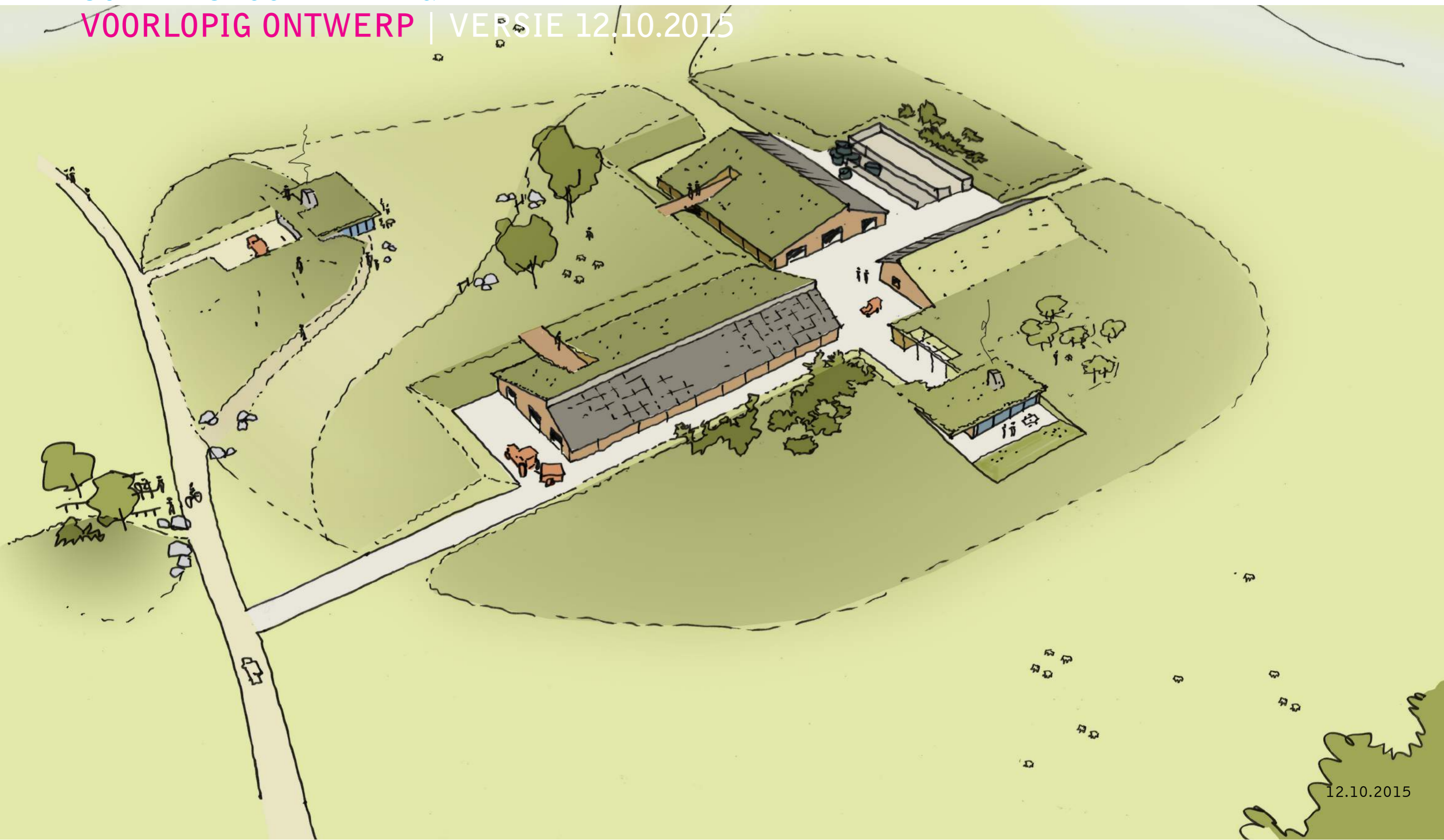


# SCHAAPSKOOI TE BARGERVEEN

VOORLOPIG ONTWERP | VERSIE 12.10.2015



# DA AD

## COLOFON

DAAD Architecten B.V.  
9411 PM Beilen  
Tel. 0593 582450  
fax 0593 582451  
E-mail [info@daad.nl](mailto:info@daad.nl)  
Website [www.daad.nl](http://www.daad.nl)

Projectnummer: 1531

Contactpersoon: Erik Roerdink

Opdrachtgever:



*provincie* Drenthe



Projectorganisatie:



Gebruiker en beheerder:





# INHOUD

■ In opdracht van de provincie Drenthe heeft DAAD architecten een voorlopig ontwerp gemaakt. Op basis van dit plan wordt de bestemmingsplan procedure gestart. Vervolgens wordt het plan verder uitgewerkt in het definitief ontwerp. Het ontwerp is tot stand gekomen in samenwerking met Prolander, Staatsbosbeheer, Schaaпsherder en gemeente Emmen.

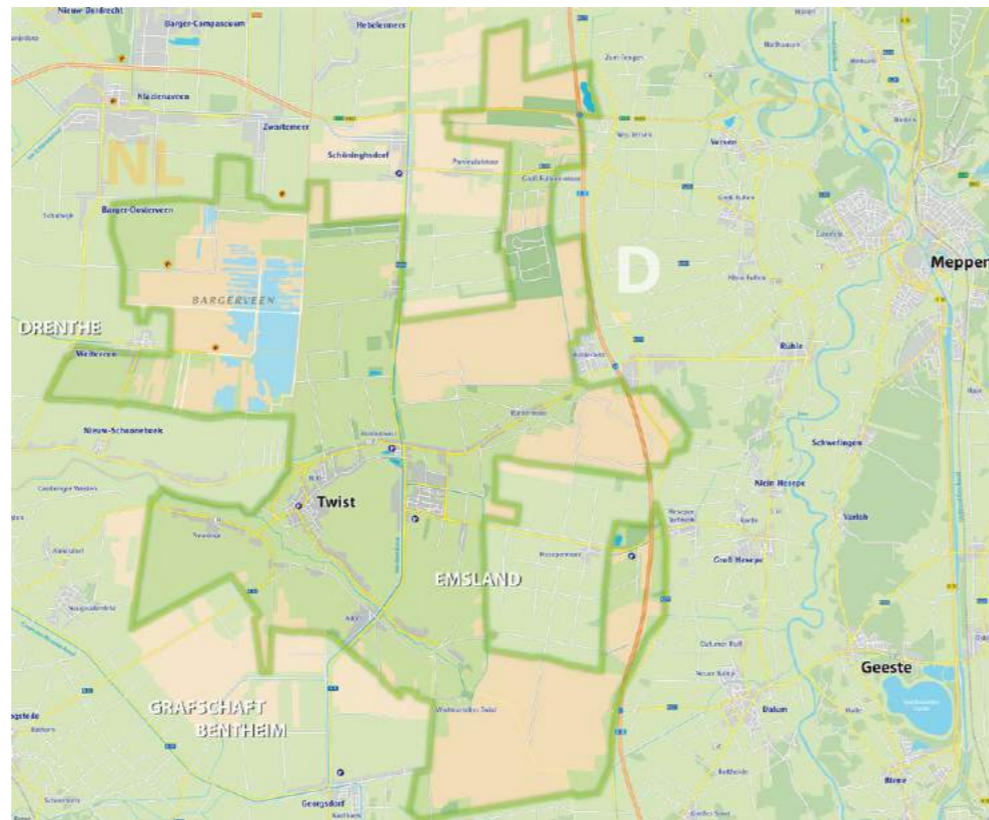
2	<b>DE OPGAVE</b> BESTEMMINGSPLAN 'LAARS VAN WEITEVEEN' PROGRAMMA
6	<b>LOCATIE</b> LANDSCHAPSTYPE EN ONTGINNING LOKAAL HISTORISCH GEBOUWTYPE HOOGTE KAARTEN TOERISTISCH NETWERK FIETS EN WANDELPADEN
10	<b>UITGANGSPUNTEN</b> LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN REFERENTIE LANDSCHAPPELIJKE SETTING NIEUWE NEDERZETTING TYPOLOGIE GEBOUWEN REFERENTIE SCHEIDING PUBLIEK -PRIVE
15	<b>VOORLOPIG ONTWERP</b> SITUATIE IMPRESSIE TOEGANGSWEG DWARSDOORSNEDE LANDSCHAP PUBLIEK- VS BEDRIJFS GEDEELTE SILHOUET SCHAAPSKOOI IN LANDSCHAP HORECA EN INFORMATIE GEBOUW BEDRIJFS GEDEELTE GEVEL PRINCIPES BEDRIJFSGEBOUWEN SCHAAPSKOOI RUNDVEESTAL KAPSCHUUR DOORSNEDEN BEDRIJFSWONING EN VERBLIJF ONDERSTEUNING REFERENTIES MATERIALEN WEGEN EN ERF REFERENTIES MATERIALEN GEBOUWEN
46	<b>PRINCIPE TECHNISCHE DOORSNEDEN</b> SCHAAPSKOOI, RUNDVEESTAL EN KAPSCHUUR

