

Nota van beantwoording
behorende bij
bestemmingsplan
Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228
(mini-camping)

(NL.IMRO.0114.2016006-B501)

Op 13 september 2016 is het voorontwerpbestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge, Weedingerkanaal NZ 228 (mini-camping)” in vooroverleg gebracht. Het voorontwerp is toegezonden aan de volgende overlegpartners:

1. Provincie Drenthe
2. Waterschap Hunze en Aa's
3. Recreatieschap Drenthe
4. Tennet
5. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)
6. Veiligheidsregio Drenthe
7. Plaatselijkbelang Nieuw-Weerdinge

Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1.

Provincie Drenthe

Postbus 122, 9400 AC Assen
Mw. drs. J.R.M. Tolsma
post@drenthe.nl

2.

Waterschap Hunze en Aa's

Postbus 195, 9640 AD Veendam
Dhr. W. Heijnen
waterschap@hunzeenaas.nl

3.

Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)

Postbus 1017, 9400 BA Assen
Dhr. H. Zwiers

4.

Veiligheidsregio Drenthe

Nijbracht 43a, 7821 CB Emmen
Mevr. E. Klap

De Veiligheidsregio Drenthe, Regionale uitvoeringsdienst en het Waterschap Hunze en Aa's hebben gereageerd. In deze nota van beantwoording is deze reactie verder verwerkt.

Op de reacties van de genoemde instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan. Hierbij wordt opgemerkt dat Provincie Drenthe heeft aangegeven geen op- of aanmerkingen op het bestemmingsplan te hebben.

Ten slotte wordt opgemerkt dat het voorontwerpbestemmingsplan eveneens is gezonden aan plaatselijk belang Nieuw-Weerdinge, Recreatieschap Drenthe en Tennet. Zij hebben echter niet gereageerd.

Leeswijzer:

- | | |
|----|--------------------|
| A. | Gemaakte opmerking |
| B. | Commentaar |
| C. | Besluitvorming |

1 Provincie Drenthe

- 1A De Provincie Drenthe heeft geen opmerkingen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-camping)”.
- 2B De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- 2C Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

2. Waterschap Hunze en Aa's

- 2A Het waterschap Hunze en Aa's heeft twee opmerkingen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-camping)”.
 - Als bijlage 4 is bij het voorontwerp de samenvatting van de watertoets opgenomen.
 - Als bijlage dient de definitieve uitgangspuntennotitie (van 6 juni 2016) te worden gebruiken.
 - De initiatiefnemer een melding in het kader van de Keur aan het waterschap dient te doen toekomen met de aanpassingen op het bestaande watersysteem en de nieuwe inrichting.
- 2B De bijlage is aangepast en de initiatiefnemer is op de hoogte gebracht van het indienen van de Keur aan het waterschap.
- 2C Deze reactie heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.

3. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)

- 3A RUD heeft enkele opmerkingen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan “Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-camping)”.
 - De contouren die het invloedsgebied vertegenwoordigen, 150 meter vanaf LPG-vulpunt en vanaf het LPG-reservoir worden niet op de verbeelding geplaatst 3B
 - De veiligheidszone-LPG op 45 meter vanaf het LPG-vulpunt is vanaf 1 juli 2016 gewijzigd in 25 m. Deze afstand van 25 m ligt buiten het plangebied.
 - Binnen de contour van het LPG-reservoir mogen geen objecten als verblijfsobject worden gebruikt. Wel opslag van materialen en stalling.
 - Verzocht wordt de ligging van de tweede vluchtweg op de verbeelding weer te geven
- 3B Het advies van de RUD is opgenomen in de paragraaf externe veiligheid in de toelichting, de gebruiksregels van de regels en zodanig op de verbeelding.
- 3C De reactie is verwerkt in paragraaf 5.9 van de toelichting en artikel 8.1 van de regels.

4. Veiligheidsregio Drenthe (VrD)

- 4A VrD heeft een opmerkingen met betrekking tot het “Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-camping)”.
Hoe wordt de tweede vlucht route gewaarborgd.
- 4B Het advies van de VrD is opgenomen als voorwaardelijke bepaling in de gebruiksregels en als aanduiding op de verbeelding.
- 4C De reactie is verwerkt in paragraaf 3.3 van de toelichting.

Trevoeger:
22-10-2016

27. OKT 2016*000133

Gemeente Emmen
De heer [REDACTED]
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	14 september 2016	Datum	26 oktober 2016
Ons kenmerk	IN16-1897/16-1755	Behandeld door	Wilfried Heijnen
Onderwerp	voorontwerp bestemmingsplan Weerdingerkanaal NZ 228 (mini- camping)	Doorkiesnummer	0598-693402

Geachte heer S [REDACTED]

In reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-camping) deel ik u het volgende mee:

- als bijlage 4 is bij het voorontwerp de samenvatting van de watertoets opgenomen. Als bijlage dient u de definitieve uitgangspuntennotitie te gebruiken, die op 6 juni 2016 digitaal aan u is toegezonden.
- voor het overige zijn er geen opmerkingen en dient de initiatiefnemer, vóór aanvang van de werkzaamheden, een melding in het kader van de Keur aan het waterschap doen toekomen met de aanpassingen op het bestaande watersysteem en de nieuwe inrichting.

Met vriendelijke groet,



Wilfried Heijnen
Planologisch beleidsmedewerker
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium

Memo externe veiligheid



Aan : ██████████
Organisatie : Gemeente Emmen
Van : Henk Zwiers
Team : Advies
Betreft : Bestemmingsplan Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228
Datum : 21 september 2016

Aanleiding

Verzocht is om het concept ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 te beoordelen. Deze beoordeling gaat over het beleidsveld externe veiligheid. Voor dit plan is door de RUD in eerste aanleg geadviseerd op 11 september 2015.

Het plangebied is in de afbeelding hieronder weergegeven.



Figuur 1 Plangebied Bestemmingsplan Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228

Binnen het plangebied zijn vier veiligheidszones-LPG op de verbeelding weergegeven. De veiligheidszone rondom het LPG-reservoir is de enige juiste op de verbeelding. De drie overige dienen te worden verwijderd. De contouren die het invloedsgebied vertegenwoordigen, 150 meter vanaf LPG-vulpunt en vanaf het LPG-reservoir worden niet op de verbeelding geplaatst.

De veiligheidszone-LPG op 45 meter vanaf het LPG-vulpunt is vanaf 1 juli 2016 gewijzigd. De jaarlijkse doorzet van LPG voor dit tankstation is in de omgevingsvergunning vastgesteld op 500 m³. Dit houdt in dat op grond van het Bevi de afstand voor het plaatsgebonden risico 10⁻⁶ per jaar 25 meter vanaf het LPG-vulpunt bedraagt. Het plangebied ligt buiten de afstand van 25 meter.

Tevens moet rekening worden gehouden met de PR-contour rondom het LPG-afleverpunt. Deze bedraagt 15 meter. In de afbeelding hierna is op basis van de risicokaartgegevens te zien dat de contour van het LPG-vulpunt buiten het plangebied ligt en van het LPG-aflevertuig deels binnen het plangebied ligt, maar buiten het bouwvlak, waarbinnen de bestemming wonen ligt.



Figuur 2 PR-contouren LPG-vulpunt en –afleverinstallatie (veiligheidszone-LPG)

De contour PR10⁶ rondom het LPG-reservoir bedraagt 25 meter en ligt gedeeltelijk in het plangebied.



Figuur 3 PR-contouren LPG-reservoir (veiligheidszone-LPG)

Deze contour (veiligheidszone-LPG) ligt over twee objecten van de camping. In het advies van 2015 is aangegeven dat geborgd moet worden dat deze objecten niet als een verblijfsobject kunnen worden gebruikt. Opslag van materialen is wel toegestaan, maar geen receptie. In de regels is namelijk het verbod opgenomen om binnen de PR-contour (beperkt) kwetsbare objecten te realiseren. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan, maar in dit geval betekent dit een nieuw gebruik en wordt als nieuwe situatie aangemerkt.

In de toelichting is weergegeven dat een tweede vluchtroute zal worden gerealiseerd. Op de verbeelding of anderszins is de ligging daarvan niet weergegeven. Verzoek is de ligging van de tweede vluchtweg op de verbeelding weer te geven, dan wel als een figuur in de toelichting te regelen. Op welke wijze wordt geborgd dat de tweede vluchtweg wordt gerealiseerd, wanneer de vluchtweg niet op de verbeelding wordt weergegeven.

Jos Sandker

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 20 oktober 2016 10:47
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reminder FW: voorontwerp bestemmingsplan 'Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-Camping)'

Beste [REDACTED]

Excuses voor de late reactie en bedankt voor de reminder.
Het eerder afgegeven advies t.a.v. de minicamping is goed opgenomen in het bestemmingsplan en ik ben blij dat er ook een tweede vluchtweg gerealiseerd gaat worden.
Ik deel de vraag van Henk Zwijs hoe je de vluchtweg tussen percelen 221 en 223 kunt borgen, aangezien deze niet in het plangebied valt.
Verder heb ik geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Esther [REDACTED]
Specialist Risico en Veiligheid

M. 06 [REDACTED]



**Veiligheidsregio
Drenthe**

**Veiligheidsregio
Drenthe**
Mien Ruysweg 1
9408 KA Assen

Postadres
Postbus 402
9400 AK Assen

T. 0592 324 660
E. info@vrd.nl
W. vrd.nl



BRANDWEER
Drenthe

Brandweer Drenthe
Mien Ruysweg 1
9408 KA Assen

Postadres
Postbus 402
9400 AK Assen

T. 0592 324 660
E. info@vrd.nl
W. vrd.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de afzender hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 oktober 2016 11:30
Aan: Esther [REDACTED]
Onderwerp: Reminder FW: voorontwerp bestemmingsplan 'Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-Camping)'

Hallo Esther,

Ik heb nog geen antwoord van jullie mogen ontvangen op het voorontwerp van 'Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-Camping)'. De 6 week zijn volgende week 25 oktober verstreken.
Graag hoor ik van jullie of jullie nog opmerkingen hebben op het plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling & Infrastructuur,
Team Ontwikkeling

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 september 2016 13:12
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan 'Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-Camping)'

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening laten wij u weten dat het conceptontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-Camping)" te vinden is op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan zien wij graag binnen 6 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan. Het conceptontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal NZ 228 (mini-Camping)" met nummer "IMRO.0114.2016006 -B301" is te vinden op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0114.2016006-B301> .

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Emmen
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling & Infrastructuur,
Team Ontwikkeling

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.