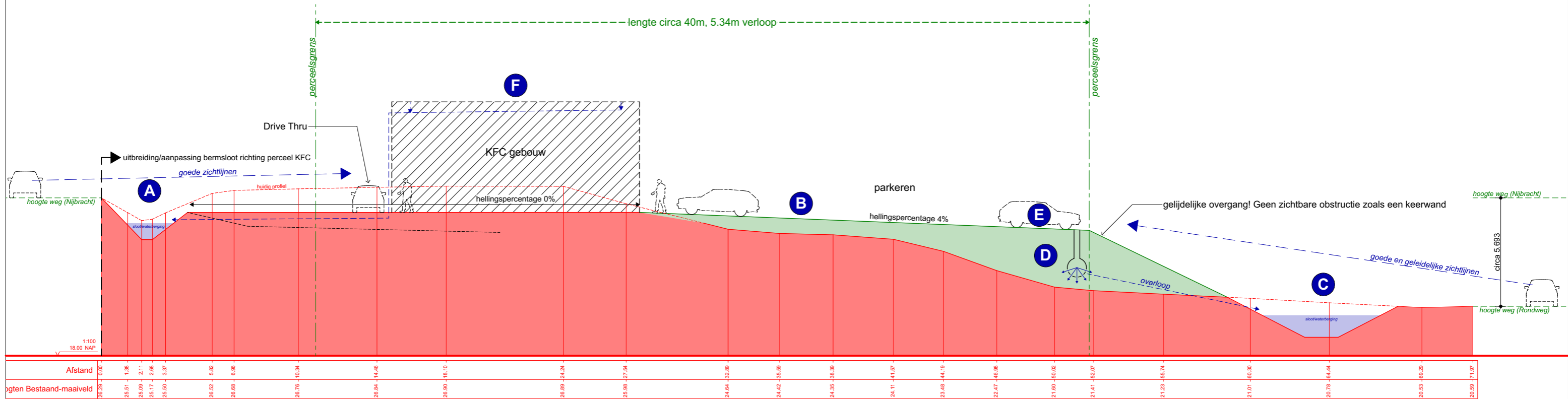
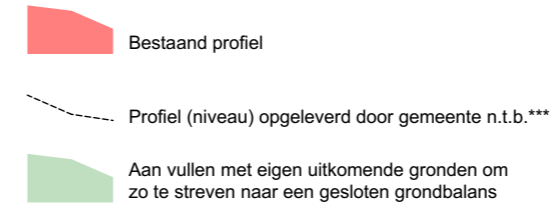


Gewenst profiel t.b.v. inpassing KFC restaurant inclusief drive-thru en parkeren



- A Bestaande berm-sloot verlagen met circa 1m. (zijde weg Nijbracht):**
Helling kan hierdoor lager ingezet worden waardoor het hoogteverschil minimaal gehouden kan worden. Daarnaast zal dit een meer geleidelijke zichtbare overgang opleveren waardoor er ook geen extra constructieve voorzieningen (bijv. keerwanden) benodigd zijn. Het KFC gebouw zal dan ook niet verstopt raken achter een keerwand wat zeer positief zal zijn m.b.t. tot de gastbeleving.
- B Hellingspercentage*/**:**
Hellingspercentage MAXIMAAL 4%. Niveau aangrenzend aan gebouw gelijkhouden (0%) i.v.m. aansluitingen maaiveld/gebouw zoals toegangs- en bevoorradingsdeuren.
- C Bestaande berm-sloot uitbreiden (zijde rondweg) :**
Geen keerwand constructie noodzakelijk. Overgangen kunnen natuurlijk worden opgelost wat een geleidelijke overgang zal opleveren. Daarnaast kan deze berm-sloot dienst doen als waterberging waardoor een HWM infiltratie systeem overbodig kan zijn.
- D IT (infiltratie/transport) riool onder parkeerplaatsen zuidzijde perceel :**
Bij een omgekeerde drainage (Infiltratie- en Transportriool of IT-riool) wordt de regen ondergronds door een met geotextiel omwikkelde geperforeerde horizontale buis in de bodem geïnfiltreerd. Putten op het terrein zullen hier op worden aangesloten. IT riool zal een overloop richting berm-sloot (zijde rondweg) krijgen om bij extreme regenbuien het water eventueel te kunnen lozen op de berm-sloot.
- E Waterpaserende klinkers (onder parkeerplaatsen) :**
Waterpaserende klinkers voert het hemelwater vertraagd af zonder dat hier een riolering voor benodigd is.
- F Afwatering dak KFC gebouw richting berm-sloot noordzijde**
Afschot dak KFC gebouw zo uitvoeren dat het regenwater richting (zijde weg Nijbracht) afgevoerd kan worden op de bestaande berm-sloot. Let op! Afvoer op de berm-sloot zoveel mogelijk richting het noord-oosten realiseren zodat er een natuurlijk verloop kan ontstaan.



Profiel(en) conform opgave Avitech d.d. 21-03-2016

Opdrachtgever:
KWest
Klenkerweg 18
7861 TG Oosterhesselen
tel.: 0524 22 24 99
e-mail: info@kwest.nl

Wij onderschrijven en hanteren de gedragscode zoals vastgelegd door de BNA. Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voortgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Branchevereniging Nederlandse Architectenbureaus BNA

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 17-01-2018	
B 21-03-2018	Aanpassing n.a.v. overleg gemeente/Waterschap
C 25-07-2018	Aanpassing n.a.v. vraag Provincie

Project:
KFC Emmen Nijbracht
Nijbracht
7821 CB Emmen

Fase:
Schetsontwerp

Onderwerp:
Profiel t.b.v. inpassing KFC restaurant

Tekening nummer:
SO-PRO-02-B

Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (A)

Datum: 25-07-2018
Schaal: 1:200
Formaat: A3 (liggend)
Getekend: TW

* Uitkomende grond kan elders op het terrein aangevuld worden om het profiel te realiseren. Op deze manier kan er met een gesloten grondbalans gewerkt worden!
** Natuurlijk afschot richting waterberging
*** Gemeente levert in principe het terrein op een bepaald niveau/profiel op aan opdrachtgever op basis van een gesloten grondbalans. Dit zal niet het gewenste niveau zijn zoals in dit document is getekend. In overleg met opdrachtgever kan de gemeente dit wel gelijktijdig uitvoeren.