

Nota van beantwoording

behorende bij

bestemmingsplan

Veenoord, uitbreiden zorgvilla Landschapsweg

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.	3
1 Provincie Drenthe.....	3
2. Kopie reacties	4

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Veenoord, uitbreiden zorgvilla Landschapsweg” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In dit geval is provincie Drenthe, Waterschap Vechtstromen, EOP van Nieuw-Amsterdam/Veenoord en de Veiligheidsregio Drenthe op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij alleen reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1 Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat er het provinciaal belang ligt op het gebied van het aspect landschap. De orthogonale structuur en laanbeplanting dient vast te worden gelegd door de geplande groensingel als landschappelijk element op te nemen.
- 1b In aansluiting op de in hoofdstuk 2 van de toelichting genoemde orthogonale structuur in de vorm van stevige landschappelijke beplanting (lanen). In hoofdstuk 5 is de beschrijving van de ontwikkeling uitgebreid met de motivering waarom het landschappelijk element in de zuidwesthoek van het perceel van belang is. Om de aanplant en behoud van deze groensingel te verzekeren is in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen en op de verbeelding het landschappelijk element in de vorm van een groensingel toegevoegd.
- 1c De paragraaf 5.1 omtrent ruimtelijke inpassing is uitgebreid met het kopje “groenaanplant”. In de regels is in artikel 3 “Groen” de voorwaardelijke verplichting opgenomen en op de verbeelding is de functieaanduiding “specifieke vorm van groen-groensingel” toegevoegd.

2. Kopie reacties

Toevoegen:
62711-2017

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

00000071
18.JAN 2018 10:15



Assen, 17 januari 2018
Ons kenmerk 201703091-00736470
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: bestemmingsplan "Veenoord, uitbreiden zorgvilla Landschapsweg" gemeente Emmen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan "Veenoord, uitbreiden zorgvilla Landschapsweg".

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect landschap van provinciaal belang. Het provinciaal belang vanuit het landschap is op deze plek niet heel groot. Het landschap heeft een duidelijke orthogonale structuur en een stevige landschappelijke beplanting van voornamelijk lanen. Het plan (richting van de bebouwing en beplanting) is daarmee in overeenstemming. Wij adviseren wel om van de geplande groensingel een landschappelijk element te maken. Door het gebruik van inheemse/landschappelijke struiken en bomen wordt het onderdeel van het landschap en vormt zo een soort groen landschappelijk raamwerk wat het plan ten goede kan komen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling