

Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder Ericasestraat (bouwlocatie) in Erica

Zaak 64973-2018/Z2018-00023949

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Emmen inzake het vaststellen van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 82 e.v. Wet geluidhinder.

Aanleiding

Ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure in verband met de bouw van twee vrijstaande woningen aan de Ericasestraat in Erica is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek van Ingenieursbureau Spreen met onderzoeksnummer 20171147 van 28 februari 2017 (hierna: akoestisch onderzoek). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het plan ligt binnen de geluidszone ten gevolge van het wegverkeer op de Ericasestraat in Erica.

In het plan is sprake van een woning zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Ericasestraat voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai van de Wet geluidhinder.

Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai nodig van 53 dB.

Procedure

Algemeen

Dit besluit hogere grenswaarde wordt genomen ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd bij de totstandkoming van beide besluiten.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van dit besluit hebben gelijktijdig vanaf 29 juni 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen ingebracht.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen (EMNOO) sectie Y nummer 1451. Ten tijde van het ontwerpbesluit was het perceel bekend met kadastraal nummer 51.

De locatie is aangegeven op het kadastraal overzichtskaartje behorende bij dit besluit. Dit kaartje is aangepast ten opzichte van het ontwerpbesluit vanwege het gewijzigde kadastrale nummer.

Na het onherroepelijk worden van het besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Deze besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld door ons college bij besluit van 25 september 2007 en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007. Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het bouwen van twee nieuwe woningen aan de Ericasestraat in Erica.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

De woningen liggen binnen de wettelijke geluidszone van de Ericasestraat in Erica. Een hogere grenswaarde van 53 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Ericasestraat als bedoeld in artikel 82 e.v. van de Wet geluidhinder is nodig om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken. In het akoestisch onderzoek is de 53 dB-contour berekend. In het bestemmingsplan loopt deze contour gelijk met de gevellijn. De hogere grenswaarde stellen wij vast op de 53 dB-contour overeenkomstig afbeelding 4.1 uit het akoestisch onderzoek. De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend is, of vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ongewenst is, mag een hogere grenswaarde worden vastgesteld. De volgende maatregelen hebben wij overwogen. Bron- en overdrachtsmaatregelen zoals het toepassen van stiller asfalt of afscherpende voorzieningen zijn uit het oogpunt van kosten niet gewenst of uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk.

Cumulatie verschillende geluidsbronnen

Het plangebied ligt uitsluitend binnen de invloedssfeer van geluid veroorzaakt door wegverkeer. Er is daarom geen sprake van cumulatie ten gevolge van verschillende geluidsbronnen.

Bouwbesluit

De Wet geluidhinder stelt eisen aan de geluidsbelasting op de gevel. Daarnaast stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau van de woningen. Bij de berekening van de geluidwering van de gevels wordt rekening gehouden met de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai exclusief de aftrek op grond van artikel 110G van de Wet geluidhinder. In het kader van de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning dient beoordeeld te worden op welke wijze het binnenniveau van 33 dB zal worden gewaarborgd.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. In onderhavige situatie is sprake van het opvullen van een open ruimte zoals aangegeven in de ontheffingscriteria van de Beleidsregel.

In de Beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Geluidluw betekent in deze situatie een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt voldaan. In onderhavige situatie is daar sprake van.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Ericasestraat in Erica nodig van 53 dB ten behoeve van de nieuw te bouwen woningen aan de Ericasestraat in Erica.

Beslissing

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen besluiten wij:

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Ericasestraat in Erica vast te stellen conform de 53 dB-contour in afbeelding 4.1 uit het akoestisch onderzoek in verband met de nieuw te bouwen woningen aan de Ericasestraat in Erica, kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie Y nummer 1451 zoals aangegeven op de bijlage kadastraal overzicht behorende bij dit besluit;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde in te schrijven in de openbare registers.

19 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Emmen,
namens deze,



K.S. van der Wal
Teamleider Advies RUD Drenthe

Bijlage kadastraal overzicht twee woningen aan de Ericasestraat in Erica
Kadastraal bekend EMNOO sectie Y nummer 1451.

