



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijk Inpassingsplan – Toelichting

Locatie: Europaweg 89
Nieuw-Schoonebeek

Gemeente: Gemeente Emmen

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo

Tekeningnummer: 1561.2

Datum: April 2017

Aangepast: Juni 2017



1 Aanleiding

Dit landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld in het kader van een bedrijfsverplaatsing. Het voornemen is om het melkveebedrijf aan de Europaweg 327 plaats te laten maken voor natuur en te verplaatsen naar Europaweg 89, eveneens te Nieuw-Schoonebeek. Op de locatie Europaweg 89 zijn op dit moment een woonhuis, bedrijfsgebouwen, een mestsilo en verhardingen aanwezig. De bedoeling is dat dit gesloopt wordt waarna nieuwbouw zal plaatsvinden. Dit Landschappelijk Inpassingsplan laat zien hoe het nieuwe erf eruit komt te zien en hoe het nieuwe bedrijf zal worden ingepast in de omgeving.

2 Landschappelijke kenmerken

De locatie Europaweg 89 ligt in het Veenkoloniaal gebied aan de grens met Duitsland. De oorsprong van het ontstaan van het veen ligt in een ver verleden: Na de laatste ijstijd ontwikkelde zich een groot veengebied aan de oostzijde van de Hondsrug en in het lagere deel tussen Emmen en Sleen. De ontginning van het hoogveen heeft geresulteerd in het huidige uitgestrekte, open veenkoloniaal gebied.

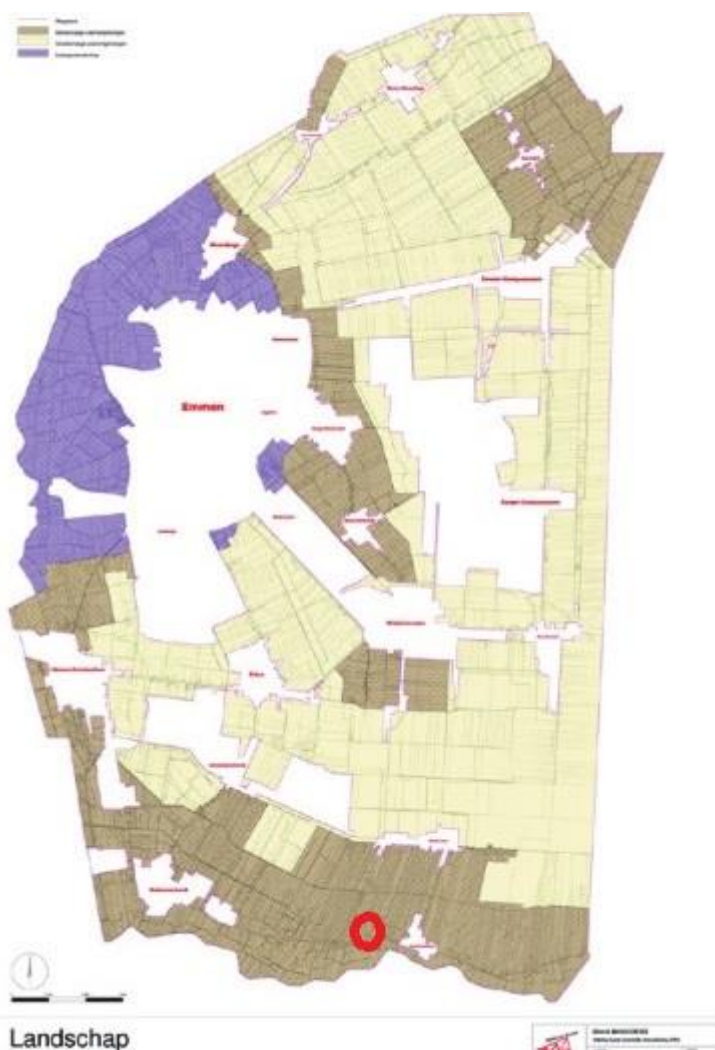


Bovenstaande afbeelding (Bron: Veenatlas, Ruimtelijke waardenkaart) toont de Hondsrug, omgeven door dekzandvlakten en dekzandruggen. De locatie ligt in de rode cirkel. Ten zuiden van de Europaweg ligt het beekdal van het Schoonebekerdiep. De beek is tevens de grens met Duitsland. Ten noorden van de locatie ligt het natuurgebied Bargerveen. Het Bargerveen / t Veenland is een hoogveenreservaat.

De Gemeente Emmen kent vele landschapstypen. In "Buitengebied Emmen. De Gemeente Emmen in het perspectief van het landschap. Analyse in het kader van het Bestemmingsplan Buitengebied" (2012) zijn de landschappen geclusterd tot drie grote eenheden (zie onderstaande kaart uit bovengenoemd beleidsstuk).

- Esdorpenlandschap (paars)
- Kleinschalige veenontginningen (bruin).
- Grootschalige veenontginningen (beige).

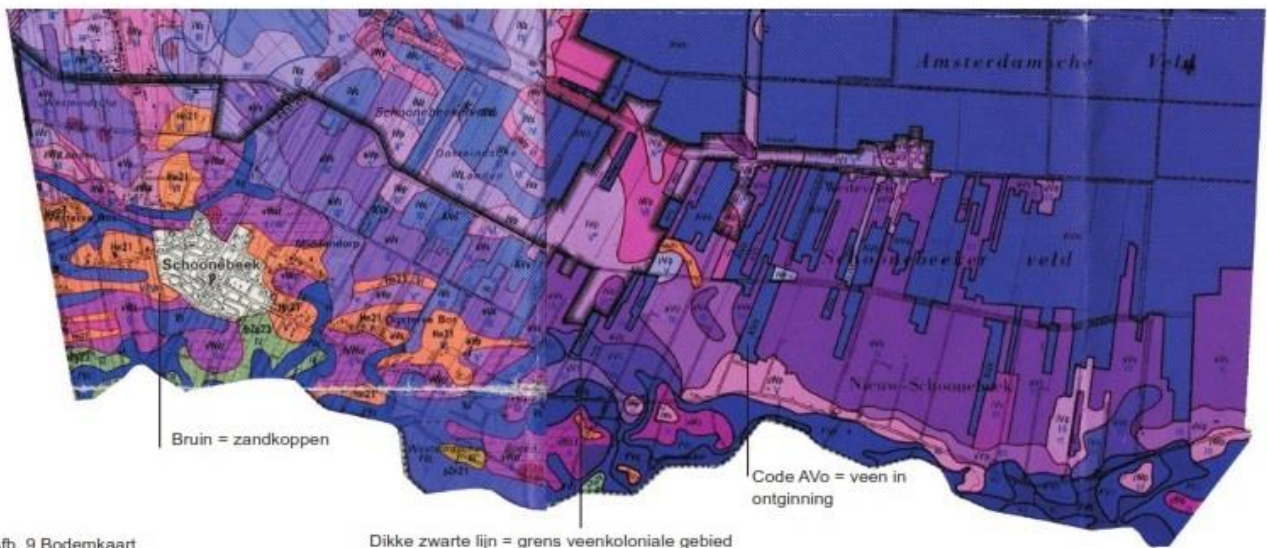
Per eenheid voorziet de analyse in een gedegen onderzoek waarbij ingezoomd wordt naar de relevante gebieden. Zowel bodemkaarten als historie worden meegenomen in de analyse.



Bruin gebied: kleinschalige veenontginningen.

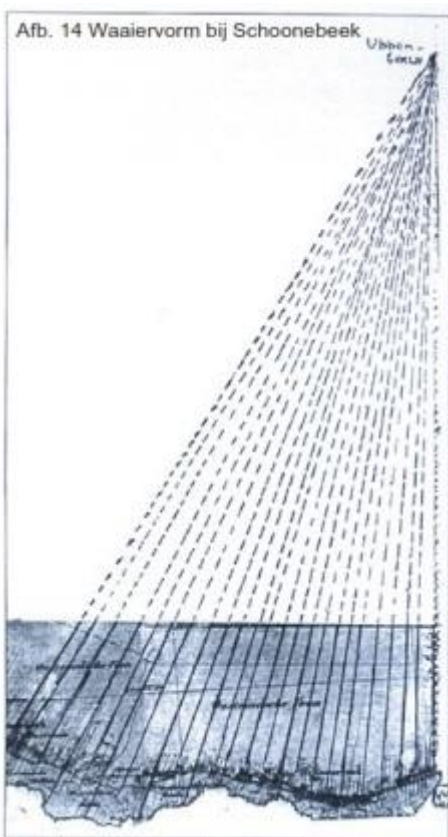
De kleinschalige veenontginningen, waartoe de locatie behoort is de oudste kleinschalige ontginning en in eerste instantie ondernomen voor agrarische doeleinden en voor eigen gebruik. Karakteristiek is de smalle strokenverkaveling en de lange lintbebouwing aan de rand van het veen. Loodrecht op de ontginningsas werden kavelgrenzen getrokken en de zwetsloten gegraven.

Op de bodemkaart zijn de paars/roze gebieden de (voormalige) veengronden en de opvallende oranje/bruine delen zijn de zandkoppen waar zich Schoonebeek, Middendorp en Oostersebos hebben ontwikkeld.



3 Situatie Europaweg 89

In het veenontginningsgebied is de verkavelingsstructuur mede bepalend voor het karakter van het gebied. Kavelbreedte en kavelrichting vertellen het landschapsverhaal. Hoewel over het algemeen de kavelrichting haaks op de ontginningsas staat, is dit hier niet het geval.



(Bron: W. Visscher; Uitwaaieren langs het diep

De waaivorm bij Schoonebeek komt uit op een zandhoogte Ubbenbergh genaamd.



Bovenstaande afbeelding is de kaart uit ca. 1937 (Bron: topotijdreis.nl). De locatie Europaweg 89 had toen al een inrit die wel haaks op de Europaweg staat, evenals een stuk van het erf.

De relatie met de ten zuiden van de weg gelegen Wilmsboe is uit de kaart op te maken. Wilmsboe was de vetweiderij uit die tijd.

Bijna alle boerderijen hadden een eigen fruitboomgaard. Dit zijn de zwarte stippen op de kaart, meestal tussen de boerderij en de weg.



In de huidige situatie is de draaiing van het hart van het bedrijf ten opzichte van de kavelrichting noordwaarts opvallend. Het deel het dichtst bij de weg had dit kenmerk vroeger al.

De boerderijverplaatsing biedt de mogelijkheid om de bedrijfsgebouwen weer in de richting van de oorspronkelijke kavelstructuur te positioneren. Tussen het woonhuis en de weg wordt de oude situatie haaks op de Europaweg aangehouden. Dit is historisch verantwoord en daarbij komt de vorm en de ligging van de tuin beter uit. De voorgenomen opstelling maakt het geheel landschappelijker.

4 Toelichting op het plan

Door Prolander zijn "Aanknopingspunten nieuwe erven Nieuw-Schoonebeek" opgesteld. Deze aanknoopingspunten worden verwerkt in dit landschappelijk inpassingsplan:

- Doorzichten over de onbebouwde slagen behouden.
- Aankleding van het erf met karakteristieke beplanting.
- Houtsingels gelijk met de kavelgrenzen.
- Bomenrij langs de toegangsweg.
- Boomgroep op het voorerf (hoogstamfruitboomgaard).
- Soortenkeus afstemmen op het gebied (o.a. berk, lijsterbes, beuk, els)

Overige uitgangspunten zijn:

- De beplanting mag de bedrijfsvoering niet in de weg staan.
- Zicht op het bedrijf doorbreken.

De toegangsweg krijgt een laanbeplanting bestaande uit Beuk. Het is een enkele rij, waarbij de schaduw voor het grootste deel van de dag op het verhardingsoppervlak zal vallen. Dit verzacht de aanblik op de erfverharding. De combinatie met beukenhaag vermindert de opkijk en de inkijk vanaf de weg. Ook de beide houtsingels doorbreken het zicht op de lange voerplaten en de open schuur. De beukenhaag wordt toegepast rond de tuin ten behoeve van privacy en beschutting. De haag krijgt een beëindiging in een boomgroep bestaande uit drie stuks Esdoorn, een Plataan en een Noot. De boomgroep zorgt ervoor dat het zicht op het bedrijf ook aan deze zijde wordt gebroken.

5 Beplantingslijst en onderhoud

Houtsingel

Bosplantsoen 1.50 m x 1.50 m, verspringend verband, 200 stuks

Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)	25 st.
Esdoorn (<i>Acer campestre</i>)	25 st.
Eik (<i>Quercus robur</i>)	25 st.
Zachte berk (<i>Betula pubescens</i>)	25 st.
Vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	25 st.
Hazelaar (<i>Corylus avellana</i>)	25 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	25 st.
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	25 st.

Haag 4 st. / m

Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	350 st.
---------------------------------	---------

Bomen

Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>), maat 10-12	8 st.
Noot (<i>Juglans regia</i>), maat 10-12	1 st.
Plataan (<i>Platanus x acerifolius</i>), maat 10-12	1 st.
Esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>), maat 10-12	3 st.
Hoogstamfruitbomen, maat 6-8	3 st.

Onderhoud

De singel dient zodanig onderhouden te worden dat er altijd bedekking is, daarom gefaseerd snoeien. Ook is het belangrijk dat de gevarieerdheid qua soorten en hoogte gehandhaafd blijft. Daar dient tijdens het gefaseerd snoeien rekening mee gehouden te worden.

De hoogstamfruitbomen dienen jaarlijks gesnoeid te worden. De notenboom en de esdoorns kunnen gaan bloeden bij snoeien in het vroege voorjaar.

De beukenhaag jaarlijks knippen.

LEGENDA

BOMEN:

- 8 ST BEUK, 1 ST PLATAAN,
- 3 ST HOOGSTAMFRUITBOOM,
- 1 ST NOOT, 3 ST ESDOORN

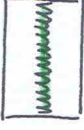


BOESPLANTSOEN:

- HOUTSINGEL 1,50 M X 1,50 M,
- 2 RYEN EN 3 RYEN



HAAG: BEUK 4 ST/M

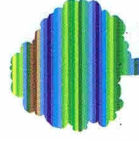


BY DEZE TEKENING HOORI EEN TOELICHTEND RAPPORT

Opdrachtgever: DIRKES
EUROPAWEG 89
NIEUW-SCHOOONEBEEK

Tekeningnr: 1561.2
Datum: APRIL '17 / JUNI '17

Rietvenseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Getekend:
Janka Borgo

Schaal: 1:1.000

