2	Natuur en Milieufederatie Drenthe	Hertenkamp 6	9401 HL	Assen
3	M.F. Hol	Hesselterbrink 584	7812 EP	Emmen
4	B. Ledda	Rostuin 6	7813 BG	Emmen
5	M. Buurema	Hesselterbrink 88	7812 EB	Emmen
6	R. F. Fleuren	Borgerbrink 32	7812 ND	Emmen
7	E. Koopman	Dommerskanaal zz 65	7833-KB	Nieuw-Amsterdam
8	H. Hidding,	Lunekehaar 8	7813 DJ	Emmen
9	B. Wilms-Klasens en M. Wilms	Bieslooktuin 1	7813 BW	Emmen
10	S. Verdonkschot	Vijvertuin 2	7813 BT	Emmen
11	R. van Oosten	Sleedoorn 13	7822 AM	Emmen
12	Provincie Drenthe	Postbus 122	9400 AC	Assen
13	Brandweer Drenthe	Postbus 402	9400 AK	Assen
14	M.B.T. Boxem	Kloostertuin 16	7813 BS	Emmen

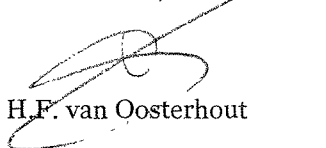
Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout