

NIEUWBOUW WOONHUIS
achter het kanaal 9

opdrachtgever: dhr. H. Voss en mv. H. Caris
adres: Achter het kanaal 9, Emmen
architect: dhr. W.G. Boontje
contact tel: 06-51558760

datum: 21-11-2016
schaal: 1:100 / 1:500

MATERIAAL

gevelsteen:	licht rood genuanceerde handvormsteen
trasraam:	donker rood genuanceerde handvormsteen
kozijnen:	kunststof, wit
luiken:	hout, antraciet
goten en betimmeringen:	hout, wit geschilderd
dakpannen:	keramisch, zwart

NIEUWBOUW WOONHUIS
achter het kanaal 9



bestaande woning

NIEUWBOUW WOONHUIS *achter het kanaal 9*

PLANUITLEG

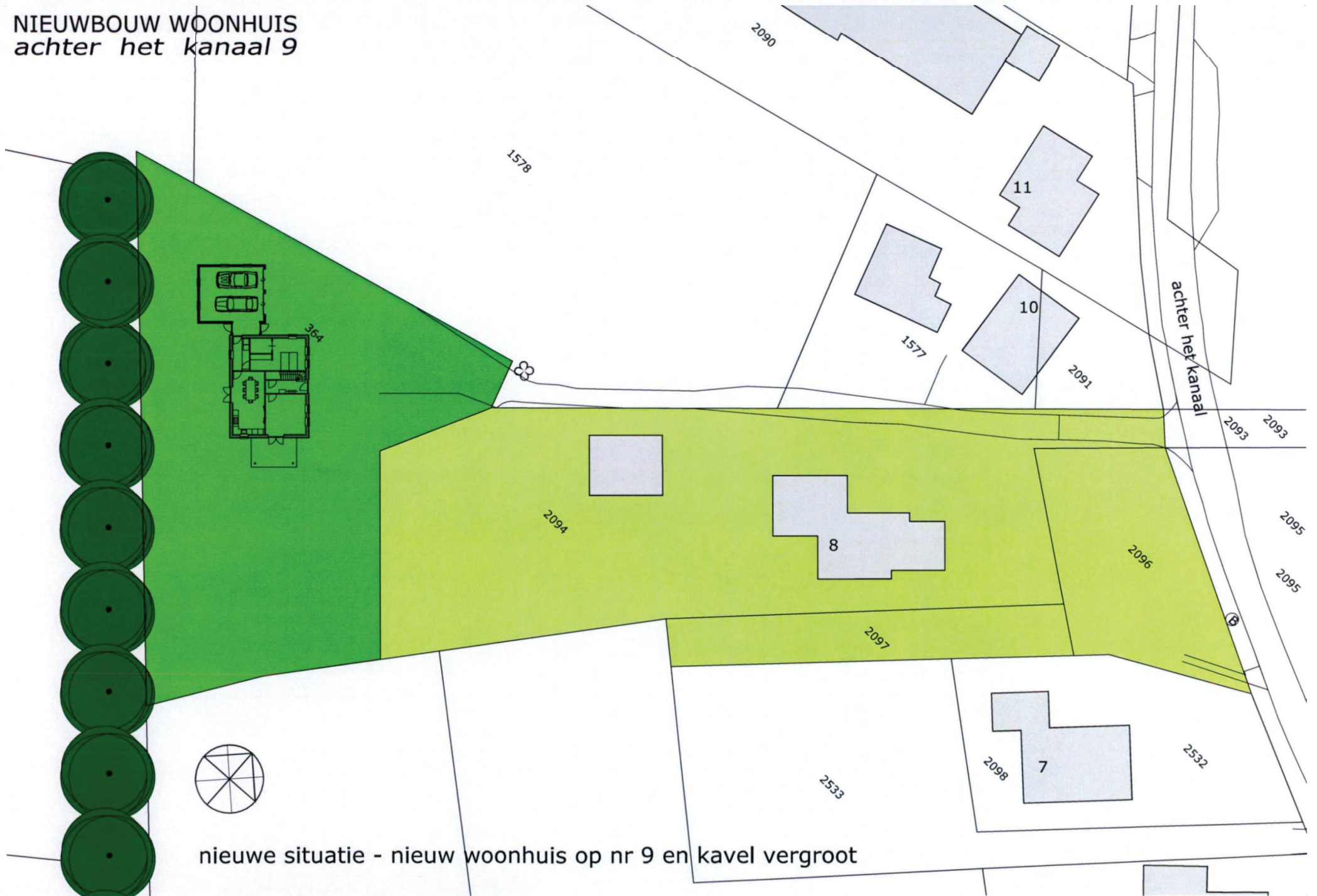
Het betreft woning achter het kanaal nr 9 en 8. De bewoner van nr 9 en de bewoner van nummer 8 zijn al geruime tijd samen. Ze willen nu definitief samen gaan wonen. Hiervoor zouden ze de bestaande woning nr 9 willen slopen, een deel van de tuin van nr 8 bij de kavel van nummer 9 trekken en een nieuw woonhuis voor hun samen op deze grotere kavel bouwen. Tot slot wordt woning achter het kanaal 8 verkocht.

Het huidige bestemmingsplan heeft voor woning nr 9 een bebouwingsvlak wat vrij strak om de woning is getrokken, daarnaast staat de huidige woning met de achtergevel op de kavelgrens. Hierbij komt nog dat de achtergrens van de kavel tegen een houtwal aanligt. Het huidige huis heeft dan ook last van deze bomen. De nieuwe woning zal in de as van de aanrijroute worden gebouwd op enige afstand van de houtwal.

NIEUWBOUW WOONHUIS achter het kanaal 9

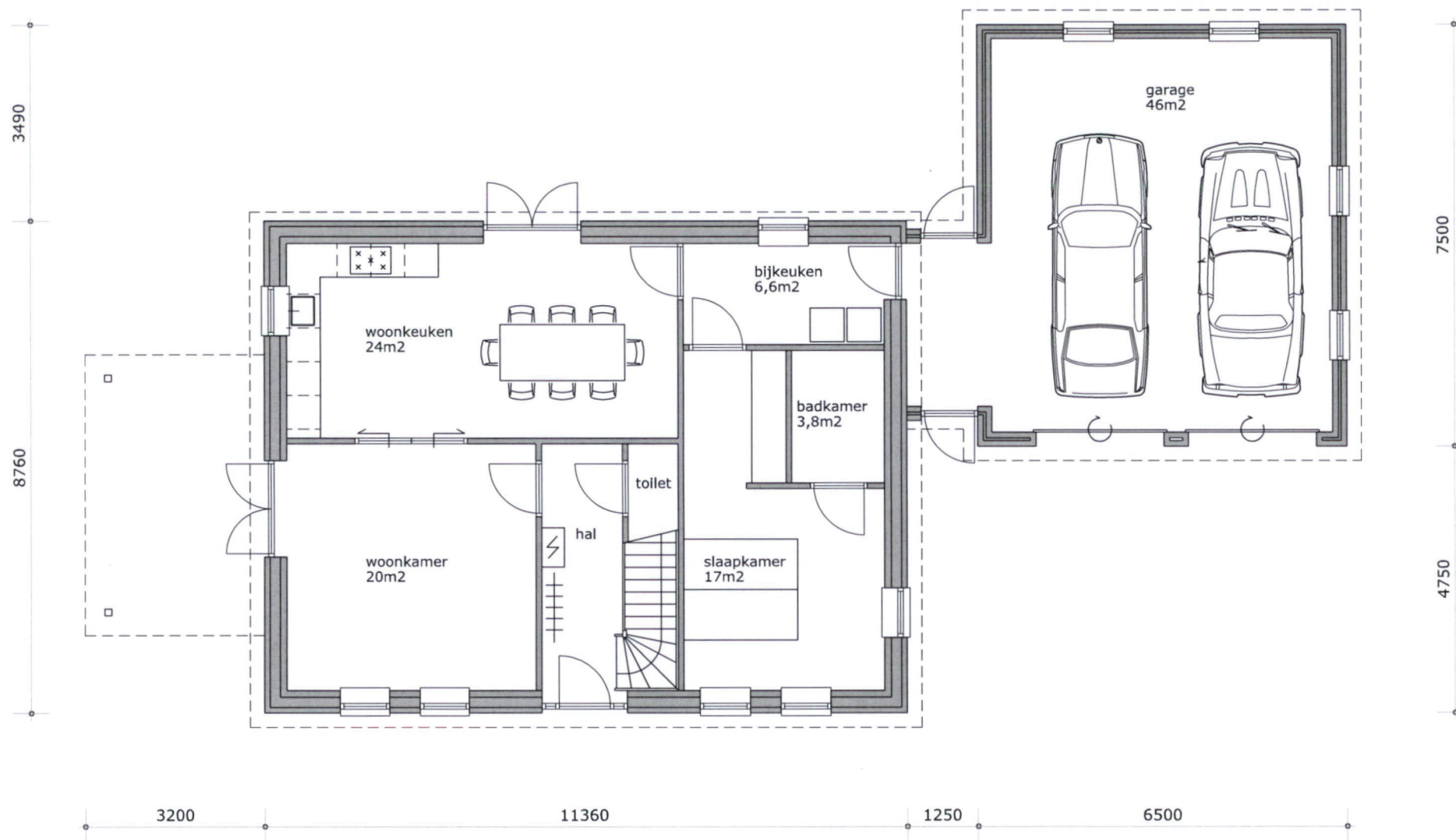


NIEUWBOUW WOONHUIS
achter het kanaal 9



nieuwe situatie - nieuw woonhuis op nr 9 en kavel vergroot

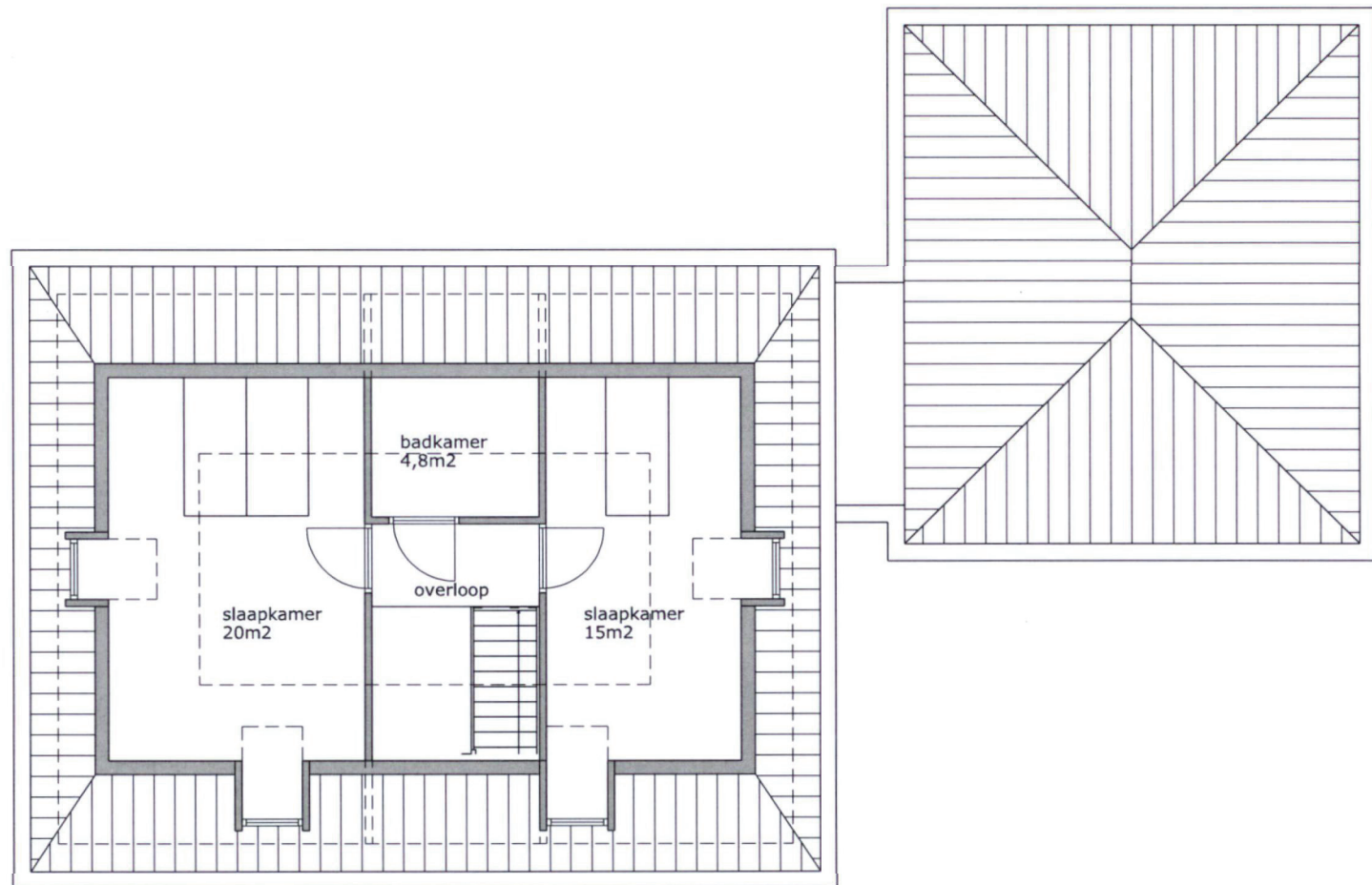
NIEUWBOUW WOONHUIS achter het kanaal 9



begane grond

bruto inhoud woning: 480m³
bruto inhoud garage: 200m³

NIEUWBOUW WOONHUIS
achter het kanaal 9



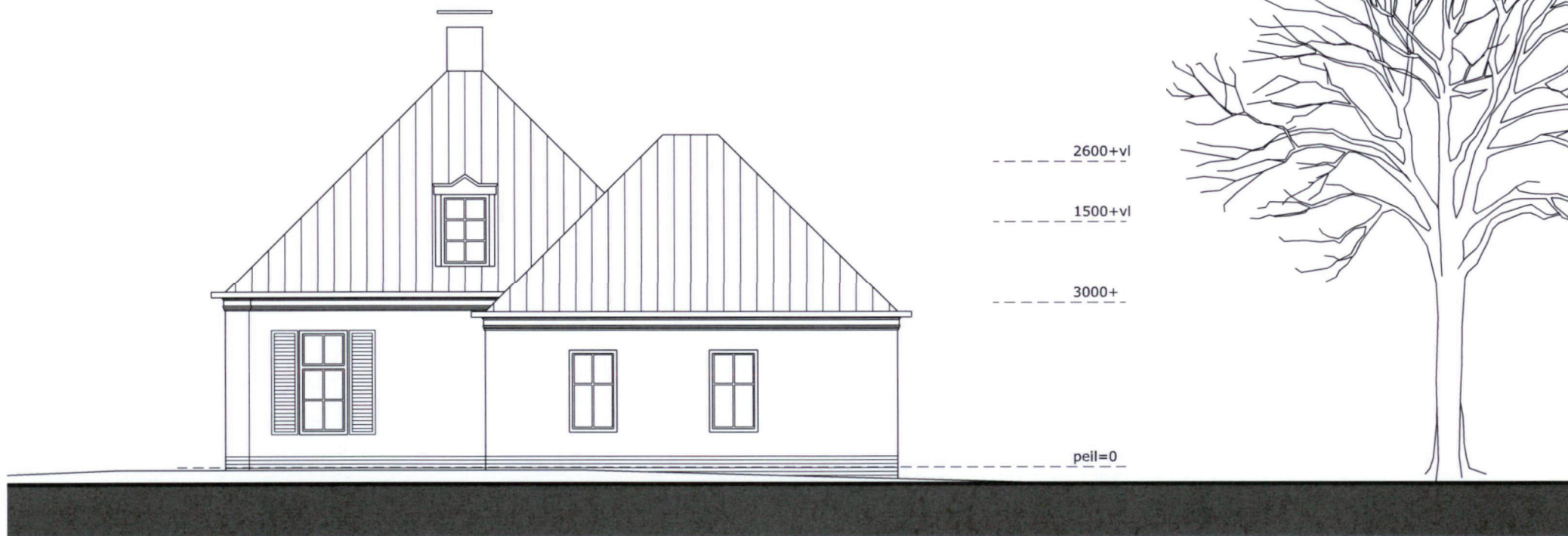
1e verdieping

NIEUWBOUW WOONHUIS
achter het kanaal 9



noord-west gevel

NIEUWBOUW WOONHUIS
achter het kanaal 9



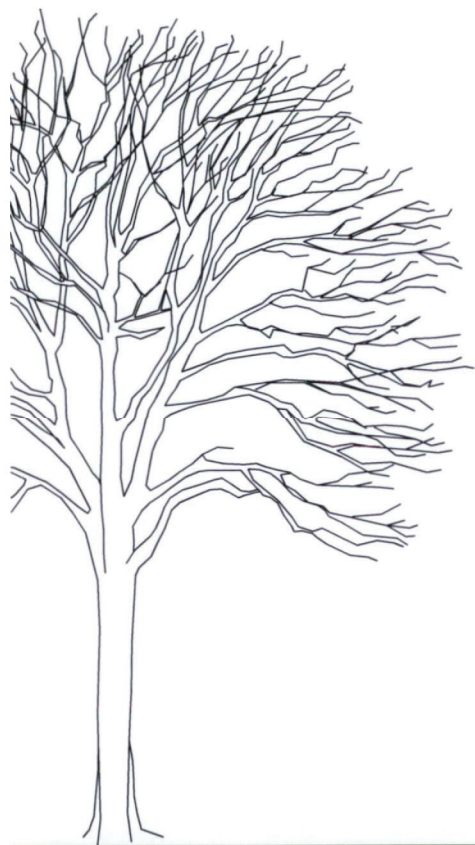
noord-oost gevel

NIEUWBOUW WOONHUIS
achter het kanaal 9



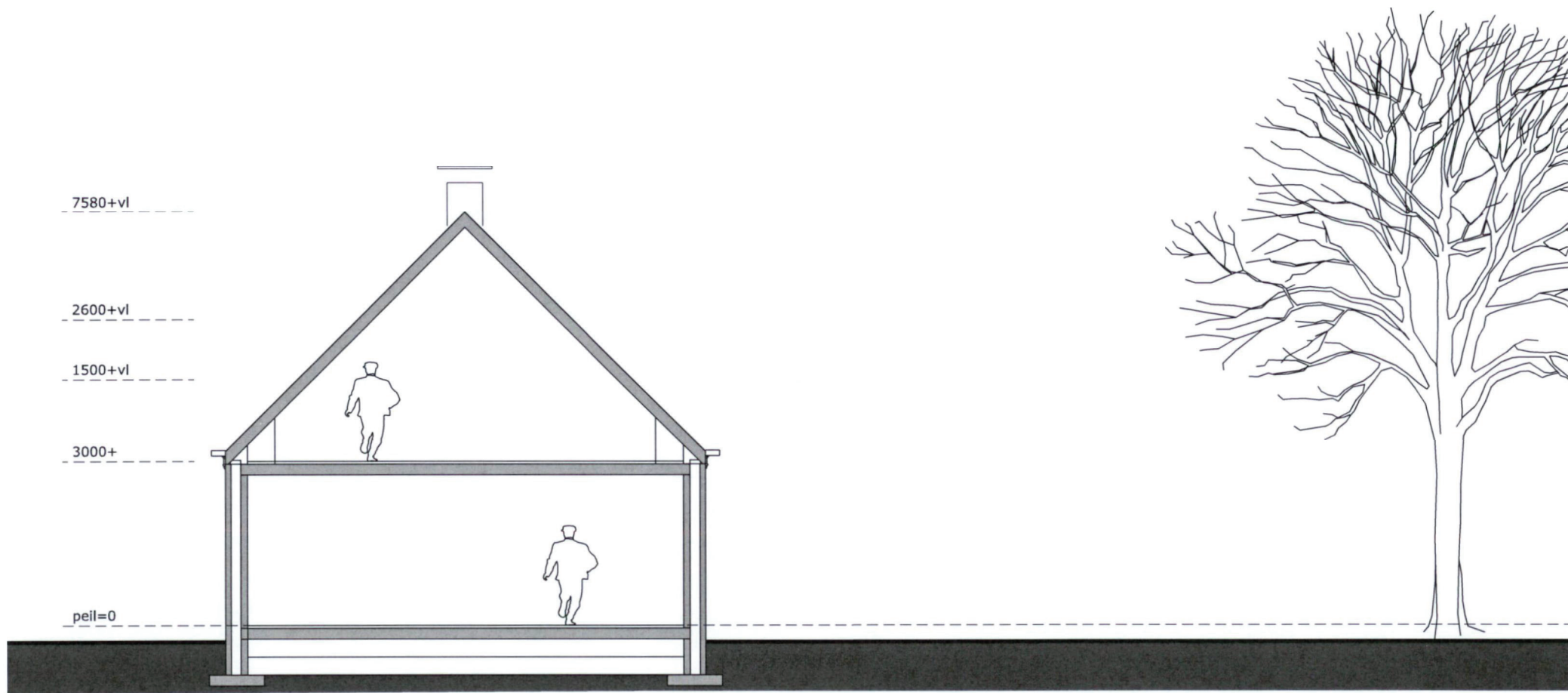
zuid-west gevel

NIEUWBOUW WOONHUIS
achter het kanaal 9



zuid-oost gevel

NIEUWBOUW WOONHUIS
achter het kanaal 9



doorsnede