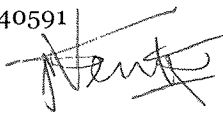
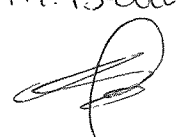
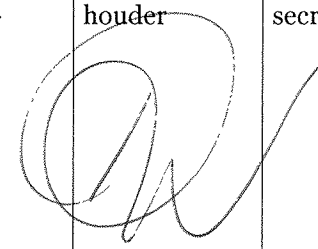
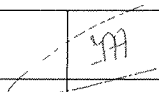
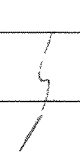







Voorstel tot besluitvorming

College	VP	Portefeuillehouder: R. van der Weide		
Steller: J.K. Veurink tel.nr.: 140591 paraaf:  datum: 21 augustus 2017	Teamleider naam en paraaf M. Beuker  Datum: 21-08-17	Directiestaf / Concern- control Datum:	Portefeuille- houder  Datum: 24-08-17	Gemeente- secretaris Datum:
Team: Ruimtelijke Ontwikkeling				
Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 89'	Zaaknummer 25405-2017	Openbaar: P	Volgnr. 17/570 Corsa – registratienummer: BW17.0886	

Voorgesteld besluit:

- Het wijzigingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 89' zoals vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2017014-W701' vast te stellen.
- Bij het wijzigingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 89' geen exploitatieplan vast te stellen.

Conform								Collegevergadering d.d.: 1. 04.09.17 2.
Bespreken								
	S	B	BAS	RWE	RKE	JBS	JOR	

- Besluit conform:
 Voorstel aangehouden:
 Gewijzigd besluit:



Advies

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 89'

Aan: het College

1. Inleiding:

Maatschap Dirkes heeft uw college verzocht medewerking te verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan voor het perceel Europaweg 89 te Nieuw-Schoonebeek.

2. Beoogd effect:

Het wijzigingsplan voorziet in de functiewijziging van een pluimveehouderij (intensieve veehouderij) naar een melkrundveehouderij (grondgebonden agrarisch bedrijf) en het bouwvlak van 1 hectare wordt aangepast op het gewenste bouwplan. Het wijzigingsplan maakt de verplaatsing mogelijk van de bestaande melkrundveehouderij van maatschap Dirkes op het perceel Europaweg 327 te Nieuw-Schoonebeek naar het perceel Europaweg 89 te Nieuw-Schoonebeek.

3. Argumenten:

1.1 Met het wijzigingsplan wordt de gewenste ruimtelijke inrichting van het gebied mogelijk gemaakt

De bedrijfsverplaatsing is enerzijds benodigd in verband met het vrijmaken van gronden voor de realisatie van de bufferzone Zuid bij het Bargerveen, anderzijds wordt door de ruiling van gronden verbetering van de landbouwstructuur nagestreefd. Met de bedrijfsverplaatsing heeft de melkrundveehouderij duurzame ontwikkelingsmogelijkheden voor de toekomst.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 23 juni 2017 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen reden geeft voor het maken van opmerkingen. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd door uw college worden vastgesteld.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten zijn voor rekening van de aanvrager. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig. Planschade wordt niet verwacht.

4. Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

5. Financiën:

De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten zijn voor rekening van de aanvrager.

6. Uitvoering:

Gelet op een voorspoedige uitvoering van het wijzigingsplan, en daarmee samenhangend het vrijmaken van gronden voor de realisatie van de bufferzone Zuid bij het Bargerveen, wordt het wijzigingsplan aan

uw college ter vaststelling aangeboden.

Na vaststelling dient het wijzigingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld:

- door een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan.
- door een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerp wijzigingsplan.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de krant Emmen.nu en in de Staatscourant. Het wijzigingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan op afspraak worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

7. Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 89'

ter inzage 25.05.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Emmen,

gelet op de in artikel 8.7.1 onder c van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen', zoals luidende na het in werking treden van het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen' welk plan op 30 oktober 2014 door de gemeenteraad van Emmen is vastgesteld, aan ons toegekende bevoegdheid tot wijziging van het genoemde bestemmingsplan;

overwegende,

dat het voorliggende plan voor het perceel Europaweg 89 te Nieuw-Schoonebeek voorziet in de functiewijziging van een pluimveehouderij (intensieve veehouderij) naar een melkrundveehouderij (grondgebonden agrarisch bedrijf) en de aanpassing van het bouwvlak van 1,0 hectare op het gewenste bouwplan;

dat wordt voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in artikel 8.7.1 onder c van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen';

dat met ingang van 23 juni 2017 gedurende 6 weken een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen;

dat binnen genoemde termijn tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T E N:

1. Het wijzigingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 89' zoals vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2017014-W701' vast te stellen.
2. Bij het wijzigingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 89' geen exploitatieplan vast te stellen.

Emmen, 5 september 2017,

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

H.F. van Oosterhout