## DE OPGAVE BESTEMMINGSPLAN

De staatssecretaris van EZ heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ongeveer 69% is water, de rest (31%) is land. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit. Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden.

Het Natura 2000 gebied Bargerveen is een hoogveenreservaat waar gestreefd wordt naar behoud en herstel van het aanwezige hoogveen. Daarvoor moet de waterhuishouding op orde zijn en verschalingsbeheer worden toegepast. De huidige schaapskooi bevindt zich nu op een locatie die door de Natura2000-maatregelen dusdanig nat wordt dat deze niet meer gebruikt kan worden. Daarnaast bevindt de huidige schaapskooi zich nu op een ongunstige locatie om van daaruit een goed begrazingsbeheer te kunnen voeren. Het verplaatsen van de schaapskooi en aanverwante gebouwen is een maatregel die opgenomen is in het beheerplan Bargerveen. Na een voorstudie is gebleken dat de nieuwe locatie van de Schaapskooi de meest passende is qua droogteligging, bereikbaarheid en begrazingsbeheer.

De Bestuurscommissie (BC) Bargerveen-Schoonebeek heeft van provincie Drenthe de opdracht om de Natura-2000 maatregel nieuwe schaapskooi met aanverwante gebouwen te realiseren. De BC bestaat uit afgevaardigden van de provincie Drenthe, gemeente Emmen, waterschap Vechtstromen, Staatsbosbeheer, LTO en de NAM. Het plan is afgelopen jaar regelmatig met de omgeving gecommuniceerd. De gemeente Emmen heeft de opdracht van de BC aanvaard om de hiervoor noodzakelijke bestemmingsplanprocedure ter hand te nemen.



Internationale Natuurpark Veenland / Internationalen Naturpark Bourtanger Moor-Bargerveen



Bufferzones Bargerveen (bron: Prolander)





De nieuwe locatie van de schaapskooi is op de 'Laars' van Weiteveen. De Schaapskooi is één van de maatregelen die is opgenomen in het beheerplan Bargerveen. Deze plek is gelegen naast de begraafplaats en dorpsrand van Weiteveen. De toegang van de schaapskooi is in overleg met de gemeente Emmen vastgelegd en sluit aan op de Ambachtsweg.

De nieuwe schaapskooi zal worden beheerd door Staatsbosbeheer en een herder.



De ontwikkeling van een nieuwe schaapskooi zal moeten voldoen aan de breed gestelde ambities zoals: een beheersbedrijf voor het Bargerveen, een recreatieve trekker in het gebied en een zorgvuldige landschappelijke inpassing met hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit. De ontwikkeling beoogt rekening te houden met het effect op de directe omgeving en de regio.

#### Functioneel erf en gebouwen

De nieuwe schaapskooi zal o.a. huisvesting bieden aan 1.000 schapen en 110 runderen. Samen met een aantal nevengebouwen en diensthuisvesting vormt dit het bedrijfsmatige deel van de nieuwe schaapskooi. Aangezien dit bedrijf een grote kudde schapen en runderen huisvest is de functionaliteit van de gebouwen en het erf van groot belang. Belangrijk zijn o.a. veel aandacht voor stalinrichting, met een zodanige inrichting dat werkzaamheden zoals voeren en uitmesten machinaal kunnen worden uitgevoerd. Meer hierover staat in het programma van eisen.

#### Toeristische trekker

Een schaapskudde heeft een grote aantrekkingskracht op recreanten. Het kan daarom interessant zijn om de schaapskudde en schaapskooi naast de primaire functie gericht op natuurbeheer, tevens met een toeristische functie te ontwikkelen. Dit zou mogelijk een impuls kunnen geven aan de directe omgeving, Zuid-Oost Drenthe en het Emsland. Een goede zichtbaarheid en beleving van de schaapskudde en schaapskooi is daarvoor van groot belang. Het Veenloopcentrum in Weiteveen vormt mogelijk een interessante partij voor (verregaande) samenwerking. Maar ook een mogelijke ongewenst concurrentie effect met het Veenloop centrum is denkbaar en dient te worden onderzocht.

Tevens is belangrijk hoe de schaapskooi is verankerd in een recreatief netwerk van wandel- en fietspaden. In deze studie wordt onderzoek gedaan naar de te verwachten bezoekersaantallen in relatie tot de te verwachten bestedingen/opbrengsten die hierbij kunnen worden verwacht.

#### Duurzaamheid

Voor alle gebouwen geldt dat deze duurzaam, energiearm (zo mogelijk energieneutraal) en

onderhoudsarm ontworpen en gebouwd dienen te worden. Extra aandacht gaat uit naar het toepassen van lokaal geproduceerde of streekgebonden producten en materialen.

#### Landschap en Cultuurhistorie

De bijzondere kwaliteiten van het Bargerveen ten aanzien van de zichtbaarheid en beleefbaarheid van de verschillende ontginningstadia van het hoogveen zijn van groot belang. In de notitie *'Notitie afwegingscriteria landschap, stedenbouw en cultuurhistorie Gemeente Emmen tbv ontwikkeling schaapskooi in de 'laars' van Weiteveen; allereerst gericht op locatiekeuze'* is een landschappelijke en cultuurhistorische ambitie uitgesproken:

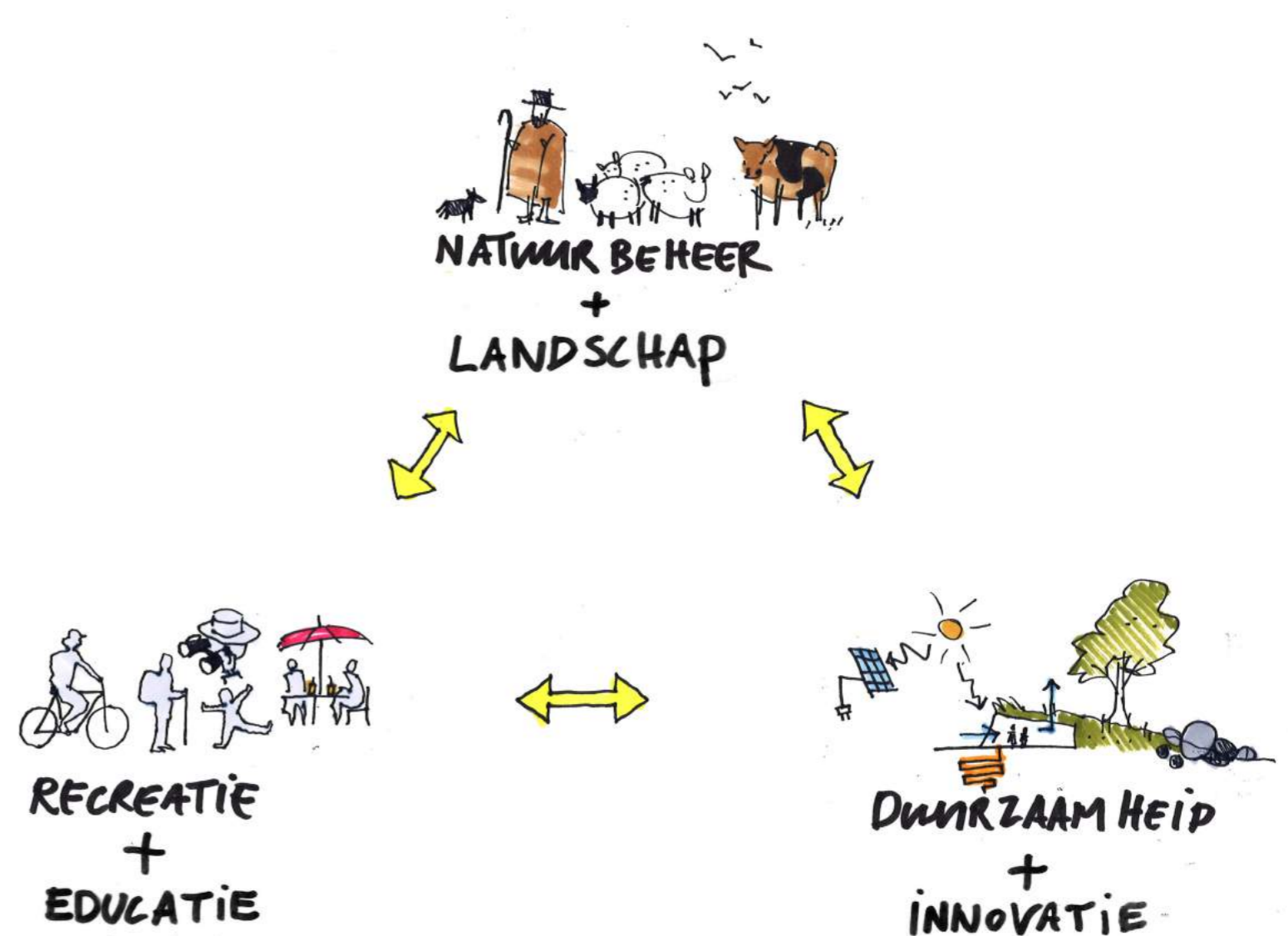
De plek die de nieuwe schaapskooi inneemt in samenhang met de omgeving is van essentieel belang voor de beleefbaarheid en zichtbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling/schaapskooi. Ten tweede is het essentieel hoe de ontwikkeling/schaapskooi zich voegt in het landschap. Welke plek - letterlijk en figuurlijk - de schaapskooi gaat innemen in het landschap en in de geschiedenis van het Bargerveen en Weiteveen, kortom binnen de regio. Hierbij is nadrukkelijk ook cultuurhistorie een factor van belang.

Het ruimtelijk ontwerp, een landschapsplan en (steden-)bouwkundig plan, dient deze vraag te beantwoorden en uiteindelijk mede de locatie te bepalen. De volgende vragen spelen hierbij een rol:

- Hoe met het ontwikkelen van de laars en oprichten van de schaapskooi de kwaliteit en (cultuurhistorische) identiteit van het gebied kan versterken.
- Hoe herkenbaar is en blijft de (geschiedenis van de) ontwikkeling van de veenontginning; hoe herkenbaar en afleesbaar zijn en blijven de verschillende stadia van de ontginning.
- Welke laag voegt de nieuwe ontwikkeling, de vestiging van de schaapskooi in de laars van Weiteveen, toe aan dit dynamisch en gevarieerd stukje landschap?

#### Financiële haalbaarheid

In de haalbaarheidsstudie zijn de plannen getoetst op financiële haalbaarheid. De schaapskooi wordt gefinancierd uit PAS-geld en Interreg V Subsidie.



