



watertoets 30 november 2015 **code** onbekend

waterschap 4 februari 2016 **kenmerk** IN16-0244

UITGANGSPUNTENNOTITIE Buitengebied Emmen

Oosterveldsestraat 173 (melkveehouderij Lubbers) Nieuw-Dordrecht



AANVRAGER gegevens

Straat/Postbus: Postbus Telefoonnummer: 14 0591
Huisnummer: 30001 Fax:
Postcode: 7800 RA E-mailadres: k.veurink@emmen.nl
Plaats: Emmen

GEMEENTE gegevens

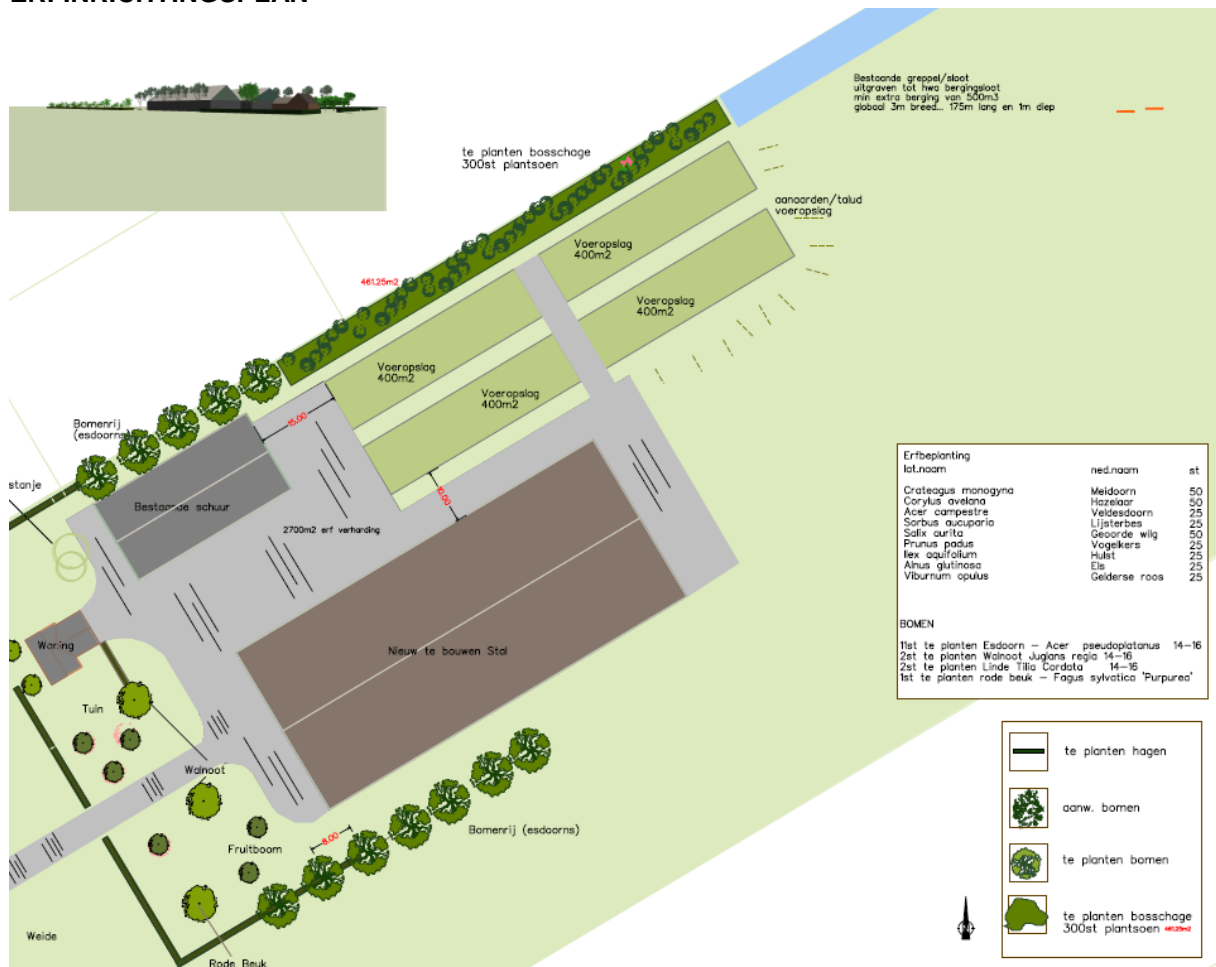
Naam: Emmen Telefoonnummer: 14 0591
Contactpersoon: Karst Veurink E-mailadres: k.veurink@emmen.nl

VRAGEN en ANTWOORDEN

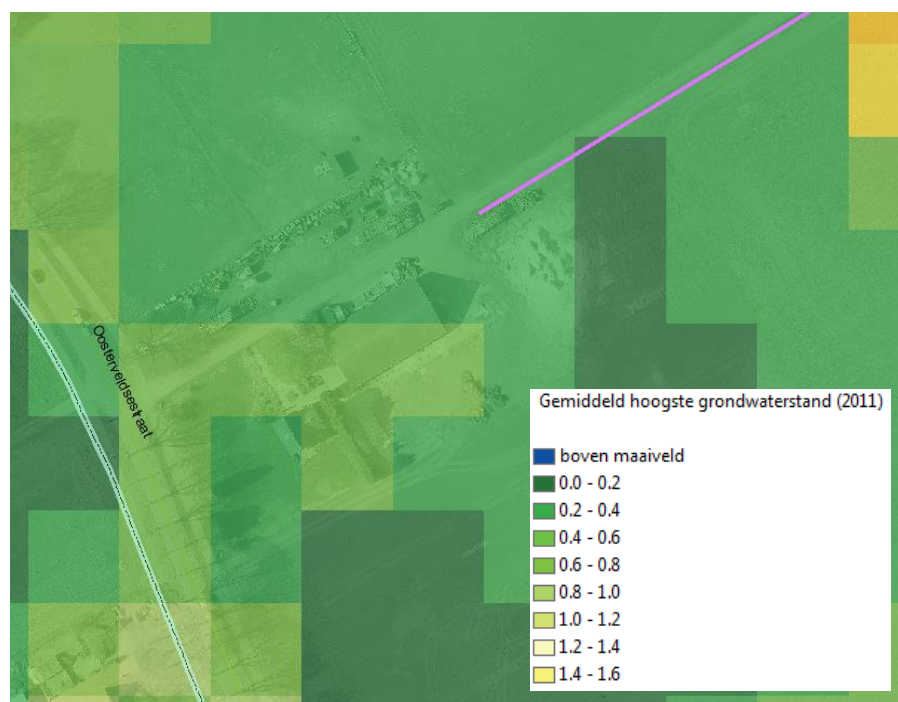
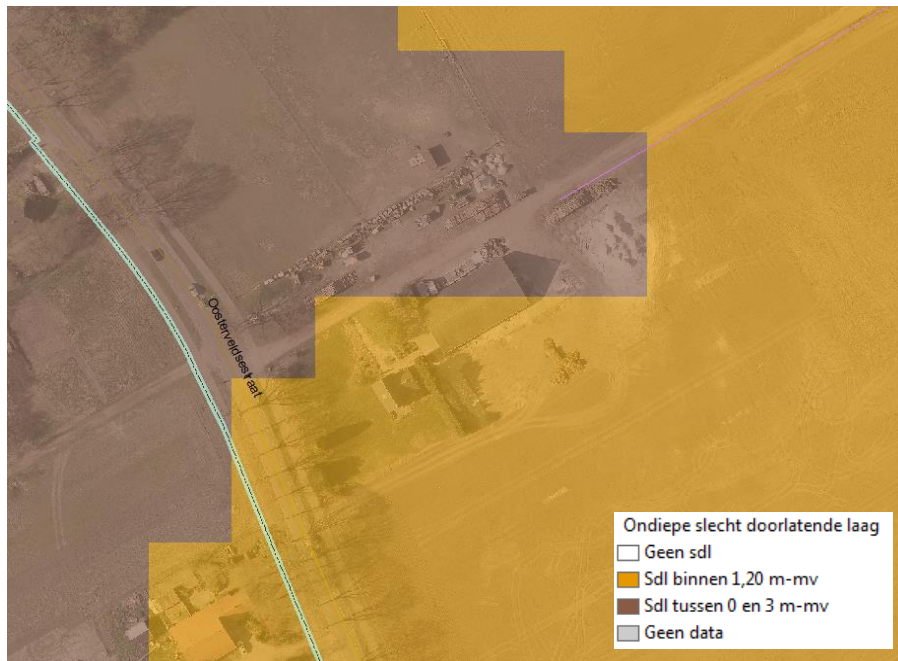
gemeente	Gemeente keuze	Emmen
plan postcode	Postcode	7826 HD Emmen
plan straat	Straat	Oosterveldsestraat 173
omschrijving plangebied	Omschrijving van het plan(gebied):	Uitbreiding agrarische bouwka­vel t.b.v. vestiging van een melkveehouderij. Als bijlage is het erfinrichtingsplan ge-upload.
plan oppervlak	Oppervlak perceel/plangebied in m2	6.704 m2

watersysteem watergang	Graven of verleggen watergang	ja
beperking	Beperkingsgebied geraakt?	nee
afvalwater hemelwater gescheiden oppervlaktewater	Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater	ja
functieverandering	1) Betreft het een plan dat slechts een wijziging van de bestemming of functie als doel heeft, zonder fysieke aanpassing van het nu al bestaande plan?	nee
toename verhard oppervlak	6) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m2 in het landelijke gebied of met 150 m2 in het stedelijk gebied?	ja
lozing	7) Omvat het plan een afkoppeling van bestaand verhard oppervlak waarvan het hemelwater op een ander oppervlaktewater wordt geloosd dan waar voorheen de overstort van het gemengde stelsel op loosde?	nee
afvalwater	8) Wordt het afvalwater op een ander of nieuw overnamepunt aangeboden?	nee
waterpeil	9) Wil men voor het plan het waterpeil wijzigen?	nee
wegen	10) Omvat het plan een renovatie van rijkswegen en/of provinciale wegen?	nee
watersysteem wijzigen	11) Worden in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht?	ja
verhardingstoename	12) In het plan is er sprake van een toename van het verhard oppervlak. Met hoeveel m2 neemt te verharding toe? Betreft het een toename in het landelijk of in het stedelijk gebied?	5000 m2 in landelijk gebied
trits hemelwater	13) Hoe wordt er omgegaan met het vrijkomende hemelwater en op welke wijze wordt invulling gegeven aan de trits vasthouden, bergen afvoeren?	Hemelwaterafvoer naar een bestaande greppel/sloot die uitgegraven wordt als hwa bergingsloot, passend binnen de verkavelingsstructuur.
onttrekking grondwater	15) Vind er tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats? Licht toe waarom deze onttrekking plaatsvindt en wat de omvang en duur is van deze onttrekking?	nee
afstromend hemelwater	16) Worden er materialen gebruikt die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en waarom worden hiervoor geen milieuvriendelijke alternatieven toegepast?	wordt geadviseerd om niet te gebruiken
afstromend hemelwater bedrijven	17) Zijn er bedrijfsmatige activiteiten die het afstromend hemelwater kunnen verontreinigen? Zo ja, welke en welke maatregelen worden er getroffen om vervuiling van hemelwater te voorkomen en/of te beperken?	nee
inrichtingsmaatregelen	18) Worden er beheers- en/of inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van de chemisch en ecologisch oppervlaktewaterkwaliteit? Zo ja welke?	nee
trits waterkwaliteit	19) Hoe wordt er in het ontwerp van het watersysteem en het plangebied rekening gehouden met het principe 'schoonhouden, scheiden, zuiveren'?	via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd en geborgen in een bestaande greppel/sloot die uitgegraven wordt als hwa bergingsloot, passend binnen de verkavelingsstructuur.
akkoordgegevens	Ik ga akkoord met de ingevulde gegevens	ja
waarheid gegevens	Ik heb alles naar waarheid ingevuld.	ja
30 november 2015		

ERFINRICHTINGSPLAN



Luchtfoto 2015



Door de slecht doorlatende lagen (keileem) ontstaan lokaal hogere grondwaterstanden in de winterperiode. Hier rekening mee te houden bij de inrichting van het erf.

Wateradvies:

De afwatering van het erf is via sloten richting het noordoosten. In de directe ondergrond komen slecht doorlatende lagen (keileem) voor binnen 1,2 m-mv, die de infiltratie van hemelwater beïnvloed. Er zijn geen belemmeringen in drooglegging en ontwateringsdiepte, al kunnen de slecht doorlatende lagen hogere grondwaterstanden (schijnwaterspiegels) tot gevolg hebben.

Ter plaatse van de in te planten bosschage ligt in de bestaande situatie een sloot. Deze wordt gedempt door de aanleg van de bosschage. Wij geven het advies mee, om de bosschage te combineren met de opvang van hemelwater afkomstig van de daken (bestaande schuur en te bouwen stal). Door de bosschage als een wadi in te richten, ontstaat een berging en infiltratie van hemelwater voordat deze tot afstroming zal komen via de sloot. Ondanks de slecht doorlatende lagen zal nog voldoende infiltratie optreden in de bodem voor de normale buienintensiteit. Een overloop garandeert de afvoer naar de sloot. De sloot zal, als is aangegeven, worden verbreed en verdiept voor de opvang van afstromend hemelwater van de daken voor de compenserende opgave van ca. 350 m³. Het percolaatwater van de voeropslag dient via een intern rioolsysteem te worden opgevangen en niet zonder zuivering op het open water (bodem) af te stromen.