

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0008	A	7	18/111

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmen, Achter het Kanaal 9'

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer 14 0591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmen, Achter het Kanaal 9' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2017018-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Achter het Kanaal 9' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2017018-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan 'Emmen, Achter het Kanaal 9' en de daarbij behorende stukken.

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 9 januari 2018 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0008	A	7	18/111

1. Inleiding

De eigenaar van de woning op het perceel Achter het Kanaal 9 te Emmen heeft verzocht medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan 'Emmen, Noordbarge' ten behoeve van een andere situering en de vervangende nieuwbouw van een vrijstaande woning op het perceel.

2. Beoogd effect

Voorliggend bestemmingsplan maakt op het perceel Achter het Kanaal 9 een andere situering en de vervangende nieuwbouw van een vrijstaande woning mogelijk.

3. Argumenten

1.1 *Er wordt een andere situering en de vervangende nieuwbouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt*

De bestaande woning staat met de achtergevel op de kavelgrens. Direct tegen de achtergrens van de kavel ligt een houtwal. De huidige situatie betreft geen ideale woonsituatie. Gewenst is een andere situering van de woning op de kavel waardoor tezamen met de vervangende nieuwbouw een verbetering van de woonsituatie wordt gecreëerd.

1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 27 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot op- of aanmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

2.1 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig*

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten zijn voor rekening van de aanvrager. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig. Planschade wordt niet verwacht.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten zijn voor rekening van de aanvrager.

6. Uitvoering

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp bestemmingsplan.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de krant Emmen.nu en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.


Emmen, 9 januari 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0008	A	7	18/111

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 januari 2018, B&W nummer: 18/111;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerp bestemmingsplan vanaf 27 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Emmen, Achter het Kanaal 9' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2017018-B701' vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Achter het Kanaal 9' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2017018-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 februari 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout