

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0081	A	10	18/598

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Barger-Compasuum, woningbouw Koetsier"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

J. Sandker, telefoonnummer 14 0591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Barger-Compasuum, woningbouw Koetsier" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2017015-B701" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Barger-Compasuum, woningbouw Koetsier" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2017015-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan "Barger-Compasuum, woningbouw Koetsier"

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0081	A	10	18/598

1. Inleiding

In de oorspronkelijke verkaveling van de gemeentelijke kavels aan de Teugel en Koetsier te Barger-Compascuum was voorzien in kavels van tussen de 770 en 950 m², voor vrijstaande woningen. Voor deze grootte van kavels is concreet zeer weinig belangstelling. Er blijkt wel concreet vraag naar kleine bouwkavels (460 - 580 m²) en naar een aantal twee-onder-één-kap woningen.

2. Beoogd effect

Het voorliggende bestemmingsplan speelt in op de veranderende marktvraag zodat de kavels beter verkocht kunnen worden.

3. Argumenten

1.1 *Er is nauwelijks belangstelling voor de grotere kavels*

Het oorspronkelijk bestemmingsplan (vastgesteld in 2000), voorzag binnen dit plangebied in 6 bouwkavels met een oppervlakte tussen de 770 en 950 m². Voor deze grootte van kavels is concreet zeer weinig belangstelling. Dit is gebleken uit de vraag van (potentiële) kavelkopers voor dit gebied.

1.2 *Er is een concrete vraag naar kleinere bouwkavels*

Er blijkt wel concreet vraag naar kleine bouwkavels van 500 á 550 m² en naar een aantal twee-onder-één-kap woningen. De kavel indeling van het plangebied is derhalve aangepast naar 9 kavels voor vrijstaande woningen of 7 vrijstaande woningen en 2 dubbele woningen.

1.3 *Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ontvangen*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 april 2018 tot 7 juni 2018 ter inzage gelegen. Over het ontwerpbestemmingsplan zijn géén zienswijzen ingediend.

2.1 *Er is geen exploitatieplan noodzakelijk*

Het vaststellen van een exploitatieplan is in dit geval niet nodig. De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen ten koste van de grondexploitatie en worden gedekt door de kaveluitgifte van de gemeentelijk kavels. Hierdoor is het kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd.

4. Kanttekeningen

Geen

5. Financiën

Zie 2.1

6. Uitvoering

Het bestemmingsplan wordt uitgevoerd conform wetgeving Wet ruimtelijke ordening.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 18 september 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0081	A	10	18/598

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 september 2018, B&W nummer: 18/598;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 27 april 2018 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen wijzigingen zijn aangebracht.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Barger-Compasuum, woningbouw Koetsier" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2017015-B701" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Barger-Compasuum, woningbouw Koetsier" vervat in het GMI- bestand "NL.IMRO.0114.2017015-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout

