

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0130	A 7	16/972

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Erica, woning Kerkweg"

## Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team: Ontwikkeling

J.K. Veurink, telefoonnummer: 0591-685369

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Erica, woning Kerkweg" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016009-B701" en "Ondergrond\_Emmen\_2016\_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Erica, woning Kerkweg" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016009-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

### Samenvatting

Verzocht is medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan "Erica" voor een perceel aan de Kerkweg in Erica. De geldende bestemming "Bedrijven (B-2)" wordt gewijzigd naar "Wonen - Vrijstaand", zodat het mogelijk wordt op het perceel een vrijstaande woning te bouwen met bijbehorende bouwwerken.

Voorheen is op het perceel een bedrijf voor landbouwmachines gevestigd geweest. In 2008 is de bedrijfsbebouwing op het perceel gesloopt. Ter vervanging van het bedrijf kunnen twee vrijstaande woningen met bijbehorende bouwwerken gerealiseerd worden.

Op de kavel Kerkweg 4 is in 2011 reeds één vrijstaande woning met praktijkruimte gebouwd.

Voorliggend bestemmingsplan maakt op de braakliggende kavel de realisatie van de tweede vrijstaande woning mogelijk.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 14 oktober 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen.

Tijdens de terinzagetermijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

### Bijlagen:

Bestemmingsplan "Erica, woning Kerkweg" en de daarbij behorende stukken.

### Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 13 december 2016 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0130	A 7	16/972

### 1. Aanleiding voor het voorstel

Verzocht is medewerking te verlenen aan de herziening van het bestemmingsplan "Erica" voor een perceel aan de Kerkweg in Erica. De geldende bestemming "Bedrijven (B-2)" wordt gewijzigd naar "Wonen - Vrijstaand", zodat het mogelijk wordt op het perceel een vrijstaande woning te bouwen met bijbehorende bouwwerken.

Voorheen is op het perceel een bedrijf voor landbouwmachines gevestigd geweest. In 2008 is de bedrijfsbebouwing op het perceel gesloopt. Ter vervanging van het bedrijf kunnen twee vrijstaande woningen met bijbehorende bouwwerken gerealiseerd worden.

Op de kavel Kerkweg 4 is in 2011 reeds één vrijstaande woning met praktijkruimte gebouwd.

Voorliggend bestemmingsplan maakt op de braakliggende kavel de realisatie van de tweede vrijstaande woning mogelijk.

### 2. Argumentatie/beoogd effect

Voorliggend bestemmingsplan maakt op de braakliggende kavel aan de Kerkweg in Erica de realisatie van een vrijstaande woning mogelijk.

### 3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het initiatief is passend binnen de beleidsnotitie Bouwen in de linten (vastgesteld door de raad op 7 juli 2015).

### 4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het bestemmingsplan is in overleg met de initiatiefnemer tot stand gekomen.

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is in overleg gebracht. De reacties uit het overleg zijn opgenomen in de Nota van Beantwoording. De Nota van Beantwoording maakt deel uit van het bestemmingsplan. De provincie Drenthe heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.

Nadat het bestemmingsplan door uw raad is vastgesteld, dient dit bekend gemaakt te worden via publicatie op de gemeentelijke infopagina (Emmen.nu) en in de Staatscourant. Het besluit tot vaststelling en het bestemmingsplan en onderliggende stukken zijn digitaal beschikbaar

### 5. Zienswijzen

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 14 oktober 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen.

Tijdens de terinzagetermijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

### 6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het opstellen en begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer uitgevoerd.

Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening de werkelijke kosten in rekening. De kosten van het maken van het voorliggend bestemmingsplan worden gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd. Er wordt dan ook geen exploitatieplan vastgesteld. Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 13 december 2016.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris,

de locoburgemeester,

  
I.A.A. Oostmeijer-Oosting

  
B.R. Arends

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2017	RA16.0130	A 7	16/972

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2016, nummer: 16/972;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 14 oktober 2016 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Erica, woning Kerkweg" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016009-B701" en "Ondergrond\_Emmen\_2016\_09.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Erica, woning Kerkweg" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2016009-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2017.

de griffier,



H.D. Werkman

de wnd. voorzitter,



G.J. Horstman

