

Geachte heer/mevrouw Marcel Beek,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan Uitbreiding zorgvilla Landschapsweg 29 Veenoord door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen. Naar aanleiding van deze digitale toets dient u zelf contact op te nemen met het waterschap Vechtstromen via tel.nr. 088-2203333.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd.

Waterparagraaf:

In de waterparagraaf dienen de keuzes in ruimtelijke plannen ten aanzien van de waterhuishoudkundige aspecten gemotiveerd worden beschreven. Het wateradvies van het waterschap moet daarin zijn meegenomen.

Bij het opstellen van de waterparagraaf zijn ruimtelijk relevante criteria te onderscheiden in:

- criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze;
- criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de thema's die, voor zover van toepassing, in de waterparagraaf moeten worden meegenomen:

- Veiligheid - *Waarborgen veiligheidsniveau*
- Wateroverlast - *Voorkomen en/of reduceren van wateroverlast. Vergroten veerkracht watersysteem*
- Verwerking hemelwater - *Vasthouden, bergen, afvoeren*
- Riolering - *Voorkomen van het ontstaan van afvalwater. Afvalwater afvoeren naar de rwzi*
- Watervoorziening - *Afstemmen op de toegekende functie*
- Volksgezondheid - *Minimaliseren risico op watergerelateerde ziekten en plagen*
- Bodemdaling (veengebieden) - *Tegengaan bodemdaling en reductie functiegeschiktheid*
- Grondwateroverlast - *Het tegengaan van grondwateroverlast*
- Oppervlaktewaterkwaliteit - *Behoud/realisatie goede waterkwaliteit voor mens en natuur en afstemming KRW*
- Grondwaterkwaliteit - *Behoud/realisatie goede waterkwaliteit voor mens en natuur*
- Verdroging - *Bescherming karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische waarden*
- Natte natuur - *Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur*

Voor genoemde thema's hebben niet alleen betrekking op het plangebied, maar ook op de omgeving van het plangebied.

Waterhuishoudkundige consequenties van een plan mogen niet op de omgeving afgewenteld worden.

Het waterschap streeft er naar om de ingrepen binnen een deelstroomgebied waterneutraal te houden. Wateraspecten die niet ruimtelijk relevant zijn, kunnen in het proces van de watertoets wel gesignaleerd maar niet geregeld worden. Dit houdt in dat als iets met een specifiek instrument geregeld kan worden, het niet met een ruimtelijk plan geregeld mag worden. Belangrijke regelstellende instrumenten zijn, de Keur van het waterschap, Activiteitenbesluit, peilbesluit, gemeentelijke verordening etc.

Uitgangspunten waterschap Vechtstromen:

Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe onderstaande beleidsregels. Deze dienen voor het plangebied specifiek uitgewerkt te worden.

Algemeen

Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.

- Bij het stedenbouwkundig plan is water duidelijk het ordenend principe voor het plan. Water vormt daarmee een belangrijk aspect.
- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden bezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.

Afvalwater

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.

Hemelwater

- De afvoerpijk uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
- De maximale hoeveelheid te lozen water wordt genormeerd in l/s/ha. bij een maatgevende neerslaghoeveelheid in mm per tijdseenheid. Binnen het beheergebied van waterschap Vechtstromen is de geldende normering per regio verschillend vastgesteld.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.
- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.
- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelgoot - straatgoot - wadi.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.
- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioelstelsel met retentievijvers de voorkeur.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de RWZI wordt geminimaliseerd.

Grondwater

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.

Oppervlaktewater

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeelden en de kwaliteitsdoelstellingen van het waterschap Vechtstromen leidend.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



Onderwerp **RE: RE: Waterparagraaf uitbreiding
Zorgvilla aan de Landschapsweg 29 te
Veenoord**

Afzender Henry Legtenberg <H.Legtenberg@vechtstromen.nl>

Ontvanger Marcel Beek <marcel@roobeek-advies.nl>

Kopie Waterschap Vechtstromen info <Info@vechtstromen.nl>

Datum 2017-10-12 14:21

Hallo Marcel,

Jammer dat het niet lukt om oppervlakkige berging te realiseren. Kratten plaatsen in dit plan heeft niet mijn voorkeur maar is een alternatief waar ik geen bezwaar tegen heb.

Met vriendelijke groet,
Henry Legtenberg

Van: Marcel Beek [mailto:marcel@roobeek-advies.nl]
Verzonden: woensdag 11 oktober 2017 15:14
Aan: Henry Legtenberg <H.Legtenberg@vechtstromen.nl>
Onderwerp: Re: RE: Waterparagraaf uitbreiding Zorgvilla aan de Landschapsweg 29 te Veenoord

Hallo Henry,

Beter laat dan nooit...maar over dit plan is het zo dat initiatiefnemer geen andere keuze heeft, er zou eerst sprake van zijn dat ie nog een strook grond erbij zou kunnen kopen aan de (van bovenaf gezien) westkant van het plangebied, maar dat gaat vooralsnog niet door. Daar wilde hij anders inderdaad een greppelsysteem maken met flauw talud etc zoals jij in verleden al eens hebt aangegeven in deze casus. Om toch waterberging te kunnen realiseren gaat hij voor infiltratiekratten, hij is bereid die investering te doen. Kun je er dan mee instemmen?

Met vriendelijke groet,

Marcel Beek
RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
Tel. 0591 - 648273

Mobiel 06 13 14 17 15
www.roobeek-advies.nl



Henry Legtenberg schreef op 2017-07-20 17:04:

Hallo Marcel,

Ik vind kratten in landelijk gebied een nogal zware maatregel. Is meer iets voor compact stedelijk gebied zonder alternatieven.

Graag even (tel) overleggen.

Groet,
Henry
088-2203588

Van: Marcel Beek [<mailto:marcel@roobeek-advies.nl>]

Verzonden: dinsdag 27 juni 2017 22:45

Aan: Henry Legtenberg <H.Legtenberg@vechtstromen.nl>

CC: Herman van der Horst • Adbeco Accountants en Belastingadviseurs <h.vd.horst@adbeco.com>

Onderwerp: Waterparagraaf uitbreiding Zorgvilla aan de Landschapsweg 29 te Veenoord

Hallo Henry,

poos geleden al eens gesproken over het plan in Veenoord om de bestaande zorgvilla te vergroten. Bijgaand de toelichting met in paragraaf 3.5.6 en paragraaf 5.3 één en ander over watertoets en watercompensatie. Er was aanvankelijk sprake van dat initiatiefnemers naastgelegen grond kon gaan aankopen en daar een sloot/greppel met flauw talud wilde gaan realiseren.....dat is echter nog niet concreet genoeg op dit moment qua landaankoop. Er gaat nu voor worden gekozen om te gaan werken met infiltratiekratten. Er komt circa 1200 m2 aan verharding bij. Er is sprake van gemengd stelsel. Vuil water zal op gemengd stelsel aangesloten worden. Schoon hemelwater gaat worden afgevoerd naar aan te brengen infiltratiekratten die onder de bestaande parkeervoorzieningen gaan worden aangebracht. Daartoe zal een deel van het parkeerterrein er dus tijdelijk uitgehaald worden en worden voorzien van infiltratiekratten daar onder. In totaliteit zal voor circa 120 m3 aan infiltratiekratten worden aangebracht. Dit is in het bestemmingsplan geborgd middels een voorwaardelijke verplichting. Zie de toelichting in de genoemde paragrafen en zie de regels en dan artikel 4.5.2 onder de voorwaardelijke verplichting.

De waterparagraaf in paragraaf 3.5.6 lijkt zeer uitgebreid maar dit is de (uitgebreide) opzet zoals de gemeente Emmen het wil zien.

Graag je visie/reactie hierop of dit jullie akkoord kan verkrijgen op deze wijze.

--

Met vriendelijke groet,

Marcel Beek
RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
Tel. 0591 - 648273

Mobiel 06 13 14 17 15
www.roobeek-advies.nl



WATERSCHAP
vechtstromen

T: 088 2203333
www.vechtstromen.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.