

Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0106	A 7	16/859

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmen, Emmermeer Middenhaag 2 (gymzaal)

Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team: Ontwikkeling

M.A.G. Sniijders, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer Middenhaag 2 (gymzaal)vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2016010-B701" en "Ondergrond_emmen_2016-03.dxf vast te stellen
- 2 Bij het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer Middenhaag 2 (gymzaal) vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2016010-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Voor de vervangende nieuwbouw en vergroting van de gymzaal aan de Middenhaag 2 is een nieuw bestemmingsplan opgesteld . De huidige gymzaal aan de Middenhaag 2 is gedateerd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd.

De gymzaal zal middels de "Design and Build" (D&B) systematiek worden uitgevoerd. Men noemt dit ook wel een geïntegreerd contract (ontwerp zit bij de opdracht in). Dit betekent dat de aannemende partij verantwoordelijk is voor het ontwerp en de bouwaanvraag.

Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht.

Bijlage(n):

Het exploitatieplan en het bestemmingsplan

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 8 november 2016 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0106	A 7	16/859

1 Aanleiding voor het voorstel

Voor de vervangende nieuwbouw en vergroting van de gymzaal aan de Middenhaag 2 is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De huidige gymzaal dateert uit 1960 en heeft een beperkte capaciteit (1 zaal van ca. 300 m²). De huidige gymzaal is nagenoeg afgeschreven en zal op afzienbare termijn groot onderhoud nodig hebben om het gebruik te kunnen continueren.

Gelet hierop is besloten om de bestaande zaal te vervangen voor een nieuwe moderne zaal. Deze zaal zal twee keer zo groot zijn als de bestaande om zo aan de vraag naar sportaccommodaties te kunnen voldoen.

De gymzaal zal middels de "Design and Build" (D&B) systematiek worden uitgevoerd. Men noemt dit ook wel een geïntegreerd contract (ontwerp zit bij de opdracht in). Dit betekent dat de aannemende partij verantwoordelijk is voor het ontwerp en de bouwaanvraag. De UAV-GC2005 is de basis voor deze vorm van aanbesteden. Het eindresultaat moet voldoen aan de gestelde eisen in het aanbestedingsdocument. Omdat vooraf (bij opstellen van de bestemmingsplan) niet duidelijk is wat het ontwerp van de gymzaal wordt zijn in de toelichting van het bestemmingsplan uitgangspunten voor het ontwerp opgenomen. Deze worden meegenomen is bij de aanbesteding.

Het bestemmingsplan heeft vanaf 9 september 2016 ter inzage gelegen en eenieder kon tegen het bestemmingsplan een zienswijze indienen. Tegen voorliggend bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

2 Argumentatie/beoogd effect

De nieuwe dubbele gymzaal wordt gebouwd op de locatie van de bestaande enkele gymzaal. Om dit mogelijk te maken wordt eerst de oude gymzaal afgebroken.

Door de vervangende nieuwbouw kan een modern energiezuinig gebouw geplaatst worden met meer sportcapaciteiten. Hierdoor kan in behoefte aan sportaccommodatie van de wijk worden voorzien. De dubbele gymzaal lost het oplopende tekort aan schoolgymuren op. Tevens zal de multifunctionaliteit voor de wijk nieuwe sportmogelijkheden bieden.

3 Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Tijdens de begrotingsvergadering van 8 november 2013 heeft de gemeenteraad besloten om bij de uitbouw van de basisschool Groen van Prinsterer te Emmermeer een nieuwe dubbele gymzaal te realiseren.

4 Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest, o.a. de erkende overleg partner van de Emmermeer, het schoolbestuur Viviani en het waterschap Vechtstromen.

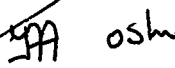
5 Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Met de vaststelling van het Besluit begrotingswijzigingen 2016-1 (RA 16.0005) heeft uw raad in de vergadering van 25 februari 2016 ingestemd met het krediet van € 1.650.000,- inclusief 21% verrekenbare BTW en inclusief inventaris voor de realisatie van de gymzaal.

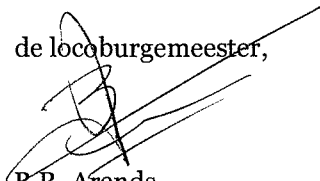
Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 8 november 2016.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de locoburgemeester,


B.R. Arends

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0106	A 7	16/859

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.8 november 2016, nummer: 16/859;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

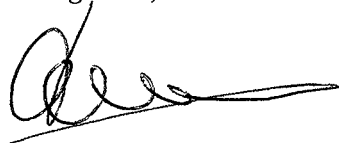
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 9 september voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer Middenhaag 2 (gymzaal) vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2016010-B701" en "Ondergrond_emmen_2016-03.dxf" vast te stellen.
- 2 Bij het bestemmingsplan Emmen, Emmermeer Middenhaag 2 (gymzaal) vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2016010-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 december 2016.

de griffier,



H.D. Werkman

de wnd. voorzitter,



G.J. Horstman

