

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0068	B	1	17/573

Onderwerp:

Vaststelling Omgevingsvisie Emmen Centrum

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimte

H.G. Vrieling, telefoonnummer 0591-685318

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De Omgevingsvisie Emmen Centrum en het bijbehorende document Onderbouwing en toelichting vast te stellen;
2. De Nota van beantwoording zienswijzen Omgevingsvisie Emmen Centrum vast te stellen;
3. Het uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Emmen Centrum 2017 – 2027 vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Omgevingsvisie Emmen Centrum. Compact, groen, gezellig en bereikbaar
2. Omgevingsvisie Emmen Centrum. Onderbouwing en toelichting
3. Nota van beantwoording zienswijzen Omgevingsvisie Emmen Centrum
4. Uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Emmen Centrum 2017-2027
5. Financieel overzicht uitvoeringsprogramma
6. Visiekaart Omgevingsvisie Emmen Centrum

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit 4 september 2017 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0068	B	1	17/573

1. Inleiding

‘Hoe zorgen we ervoor dat Emmen ook in de toekomst een bruisende stad blijft?’ Over deze vraag dachten ondernemersvereniging Emmen Vlinderstad en de gemeente Emmen het afgelopen jaar samen met betrokken inwoners en ondernemers na. Het antwoord hierop staat in de Omgevingsvisie Emmen Centrum. Het bijbehorende uitvoeringsprogramma moet ervoor zorgen dat de gestelde doelen gehaald worden.

2. Beoogd effect

De omgevingsvisie en het uitvoeringsprogramma moeten leiden tot een compacter kernwinkelgebied en een nog aantrekkelijker centrum. Daarnaast moet het zorgen voor een transformatie van de aanloopstraten en een verdere vergroening van het gehele centrumgebied.

3. Argumenten

1.1 Actuele ontwikkelingen vragen andere keuzes

Actuele ontwikkelingen zijn van invloed op het functioneren van het gehele centrum. De nieuwe visie is opgesteld in de geest van de nieuwe Omgevingswet, er is geanticipeerd op de veranderingen in de detailhandel en het veranderende consumentengedrag en de demografische ontwikkelingen. Ook de waardering van het centrum door de inwoners en bezoekers is hierin verwerkt.

1.2 De visie geeft een nieuwe richting aan de binnenstad

Om ervoor te zorgen dat Emmen een bruisende binnenstad houdt, zijn er keuzes gemaakt. Meer functies naar het centrum: wonen, werken, winkelen, horeca, recreëren. Het centrum moet compacter worden, met een kleiner winkelvloeroppervlak. Er komen extra mogelijkheden bij voor wonen in het centrum. De horeca in het centrum blijft een belangrijke sfeermaker. Hiervoor verblijven bezoekers langer in het centrum. De pleinen hebben elk hun eigen uitstraling. Dit is waardevol voor de diversiteit aan cultuur en evenementen die hier plaatsvinden. Daarnaast willen wij het groenste centrum van Nederland worden. ‘Oud’ groen wordt gekoesterd en nieuw groen wordt aangelegd.

1.3 Er is draagvlak bij betrokkenen voor de Omgevingsvisie

In gezamenlijk opdrachtgeverschap met de Ondernemersvereniging Vlinderstad is de nieuwe visie voor het centrum van Emmen opgesteld. De inbreng van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden via thema- en openbare bijeenkomsten en via de website www.centrumvisieemmen.nl hebben uiteindelijk geleid tot de keuzes die zijn gemaakt in de omgevingsvisie.

2.1 Er zijn zienswijzen ingediend over de ontwerp-Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie heeft van 23 juni tot 4 augustus ter inzage gelegen. Tegen de ontwerp-omgevingsvisie zijn 3 zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen Omgevingsvisie Emmen Centrum. De zienswijzen hebben niet geleid tot een inhoudelijke wijziging van de Omgevingsvisie.

3.1 Het uitvoeringsprogramma geeft de kaders voor het binnenstadsfonds

Het uitvoeringsprogramma is tot stand gekomen vanuit de overweging dat de projecten een substantiële bijdrage leveren aan de doelstelling van de omgevingsvisie. Hierbij ligt de focus op het versterken van het kernwinkelgebied en het transformeren van de aanloopstraten.

4. Kanttekeningen

3.1 Het uitvoeringsprogramma vraagt om een forse aanvullende investering

Het uitvoeringsprogramma heeft een doorlooptijd van 10 jaar. Het te vormen binnenstadsfonds wordt

ingesteld voor 3 jaren. Om de ambities in de visie waar te kunnen maken, zal blijvend geïnvesteerd moeten worden in het centrumgebied, ook door private partijen. Deze investering is nodig om het programma goed tot uitvoering te brengen. Binnen het programmabureau Emmen Vernieuwt zal het uitvoeringsprogramma nader worden uitgewerkt en wordt verdere besluitvorming hierover voorbereid.

5. Financiën

De totale begroting van het uitvoeringsprogramma 2017- 2020 bedraagt circa € 14 miljoen. Hiervan wordt circa € 6 miljoen bijgedragen door private partijen, € 3 miljoen door de Provincie (binnenstadsfonds) en € 5 miljoen door de gemeente Emmen.

De dekking van de € 5 miljoen van de gemeente is als volgt opgebouwd:

- binnenstadsfonds eerste storting € 1 miljoen (reserve is gevormd bij de begroting 2017)
- binnenstadsfonds aanvullende storting € 1 miljoen (gevormd bij de resultaatbestemming 2016 bij berap 2017-I).
- Gemeentelijk Riolerings Plan ad € 1,3 miljoen
- Kadernota 2018 € 1,7 miljoen. Betreffen investeringen die op basis van de BBV-verslaggevingsregels geactiveerd horen te worden en waarover dient te worden afgeschreven. De geraamde kapitaallasten hiervan zijn € 68.000.

6. Uitvoering

Nadat de omgevingsvisie is vastgesteld, wordt de vaststelling van het plan op de eigen website www.centrumvisieemmen.nl, op de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl, in de Staatscourant en op de gemeentelijke infopagina bekendgemaakt. Tegen de vastgestelde omgevingsvisie is geen beroep mogelijk.

Op basis van de Omgevingsvisie en het Uitvoeringsprogramma stellen wij een beleidsregel binnenstadsfonds op waarin wordt aangegeven voor welke activiteiten en onder welke voorwaarden een subsidie kan worden verkregen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 4 september 2017.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0068	B	1	17/573

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2017, B&W nummer: 17/573;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening:

overwegende dat:

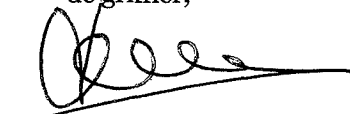
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- de ontwerp-omgevingsvisie vanaf 23 juni 2017 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tijdens deze periode 3 zienswijzen zijn ontvangen;
- deze zienswijzen niet leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de omgevingsvisie

besluit:

1. De Omgevingsvisie Emmen Centrum en het bijbehorende document 'Onderbouwing en toelichting' vast te stellen;
2. De beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijzen Omgevingsvisie Emmen Centrum, vast te stellen;
3. Het uitvoeringsprogramma Omgevingsvisie Emmen Centrum 2017 – 2027 vast te stellen.

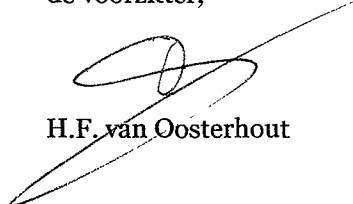
Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 oktober 2017.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout