

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.
2017	RA17.0015	A	5	17/188

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team: Ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016012-B701" en "Ondergrond_Emmen_2016_09.dxf" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8" geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n):

Bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8"

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 14 februari 2017 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0015	A	5	17/188

1. Inleiding

De heer Bult heeft een aanvraag ingediend voor een trainings- en stallingsruimte voor circa 20 paarden op zijn perceel aan Berkenlaan 8 te Schoonebeek (Amsterdamscheveld). De locatie ligt in een landschappelijk waardevol gebied. In samenspraak met de provincie heeft bureau Reuvers de inrichtingsschets voor een landschappelijke inpassing gemaakt. Hiermee is rekening gehouden met de toekomstige ontwikkelingen van het bedrijf.

2. Beoogd effect

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de specificatie van de bouw van de trainings- en stallingsruimte en de landschappelijke inpassing van het bedrijf.

3. Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 21 oktober 2016 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

1.2 Vaststellen bestemmingsplan is nodig om de ontwikkeling mogelijk te maken

De bouw van een trainings- en stallingsruimte voor paarden aan Berkenlaan 8 is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Emmen". Daarom is het noodzakelijk om voorliggend bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8" vast te stellen.

Op het perceel aan de Berkenlaan 8 is reeds sinds vele jaren een paardenhouderij gevestigd. De heer Bult heeft aangegeven een trainingsruimte wil bouwen van 45 x 40 met daarin een stalling voor 20 paarden. Het bedrijf gaat zich specifiek richten op het paarden gereed maken voor keuringen. Dit is een gespecialiseerde activiteit en komt als specifiek bedrijf in de wijde omgeving niet voor. Juist vanwege de nabijheid van Duitsland kan vanuit Schoonebeek de Nederlandse en Duitse markt worden bediend. Het trainen van paarden en gereed maken voor keuringen is een gespecialiseerd vakgebied. Het is uitdrukkelijk niet vergelijkbaar met een manege of een fokkerij.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat de kosten anderszins zijn verzekerd. Zie punt 5.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Financiën

In beginsel dienen voor bouwplannen op grond van het onderhavige bestemmingsplan, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Deze kosten kunnen met de leges, verbonden aan de bouwvergunning, worden verhaald. Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal, in de terminologie van art 6.12 lid 2 Wro "anderszins verzekerd". De gemeente stelt voorts geen eisen of regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit de leges.

6. Uitvoering

Als een bestemmingsplan door de raad gewijzigd wordt vastgesteld, wordt de vaststelling van het plan na 6 weken digitaal (landelijke Site RO-online) en op de gemeentelijke infopagina (Emmen.nu) bekendgemaakt.

De Wro regelt dat er een termijn van twaalf weken staat na de termijn van terinzageligging, waarbinnen de gemeenteraad een bestemmingsplan moet vaststellen. Dit is ongeacht of sprake is van zienswijzen. Gedurende 6 weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld wordt het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

7. Bijlagen

Bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8"

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 14 februari 2017.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de locoburgemeester,

B.R. Arends

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA17.0015	A	5	17/188

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2017, B&W nummer: 17/188;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 oktober 2016 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016012-B701" en "Ondergrond_Emmen_2016_09.dxf" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen, Schoonebeek, Berkenlaan 8" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 maart 2017.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout