

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2018	RA18.0038	A	5	18/309

Onderwerp:

Vaststelling Parapluplan Standplaatsen

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

M.A.G. Sniijders, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 De Nota van beantwoording Zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan Parapluplan Standplaatsen vast te stellen;
- 2 Het bestemmingsplan Parapluplan Standplaatsen, vervat in GML-bestand NL.IMRO.0114.2017011-P701, gewijzigd vast te stellen;
- 3 Bij het bestemmingsplan Parapluplan Standplaatsen geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

Bestemmingsplan Parapluplan Standplaatsen , vervat in GML-bestand NL.IMRO.0114.2017011-P701;

Stuk(ken) ter inzage

Collegevoorstel d.d. 3 april 2018 en daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0038	A	5	18/309

1. Inleiding

In de raadsvergadering van de gemeente Emmen, van 30 maart 2017, is de beleidsvisie: "Standplaatsen en venten, gemeente Emmen vastgesteld". Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om het standplaatsenbeleid te verankeren in een bestemmingsplanregeling, zodat vergunningverlening via de APV niet meer stuit op strijdigheid met het bestemmingsplan.

2. Beoogd effect

Om te voorkomen dat standplaatsvergunningen in de toekomst geweigerd moeten worden vanwege strijd met het bestemmingsplan worden de APV en bestemmingsplannen aangepast en op elkaar afgestemd. Voorliggend bestemmingsplan heeft niet tot doel om een nieuw afwegingskader te scheppen voor standplaatsen voor ambulante handel. Dit parapluplan is uitsluitend opgesteld om de bestemmingsplannen voor de wijk- en dorpskernen te herzien, zodat het innemen van een standplaats niet hoeft te worden geweigerd op grond van de APV als gevolg van strijdigheid met het bestemmingsplan.

3. Argumenten

1.1 *Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 december 2017 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen.

Ten opzichte van de beleidsvisie zijn in het ontwerpbestemmingsplan drie standplaatsen toegevoegd: twee bestaande locaties die niet opgenomen waren in de beleidsvisie: de locatie Wenning (locatie viskraam bij AH) en de locatie Mondriaanplein. Deze standplaatsen werden en worden wel gebruikt als standplaats.

Tevens is aan de Wilhelminastraat tegenover de Kapelstraat een locatie toegevoegd. Deze standplaats is toegevoegd naar aanleiding van vragen in het verleden. Het nu toevoegen van deze locatie heeft vanwege de ligging in een aanlooproute naar het overdekte centrum een meerwaarde.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingekomen. Een zienswijze is afkomstig van een standplaatsgebruiker en de ander is afkomstig van de provincie Drenthe. De reactie van de provincie betreft de mededeling dat zij akkoord gaan met het plan. De andere zienswijze heeft geleid tot een kleine aanpassing, zie 1.2. De samenvattingen en beantwoording van deze zienswijzen zijn opgenomen in bijgevoegde Nota van beantwoording Zienswijzen.

2.1 *Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan*

Naar aanleiding van de zienswijze is de locatie van de seizoenstandplaats opnieuw bekeken. Gelet op de ontwikkelingen in het winkelcentrum van de Rietlanden (uitbreiding supermarkt, herinrichting van het openbaar gebied) is de seizoenplaats zoals deze was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan meer verplaatst naar het binnenterrein van het winkelcentrum. Waar ook de vaste standplaats is gesitueerd. Door het verplaatsen van de seizoenplaats is ook de situering van vaste plaats iets verschoven. Beide standplaatsen passen daarmee in het heringerichte winkelgebied van de Rietlanden. De aanpassing heeft tot gevolg dat bijlage 8 behorende bij de regels is vervangen door een andere kaart. Verder blijft het bestemmingsplan ongewijzigd.

3.1 *Er is geen exploitatieplan noodzakelijk*

Voor het voorliggende bestemmingsplan maakt de gemeente kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en het coördineren van de procedure. Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan de beleidsvisie standplaatsen en venten, gemeente Emmen vastgesteld d.d. 30 maart 2017. De kosten van het maken van het bestemmingsplan maken onderdeel uit van dit opgestelde beleid. Eén en ander betekent dat, gelet op artikel 6.12, lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Kanttekeningen

N.v.t.

5. Financiën

Aan het bestemmingsplan zijn, behoudens het opstellen van het bestemmingsplan, geen kosten verbonden. De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan het vastgestelde standplaatsenbeleid.

6. Uitvoering

Als een bestemmingsplan door de raad gewijzigd wordt vastgesteld, wordt de vaststelling van het plan na 6 weken digitaal (landelijke Site RO-online) en op de gemeentelijke infopagina (Emmen.nu) bekendgemaakt.

De Wro regelt dat er een termijn van twaalf weken staat na de termijn van terinzagelgging, waarbinnen de gemeenteraad een bestemmingsplan moet vaststellen. Dit is ongeacht of sprake is van zienswijzen. Gedurende 6 weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden, maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

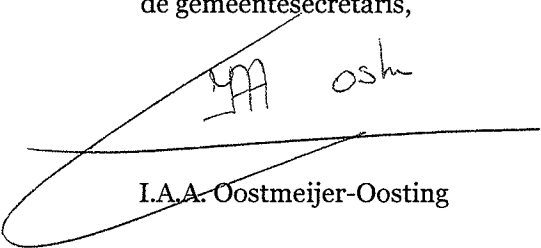
Een concept-besluit is bijgevoegd.

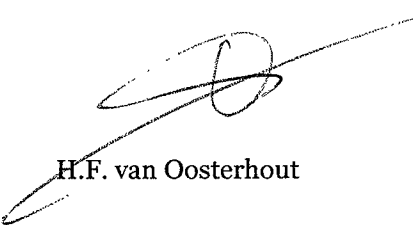
Emmen, 3 april 2018.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting


H.F. van Oosterhout

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2018	RA18.0038	A	5	18/303

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 april 2018, B&W nummer: 18/303;
overwegende dat:


1. de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
2. het ontwerpbestemmingsplan vanaf 22 december 2017 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
3. tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan 2 zienswijzen zijn ingebracht ;
4. de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
5. zienswijze 2 een aanpassing van de situering van de standplaatsen in de Rietlanden tot gevolg heeft gehad;
6. De beantwoording van de zienswijzen zijn opgenomen in de Nota van beantwoording Zienswijzen en deze zijn in de bijlage van het bestemmingsplan opgenomen.

besluit:

1. De Nota van beantwoording Zienswijzen behorende bij bestemmingsplan Parapluplan Standplaatsen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Parapluplan Standplaatsen, vervat in GML-bestand NL.IMRO.0114.2017011-P701, gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan Parapluplan Standplaatsen geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2018.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout