

Nota van beantwoording

behorende bij

bestemmingsplan

Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	3
1. <i>Provincie Drenthe</i>	3
2. <i>Waterschap Hunze en Aa's</i>	3
3. <i>Gasunie</i>	3
4. <i>Brandweer</i>	4
2. Kopie reacties	5

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In dit geval is op 26 maart 2018 provincie Drenthe, Waterschap Hunze en , EOP van Klazienaveen-Noord, de Gasunie, Staatsbosbeheer. LTO-Noord en de Veiligheidsregio Drenthe op de hoogte gebracht. In het kader van het overleg hebben wij alleen reactie terug ontvangen van Provincie Drenthe, Gasunie, Waterschap en de VRD.

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

1. Provincie Drenthe

- 1a De provincie geeft aan dat er het provinciaal belang ligt op het gebied van het aspect NNN, cultuurhistorie en archeologie. De NatuurNetwerkNederland, voorheen EHS, betreft hier het Oosterbos.
- 1b Het provinciaal beleid in te toelichting is uitgebreid met relevante aspecten uit het provinciale kernkwaliteiten. Door het vacuüm tussen de oude omgevingsvisie en de nieuwe zijn meerdere aspecten, dan bovengenoemd, opgenomen in paragraaf 2.2.1. Te denken valt aan het aspect robuuste natuur, robuuste landbouw en stedelijk gebied.
- 1c De paragraaf 2.2.1 omtrent de kernkwaliteiten van de provinciale omgevingsvisie Drenthe is uitgebreid.
- 2a. Voor wat betreft de kernkwaliteit cultuurhistorie zijn diverse elementen benoemd, maar de samenhang dient in de toelichting te worden versterkt.
- 2b In beleidshoofdstuk 2 is de paragraaf 2.1.6 Cultuurhistorische waardenkaart toegevoegd aan het gemeentelijke beleid. Daarnaast zijn in paragraaf 3.1.2 omtrent archeologie en monumenten en paragraaf 4.2 omtrent ontstaansgeschiedenis enige verwijzingen aangebracht.
- 2c Paragraaf 2.1.6 Cultuurhistorische waardenkaart toegevoegd.
- 3a Bij archeologie is niet alleen Waarde -4 van belang, maar ook de veenwegen. Deze zijn aangeduid als Waarde-archeologie 2. Deze dienen op de verbeelding, in de regels en in de toelichting te worden opgenomen en beschreven.
- 3b Deze kaartlaag was over het hoofd gezien, maar de voormalige veenwegen zijn zeker van belang. Dat komt tot uitdrukking in paragraaf 3.1.2 en daarmee tot toevoeging van Waarde archeologie 2 in paragraaf 3.1.1. Dit is conform doorgevoerd in de regels door toevoeging van artikel 21 (nieuw) “Waarde –Archeologie 2” en de verbeelding door toevoeging van 2 lijnvormige vlakken conform de waardering op de archeologische beleidsadvieskaart.
- 3c De toelichting, verbeelding en regels zijn op het aspect “Waarde-Archeologie 2” uitgebreid.

2. Waterschap Hunze en Aa's

- 2a. Er zijn tekstuele omissies in de waterparagraaf.
- 2b Hier is inderdaad sprake van automatisme. De omissies zijn wederom aangepast.
- 2c Paragraaf 3.5.1 is aangepast
- 3a Voorgesteld wordt om de tekst in de paragrafen 3.5.1.2 en 3.5.1.3 aan te passen en onderling deels te verplaatsen, zodat de tekst aansluit bij de titel van deze paragrafen.
- 3b De informatie van de paragrafen is beter afgestemd door de paragrafen samen te voegen en te voorzien van een nieuwe titel. Daarnaast is het tekstvoorstel overgenomen.
- 3c De paragrafen 3.5.1.2 en 3.5.1.3 van de toelichting zijn samengevoegd en met het tekstvoorstel uitgebreid.

3. Gasunie

- 4a Op de verbeelding is de bestemming “Leiding-Gas” opgenomen, maar ter hoogte van het Gasdruk meet- en regelstation is daarvoor onvoldoende ruimte genomen. Daarnaast ontbreekt voor het Gasdruk meet- en regelstation de veiligheidszones op de verbeelding.

- 4b De bedoelde aardgastransportleiding is opgenomen in de verbeelding, zonder dat de concreet uitgevoerde aansluiting op het gasdruk meet- en regelstation bij ons bekend was. Nu blijkt dat er meerdere leidingen rondom het gasdruk meet- en regelstation lopen, is de belemmeringenstrook uitgebreid. Per abuis zijn de veiligheidszones van het gasdruk meet- en regelstation niet opgenomen. Dit is inmiddels hersteld door het opnemen van gebiedsaanduidingen.
- 4c De verbeelding is aangepast door het plaatsen van veiligheidszones en het uitbreiden van de belemmeringenstrook. In de regels is artikel 27 ten behoeve van de veiligheidszones toegevoegd . En paragraaf 3.4.2 van de regels is uitgebreid met @@de fysiek veilige situatie rondom de betreffende leiding.

4. Brandweer

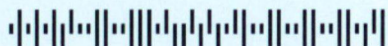
- 5a De Brandweer geeft aan dat er aandacht besteedt moet worden aan het niet toelaten van zeer of beperkt kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van de buisleidingen. Ook het toevoegen van BEVI-inrichtingen dient binnen het plangebied niet mogelijk te zijn.
- 5b De genoemde maatregelen zijn impliciet al verwerkt in de regels door de mogelijkheden binnen de bestemmingen te beperken. In de toelichting zal extra aandacht worden besteedt aan de 2 voorgestelde maatregelen. Er zal te zijner tijd een advies worden gevraagd voor het deel van het voormalig landgoed dat als “buitenplaatsen” bekend staat.
- 5c Paragraaf 3.3.4 is uitgebreid.

2. Kopie reacties

Taevoggen.
60689-2017

00000073
02.MEI 2018 10:36

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN



Assen, 1 mei 2018

Ons kenmerk 201801171-00754883

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97

Onderwerp: Bestemmingsplan Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe, gemeente Emmen

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe, gemeente Emmen.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- NNN, cultuurhistorie, archeologie

Advies

Met het plan wordt Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe (deels) geactualiseerd.

In het algemeen merken wij op dat bij de toets aan het provinciaal beleid in algemeenheden wordt gesproken. Wij vragen u dit locatie-specifiek te maken, bijvoorbeeld waar het de relevante kernkwaliteiten betreft.

Cultuurhistorie

Cultuurhistorie is een van de Kernkwaliteiten van Drenthe, maar dat komt in dit bestemmingsplan niet helder naar voren. Het bestemmingsplan valt onder provinciaal generiek beleid cultuurhistorie: respecteren (zie Omgevingsvisie Drenthe en Deelgebied 10: Emmen in het Cultuurhistorisch Kompas). Het Provinciale beleid en belang cultuurhistorie wordt in H2.2 van de Toelichting niet beschreven, terwijl elders wel uitgebreide aandacht is voor de stedenbouwkundige structuur en cultuurhistorie (ontstaansgeschiedenis) van het gebied (H2.1, H4 en bijlagen 4 en 5).

Een volgende keer zien we graag een aparte paragraaf Cultuurhistorie, waarin zowel (gemeentelijk als provinciaal) beleid als visie in de conclusie worden gekoppeld aan de ruimtelijke samenhang en situaties in het bestemmingsplan.



Enkele suggesties ter aanvulling:

- In H4.3 zijn de cultuurhistorische en stedenbouwkundige structuren beschreven en gewaardeerd. Het Rijksmonument Veenkerk staat echter in een apart hoofdstuk beschreven, zónder conclusie op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorische samenhang. Maar wat is de relatie van het rijksmonument met de ruimtelijke omgeving? Welke aspecten zijn belangrijk voor dit bestemmingsplan? Een beschrijving en argumentatie van de relatie en waardering van de Veenkerk met de ruimtelijke omgeving (kerkhof, kanaalstructuur) onderbouwd de ruimtelijke kwaliteiten binnen het bestemmingsplan.

-In de Toelichting wordt voor cultuurhistorie verwezen naar de ruimtelijke waardenkaart uit 2010. De gemeente Emmen heeft in 2016 echter ook een Cultuurhistorische Waardenkaart laten opstellen, waaraan behalve cultuurhistorische ruimtelijke structuren, ensembles ook de rijksmonumenten, provinciale en gemeentelijke monumenten zijn gekoppeld en gewaardeerd. Ongeacht de status van deze CHW, kan deze worden geraadpleegd voor inhoudelijke informatie over cultuurhistorische elementen, gemeentelijke monumenten en structuren ten behoeve van onder meer bestemmingsplannen.

Archeologie

Binnen het plangebied speelt het provinciaal belang archeologie vanwege de veenwegen. Geadviseerd wordt voor het aspect archeologie de Toelichting, Regels en Verbeelding aan te passen.

De tekst in de toelichting is niet toegesneden op dit specifieke plangebied. Geadviseerd wordt:

- In overleg met de provincie te bepalen hoe de in het plangebied voorkomende prehistorische (veen)wegen planologisch beschermd moeten worden;
- in te gaan op de archeologische waarden die voor dit specifieke plangebied gelden, en hierbij ook de gemeentelijke archeoloog te betrekken;
- het plangebied te projecteren op een uitsnede van de archeologische beleidskaart en deze als figuur op te nemen in paragraaf 3.1.1;
- op te nemen dat in geval van bodemingrepen die de desbetreffende vrijstellingsgrenzen overschrijden, archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden.

Wij vragen u in de regels behalve een bestemmingsregel Waarde-Archeologie 4, ook een bestemmingsregel Waarde-Archeologie 2 op te nemen.

Geadviseerd wordt de gebieden waarvoor volgens de gemeentelijke archeologische beleidskaart archeologische waarde 2 geldt, in de Verbeelding aan te geven als gebieden met Waarde-Archeologie 2, en ook de in het plangebied voorkomende veenwegen als Waarde Archeologie in de Verbeelding te verwerken.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 36 58 97 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written over a horizontal line.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,
teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

00000070
02.MEI 2018 10:33

Toevoegen:
66689-2017

Gemeente Emmen
Mevrouw B.M. Bruins
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	26 maart 2018	Datum	1 mei 2018
Ons kenmerk	Z10099/18-022499	Behandeld door	Wilfried Heijnen
Onderwerp	voorontwerp bestemmingsplan Klazienaveen-Noord en Landgoed Scholtenszathe	Doorkiesnummer	0598-693402

Geachte mevrouw Bruins,

In reactie op het voorontwerp bestemmingsplan "Klazienaveen-Noord en Landgoed Scholtenszathe", deel ik u het volgende mee:

- Paragraaf 3.5.1: het plangebied ligt niet in het stroomgebied Rijn-Oost, maar het beheergebied van het waterschap Hunze en Aa's ligt volledig in het stroomgebied van de Eems. Graag in deze standaard bestemmingsplanteksten voor toekomstige plannen hier rekening mee te houden.
- Paragraaf 3.5.1.2: Tekstvoorstel of aanvulling op de paragraaf. "Grote delen van het plangebied kent nog veen in de directe ondergrond, dat door diepe landbouwkundige streefpeilen en ontwatering in aanraking komt met zuurstof en daardoor oxideert. Onregelmatige bodemdaling is daarvan het gevolg." Een probleem waar ook de gemeente in termen van o.a. bebouwing (erven) en wegen (fundering) rekening mee dient te houden bij toekomstige bestemmingen en/of grondgebruik.
- De inhoudelijk tekst van paragraaf 3.5.1.2 gaat niet in op de bodemopbouw en hoogteligging (kop dekt niet de inhoud), maar over de GHG, kwel en infiltratie. Deze zouden beter passen onder paragraaf 3.5.1.3.

Voor het overige zijn er voor nu geen aanvullende opmerkingen op dit voorontwerp bestemmingsplan.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,

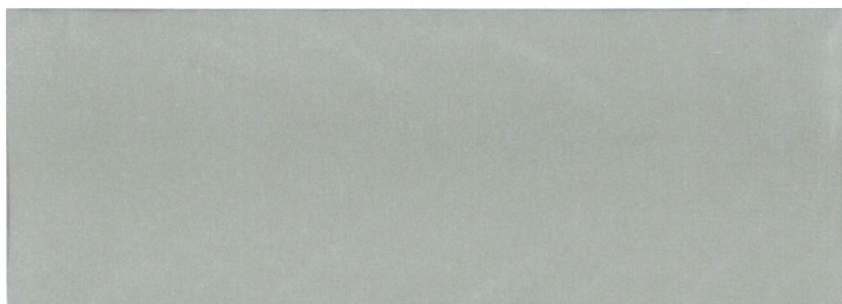


Wilfried Heijnen
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium



Postbus 195, 9640 AD Veendam

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Z12CC #5371X0X#00#0000#



College van burgemeester en wethouders van
Emmen
Postbus 30.001
7800 RA Emmen

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T 06 205 36619
E m.belghari@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunietransportservices.com

Datum
26 april 2018

Doorkiesnummer

Ons kenmerk
OPO 18.01265

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Klazienaveen-Noord
en landgoed Scholtenszathe"

Geacht College,

Uit de plaatsing op www.ruimtelijkeplannen.nl blijkt dat het voornoemde voorontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Het voorontwerp is door ons beoordeeld en geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een gastransportleiding van ons bedrijf. Tevens is in het plangebied een gasontvangstation aanwezig dat door Gasunie wordt beheerd.

Verbeelding

Ligging aardgastransportleiding niet volledig weergegeven

De in het plangebied aanwezige leiding is niet volledig bestemd (bijlage 1). Wij verzoeken u de ontbrekende leidingdelen alsnog in het plan op te nemen. De dubbelbestemming "Leiding-Gas" dient tot aan de grens van de bestemming "Bedrijf- Gasdruk meet en regelstation" te worden bestemd.

Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven waar wij de digitale (leiding) gegevens naar toe kunnen mailen. U kunt de digitale gegevens ook zelf aanvragen bij RO_Oost@gasunie.nl.

Opnemen 'veiligheidszone - bedrijven'

Wij verzoeken u om op de verbeelding rondom het gasontvangstation de aanduiding 'Veiligheidszone - bedrijven' op te nemen. Op deze wijze wordt voorkomen dat binnen de uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6^e lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden, kwetsbare objecten en/of beperkt kwetsbare objecten gerealiseerd kunnen worden. Zie bijlage 2 voor een voorbeeld.

Voor dit station geldt een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten. Het Activiteitenbesluit bepaalt dat de veiligheidsafstanden gemeten dienen te worden vanaf de opstelplaats. In dit geval is de opstelplaats de bestemmingsgrens. U kunt indien gewenst gebruik maken van het tekstvoorstel in bijlage 2.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 26 april 2018

Ons kenmerk: OPO 18.01265

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe"

Planregels

Opnemen van een voorrangsbepaling

In dit plan valt de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' samen met enkele andere bestemmingen (zoals Waarde - Landgoed). Op basis van de jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ dient een onderlinge rangorde te worden aangegeven. Dit is nu niet het geval. Gezien de veiligheidsaspecten die gelden om een veilige ligging van de gastransportleiding te waarborgen, verzoeken wij u om een bepaling op te nemen, zodat de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' bij samenvallen met andere bestemmingen voorrang krijgt.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,


Bijlagen:

1. Weergave leiding niet geheel bestemd;
2. Voorbeeld 'veiligheidszone bedrijven'.

¹ Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201304186/1/R4) van 19 februari 2014, rechtsoverwegingen 4.5 en 4.6.

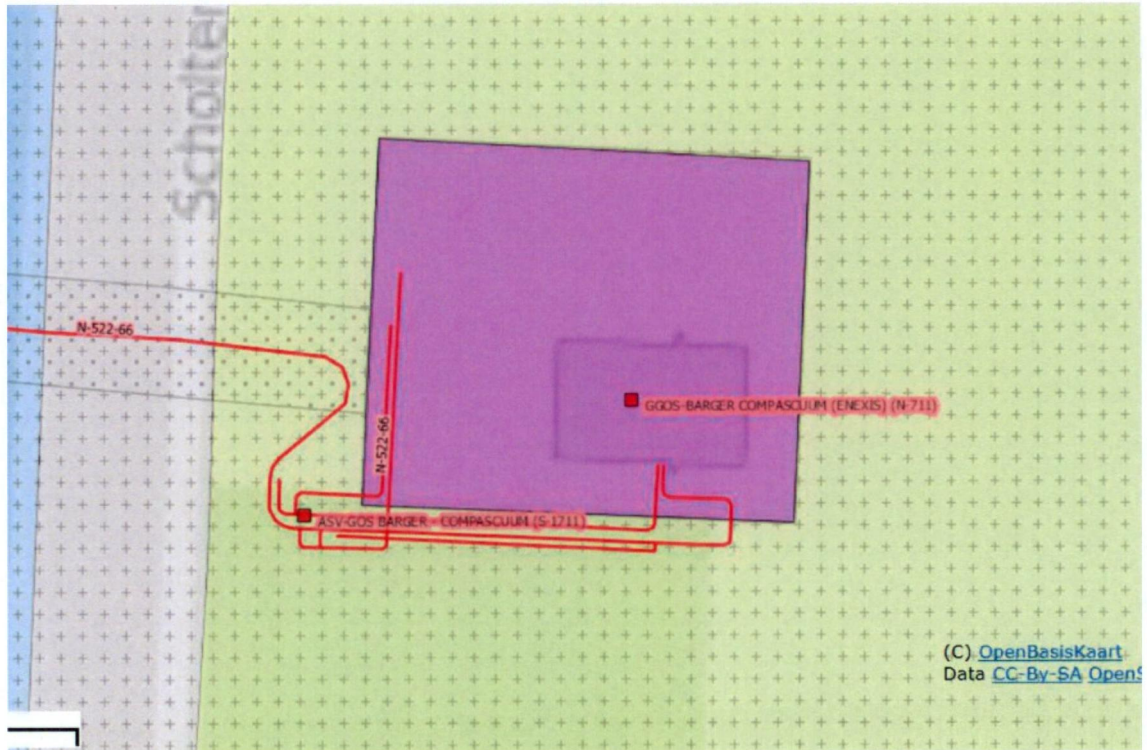
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 26 april 2018

Ons kenmerk: OPO 18.01265

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe"

Bijlage 1: Weergave leiding niet geheel bestemd



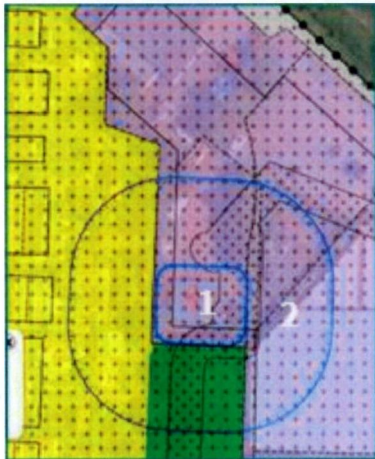
Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 26 april 2018

Ons kenmerk: OPO 18.01265

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Klazienaveen-Noord en landgoed Scholtenszathe"

Bijlage 2: Voorbeeld 'veiligheidszone bedrijven'



In dit voorbeeld wordt onderscheid gemaakt in:

1. Veiligheidszone voor (beperkt) kwetsbare objecten
2. Veiligheidszone voor kwetsbare objecten.

Let op:

- zone 1 is afstand van 4 meter;
- zone 2 is afstand van 15 meter.

Planregel:

'Veiligheidszone – bedrijven'

Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone – bedrijven' het volgende:

- a. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 1' geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten worden gebouwd.
- b. er mogen ter plaatse van de aanduiding 'Veiligheidszone-bedrijven 2' geen kwetsbare objecten worden gebouwd.

Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 1' voor beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken binnen 'Veiligheidszone-bedrijven 2' voor kwetsbare objecten.

Gemeente Emmen
t.a.v. mevrouw Bruins
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Brandweerdistrict ZuidOost
Nijbracht 43a
7821 CB EMMEN
brandweeradvies@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U180647

uw kenmerk
NL.IMRO.0114.2017012 -B301

datum
28 maart 2018

inlichten bij
Gijs van den Hengel

telefoonnummer
06-52490041

email
gijs.vandenhengel@vrd.nl

onderwerp
conceptontwerpbestemmingsplan Klazienaveen-Noord en Landgoed Scholtenzathe

Geachte mevrouw Bruins,

Op 26 maart stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

De toetsing

In de als bijlage 3 opgenomen advies van de VRD staan een 3 tal maatregelen benoemd, die niet of voor mij niet duidelijk in de planregels naar voren komen. Kunt u nader toelichten hoe de 3 maatregelen in de planregels verwoord staan.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Gijs van den Hengel
Specialist Risicobeheersing