

Nota van beantwoording

behorende bij

**bestemmingsplan
Erica, woning Kerkweg**

Op 18 juli 2016 is het voorontwerpbestemmingsplan “Erica, woning Kerkweg” in vooroverleg gebracht. Het voorontwerp is toegezonden aan de volgende overlegpartners:

1. Provincie Drenthe
2. Waterschap Vechtstromen
3. Dorpsraad Erica
4. Veiligheidsregio Drenthe

Het vooroverleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Provincie Drenthe
2. Dorpsraad Erica
3. Veiligheidsregio Drenthe

Provincie Drenthe en Dorpsraad Erica hebben gereageerd in te kunnen stemmen met of geen op- of aanmerkingen te hebben op het bestemmingsplan.

Op de reactie van Veiligheidsregio Drenthe wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Leeswijzer:

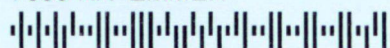
- A. Reactie/opmerking
- B. Beoordeling
- C. Besluitvorming

Veiligheidsregio Drenthe

- A Tekstuele opmerkingen
In paragraaf 4.3.3 wordt verzocht tekst op te nemen, zoals opgenomen in de bijlage bij de brief.
- B Beoordeling
Er is geen bezwaar de betreffende paragraaf in de toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.
- C De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast.

Aan:
Gemeente Emmen
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

10. AUG 2016 * 000090



Assen, 9 augustus 2016
Ons kenmerk 201601745-00650196
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Erica, woning Kerkweg

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Erica, woning Kerkweg. Het plan heeft betrekking op het realiseren van een woning in de kern Erica.

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspecten van provinciaal belang.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Bianca Hendriks, telefoon 0592 365460 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen, b.a.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'F' followed by a long, horizontal stroke that ends in a small hook.

mevrouw ing. F.S. Georgius,

Teamleider team Cultuur, Maatschappij en Vrijtijdsecenomie

Karst Veurink

Van: Dorpsraad Erica <dorpsraaderica@gmail.com>
Verzonden: dinsdag 19 juli 2016 20:10
Aan: Karst Veurink
Onderwerp: Re: toezending concept-ontwerpbestemmingsplan "Erica, woning Kerkweg"

Geachte heer Veurink,

Onze reactie met betrekking tot het concept-ontwerpbestemmingsplan om het realiseren van twee vrijstaande woningen mogelijk te maken op onder genoemde locatie, zien wij als dorpsraad Erica als een goede ontwikkeling voor onze dorpskern En is dan ook positief.

Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur dorpsraad Erica
Willy van Dooren
Secretaris

Op maandag 18 juli 2016 heeft Karst Veurink <K.Veurink@emmen.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening doen wij u hierbij toekomen het concept-ontwerp van het bestemmingsplan "Erica, woning Kerkweg".

Op het betreffende perceel aan de Kerkweg te Erica is voorheen een bedrijf voor landbouwmachines gevestigd geweest. In 2008 is de bedrijfsbebouwing op het perceel gesloopt. Ter vervanging van het bedrijf kunnen twee vrijstaande woningen met bijbehorende bouwwerken gerealiseerd worden.

Op de kavel Kerkweg 4 is in 2011 reeds één vrijstaande woning met praktijkruimte gebouwd.

Voorliggend bestemmingsplan maakt op de braakliggende kavel de realisatie van de tweede vrijstaande woning mogelijk.

Uw reactie met betrekking tot het concept-ontwerpbestemmingsplan zien wij met belangstelling uiterlijk maandag 29 augustus 2016 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Karst Veurink

Senior mdw. (juridisch planologisch)

Gemeente Emmen

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team Ontwikkeling

Vreding 5

Postbus 30001

7800 RA Emmen

T 14 0591

www.emmen.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.



BRANDWEER

Drenthe

Gemeente Emmen
t.a.v. de heer K. Veurink
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Brandweerdistrict ZuidOost
Nijbracht 43a
7821 CB EMMEN
brandweeradvis@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U160900

uw kenmerk
NL.IMRO.0114.16009-B301

datum
20 juli 2016

inlichten bij
Gijs van den Hengel

telefoonnummer
06-52490041

email
gijs.vandenghel@vrd.nl

onderwerp

advies concept-ontwerpbestemmingsplan "Erica, woning Kerkweg 2"

Geachte heer Veurink,

U stuurde ons op 19 juli 2016 een aanvraag omgevingsvergunning voor het concept-ontwerp bestemmingsplan in Erica aan de Kerkweg 2. In deze brief leest u ons advies.

Advies: tekstuele vervanging paragraaf 4.3.3

In paragraaf 4.3 wordt de Fysieke veiligheidsituatie beschouwd. Ten aanzien van de paragrafen 4.3.1 en 4.3.2 zijn er geen aanvullingen. Ten aanzien van paragraaf 4.3.3 verzoek ik u de in de bijlage opgenomen tekst daarvoor op te nemen.

Het kunnen realiseren van een Bed en Breakfast, zoals in de Toelichting beschreven, is geen bezwaar. Zoals erbij gesteld, dient men dan wel aan de daarvoor geldende regels te voldoen.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u boven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Gijs van den Hengel,
Specialist risicobeheersing Drenthe

4.3.3 Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen. Voor de inrichting van het gebied zijn de volgende zaken van belang:

1. Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio's moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1 januari 2014 maakt de brandweer gebruik van tankautospuitten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens als primaire bluswatervoorziening.

Er hoeven t.b.v. deze ontwikkeling geen vulpunten bijgeplaatst te worden.

2. Op grond van de Wet op de veiligheidsregio's (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente. Er kan gesteld worden dat het plangebied buiten de dekking van het WAS-stelsel gelegen is.

De gemeente Emmen participeert echter bij NL-Alert waardoor wel een "communicatiedekking" is gerealiseerd. Dit middel biedt een handelingsperspectief voor inwoners bij een calamiteit.

3. Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten. Het gebied voldoet aan deze vereisten.

4. Het dekkingsplan van de Veiligheidsregio Drenthe, vastgesteld in december 2013, geeft in het kort het volgende weer:

Het brandverloop verloopt tegenwoordig zo snel dat 3 zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen: het voorkomen van brand, het ontdekken van brand en het vluchten bij brand.

Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op de BHV – organisatie. De brandweer heeft in beginsel als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van (niet-zelfredzame) personen achter die scheiding.

Aangezien de opkomsttijd van Kerkweg 2 van ca. 12:06 minuten en seconden iets minder dan 15 minuten is en daar bovenop een inzetijd van 5 minuten, is de brandweer in beginsel wel in staat een brandscheiding van 30 minuten te houden en een brandscheiding van 20 minuten hoogstwaarschijnlijk ook.

Wij adviseren u de brandveiligheidsmaatregelen op elkaar af te stemmen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren.

- Bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving
- Installatietechnische voorzieningen, bijv. woningrookmelders – woningsprinklers
- Organisatorische voorzieningen, bijv. goede BHV organisatie bij een B&B
- Brandweeropkomsttijd: vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris: toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- de zelfredzaamheid van de aanwezigen: bij het toelaten van hulpbehoevenden verdient het de aanbeveling dat de organisatie hier zelf op inspeelt..