

## **Nota van beantwoording zienswijzen geanonimiseerd Wijzigingsplan “Buitengebied Emmen, Emmen, Oosterveldsestraat 173”**

### **Inleiding**

Het ontwerpwijzigingsplan “Buitengebied Emmen, Emmen, Oosterveldsestraat 173” heeft vanaf 18 maart 2016 zes weken ter inzage gelegen.

Het plan voorziet in de uitbreiding van het agrarisch bedrijf (melkrundveehouderij) op het perceel Oosterveldsestraat 173 te Emmen.

### **Zienswijzen**

Zienswijzen zijn openbaar. Maar op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens (Wpb) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd. Om kennis te nemen van de namen van de indieners van de zienswijzen is aan het collegebesluit een niet-geanonimiseerde versie van de Nota van beantwoording toegevoegd met naam en adres van de indieners van de zienswijzen. Deze Nota van beantwoording maakt onderdeel uit van het collegebesluit bij het wijzigingsplan maar zal niet digitaal bekend worden gemaakt. De Nota van beantwoording is geanonimiseerd voor documentversies die openbaar via internet toegankelijk zijn

Tegen het ontwerpwijzigingsplan is één zienswijze ingediend, ondertekend door vijf personen:

De zienswijze is binnen de wettelijke termijn ingediend.

Het adres \_\_\_\_\_ bestaat niet. Gezien de opgegeven postcode gaat het waarschijnlijk om \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, is gezien de afstand tot het perceel Oosterveldsestraat 173 niet aan te merken als een belanghebbende, en dus niet ontvankelijk.

De zienswijzen van de andere vier personen zijn ontvankelijk.

De provincie Drenthe heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het plan.

### **Beoordeling**

Leeswijzer:

- A Gemaakte opmerking
- B Beoordeling
- C Besluitvorming

- A1 Niet verwacht dat de gemeente medewerking verleend aan de vestiging van een melkrundveehouderij.
- B1 Het perceel Oosterveldsestraat 173 heeft in het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen" de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden 1' (uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf). Binnen deze bestemming is het grondgebonden houden van melkrundvee zonder meer toegestaan. Het verzoek voldoet hier aan. Er is geen sprake van een wijziging van de bestemming. Het wijzigingsplan voorziet alleen in de vergroting van het bestaande bouwvlak tot 1,5 hectare. Zie ook onder 2.
- C1 Voor kennisgeving aannemen.
- A2 In eerste instantie was locatie Oosterveldsestraat 170 in beeld. Is er geen andere locatie beschikbaar?
- B2 De strekking van deze zienswijze ontgaat ons. Door dhr. Lubbers is bij de gemeente een verzoek ingediend voor de vergroting van het bouwvlak op het perceel Oosterveldsestraat 173. Het verzoek is door ons beoordeeld. Het verzoek voldoet aan de wijzigingsbepalingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen". De keuze welke locatie wordt ontwikkeld is aan de aanvrager.
- C2 Voor kennisgeving aannemen.
- A3 Vrees voor toename van verkeersoverlast.
- B3 De Oosterveldsestraat is een doorgaande weg tussen Barger-Oosterveld van Nieuw-Dordrecht. Het aantal voertuigbewegingen ligt tussen de 700 – 800 per dag. Zoals onder 1 aangegeven is sprake van een bestaande agrarisch bedrijfsbestemming waar op dit moment ook al een grondgebonden agrarisch bedrijf kan worden uitgeoefend. Als gevolg van het gebruik van het perceel voor een melkrundveehouderij wordt er melk gehaald en krachtvoer gebracht. Op pagina 8 van het uitgevoerde akoestisch onderzoek is de representatieve bedrijfssituatie beschreven, waaronder de verkeersbewegingen incl. transport van mest, voer, melk etc. Eenmaal per 3 dagen wordt de melk opgehaald en een keer per drie weken komt er een bulkwagen voor het leveren van bulkvoer. Met het gebruik als melkrundveehouderij is er geen sprake van een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen. De vrees voor verkeersoverlast wordt dan ook niet gedeeld.
- C3 Voor kennisgeving aannemen.
- A4 Vrees voor geluidsoverlast.
- B4 Ten behoeve van het wijzigingsplan is akoestisch onderzoek uitgevoerd door adviesbureau de Haan bv. Het onderzoek is door een terzake deskundig bureau op een zorgvuldige wijze uitgevoerd. Door reclamant is niet aannemelijk gemaakt dat het onderzoek onjuist is dan wel uitgaat van onjuiste gegevens. Uit het onderzoek blijkt dat aan de wettelijke normen wordt voldaan. De vrees voor geluidsoverlast wordt dan ook niet gedeeld.
- C4 Voor kennisgeving aannemen.
- A5 Vrees voor geuroverlast.
- B5 De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor de bepaling van de maximale geurbelasting op een geurgevoelig object. De Wvg maakt onderscheid tussen dieren met en zonder een geuremissiefactor. Voor dieren zonder een emissiefactor geldt een vaste afstandsnorm tussen de stal en het geurgevoelig object. Voor een melkrundveehouderij geldt alleen een vaste afstand, ongeacht het aantal dieren. De afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld, en een geurgevoelig object bedraagt:
- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;

- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

De afbakening van het begrip bebouwde kom wordt niet bepaald door de wegverkeerswetgeving, maar door de aanwezigheid van een groot aantal geurgevoelige objecten en de concentratie van bevolking die aan een gebied een overwegende woon- of verblijfsfunctie verleent. Op basis van deze criteria wordt het perceel en de omgeving aan de Oosterveldsestraat aangemerkt als zijnde behorende tot het buitengebied. Het dichtstbijgelegen geurgevoelige object is de woning Oosterveldsestraat 170. De afstand van de stal tot deze woning bedraagt meer dan 50 meter. De afstand tot de bebouwde kom van Emmen (Barger-Oosterveld) bedraagt meer dan 100 meter. Er wordt dus voldaan de wettelijke afstandsnormen. Deze normen zijn ook opgenomen in het Activiteitenbesluit. De vrees voor geuroverlast wordt dan ook niet gedeeld. Zie ook onder 8.

C5 Voor kennisgeving aannemen.

A6 Vrees gezondheidsklachten en ongedierte.

B6 Het ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) is verantwoordelijk voor de preventie en bestrijding van dierziekten in Nederland. Daarbij valt het deelaspect volksgezondheid onder de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS). In verband met dierziekten gelden er geen wettelijke afstanden tussen een melkrundveebedrijf en woningen. De nadelige gevolgen voor het milieu, waaronder volksgezondheid, die het bedrijf met zich mee kan brengen, worden door de voorwaarden van het Activiteitenbesluit voorkomen dan wel zoveel als mogelijk beperkt. Het bedrijf moet voldoen aan de normen van het Activiteitenbesluit.

Op het bedrijf worden 150 melkkoeien en 90 stuks jongvee gehouden. In bijlage 8, behorende bij het wijzigingsplan is een berekening opgenomen naar de uitstoot van fijnstof. Er is geen sprake van overschrijding van enige norm.

De studie van het onderzoeksinstituut Nivel en het instituut IRAS van de Universiteit Utrecht waarnaar verwezen wordt, heeft geen wettelijke status.

C6 Voor kennisgeving aannemen.

A7 Waardevermindering kavels en objecten.

B7 Wanneer eigenaren/belanghebbenden waardevermindering verwachten van hun vastgoed kan op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening een planschadeverzoek worden ingediend. Een dergelijke aanvraag wordt op z'n eigen merites beoordeeld. Zoals vermeld is er geen sprake van een bestemmingswijziging. De bestemming is en blijft 'Agrarisch – Grondgebonden 1' (uitoefening van een grondgeboden agrarisch bedrijf). Het wijzigingsplan voorziet alleen in de vergroting van het bestaande bouwvlak tot 1,5 hectare.

C7 Voor kennisgeving aannemen.

A8 De locatie is geen landelijk gebied.

B8 De Oosterveldsestraat vormt de weg tussen de kernen Barger-Oosterveld en Nieuw-Dordrecht. Aan deze straat ligt aan beide zijden van de staat verspreid liggende bebouwing. De primaire functie en ruimtelijke inrichting van de Oosterveldsestraat is nadrukkelijk gericht op de agrarische gebruikdoeleinden en zijn gelegen binnen landbouwgebied. Aan de Oosterveldsestraat zijn meerdere grondgebonden agrarische bedrijven gevestigd. Er is geen sprake van concentratie van gebouwen en bevolking. Er kan dan ook niet gesproken worden van aaneengesloten bebouwing die het gebied een overwegende woon- en verblijfsfunctie geeft. Het aantal mensen per oppervlakte-eenheid is zeer beperkt. Door reclamant is niet aangegeven waarom het gebied niet aangemerkt zou moeten worden als landelijk gebied. Zie ook onder 5.

C8 Voor kennisgeving aannemen.