**Programma van eisen m.b.t. nieuwbouw schaapskooi locatie Weiteveen. Inclusief variant met theehuis/ restaurant, infocentrum en vergaderlocatie.**

Het beoogde doel is om vooral functionele, maar ook duurzame en esthetisch fraaie gebouwen te plaatsen. Om tot een goed beeld te komen waaraan een schaaps- en koeienpotstal moet voldoen, zijn schaapskooien met trekkende kuddes en schaapskooien met niet trekkende kuddes bezocht. Daartoe is o.a. een bezoek gebracht aan de schaapskooien van: Balloo, Exloo, Elspeet, Holtinge, Ruinen, Dwingelderveld, Wierdense Veld, Rhenen, Strabrechtse heide, Dolderum, Ginkelse heide, Heerde en Havelte. Al deze kooien dienen als kooi voor een trekkende kudde, vrijwel alle in traditionele stijl gebouwd, waarbij veel aandacht voor de vormgeving en in mindere mate aandacht voor een efficiënte stalinrichting. Daarnaast zijn ook de kooien van niet trekkende kuddes bezocht in Nuenen, Eindhoven, Echt, Epen, Zwolle, Uithuizen, Dreumel en Overasselt. Deze kooien zijn alle vooral functioneel met veel aandacht voor stalinrichting en een zodanige inrichting dat werkzaamheden zoals voeren en uitmesten machinaal kunnen worden uitgevoerd.

**Schaapskooi:**

Type Potstal, vlakke vloer, grootte 25x60 m. Inhoud min. 8000m<sup>3</sup>. Zijgevel min: 2.8 m. hoogte, en gedeeltelijk spaceboarding. Voor- en achtergevel gepotdekseld hout. Dak aan alle zijden overstekend. Voor- en achtergevel voorzien van drie toegangsdeuren, twee voor in- en uitgang schapen en één toegangsdeur voor de voergang. breedte deuren 4 m. hoogte min 3,5 m. bestaande uit twee onderdeuren en twee bovendeur. Deurposten extra verstevigd. Vloestofdichte vloer, berekend op gebruik shovel (uitemsten). Voergang midden 4 m. breed en aan de zijwanden (buitenzijde) een 1 m. breed voerpad. Watervoorziening minimaal 24 drinkbakjes, in hoogte verstelbaar en 4 wateraftappunten. Allen met vorstvrij-circulatiesysteem. Aan de "publiek zijde" een binnen- en buitenbordes in de gevel op 4m. hoogte breedte, min. 2 m. lengte afhankelijk van dakhelling, bereikbaar met een trap buiten. Stalinrichting: voergang met zelfsluitende

voerhekken, zijkanten houten wand met voergoten (van buitenaf te vullen) en 6 verplaatsbare voergangen over de breedte van de pot.

**Rundveestal:**

Type Potstal, stalgrootte: 30x40 m. Inhoud min. 5000 m<sup>3</sup>. Zijwandhoogte min. 2,8 m. en voorzien van spaceboarding. Voor- en achtergevel, dakoversteek en toegangsdeuren gelijk aan de schaapskooi. Vloestofdichte vloer berekend op gebruik shovel. Potstaldiepte 1m. loop- eetpad 2 m. breed en 0,2 m. lager dan voergang. Toegang tot ligruimte via een trap over de gehele lengte met op- en aantrede van 0.4m. Voergangbreedte 4,5m. bordes publieksgedeelte: (zie schaapskooi). Watervoorziening: 4x waterbak met een inhoud van 100l (vlotterstelsysteem) en 4 wateraftappunten. Stalinrichting: buizensysteem en draaibare hokafscheidings, zodanig gemonteerd dat diverse hokgroottes te realiseren zijn. Voor beide stallen geldt dat de diertoegangen aan beide zijden met helling naar de pot buiten de stal zijn met een waterafvoer. Beide stallen gaan uit van natuurlijke ventilatie, voldoende daglichtintrede en nachtverlichting. Geen staanders in de pot. In beide stallen een inpandige voersilo voor 6 ton.

**Kapschuur ( hooi/stro- en machinebergijng):**

Grootte 15x40 m. vloestofdichte betonvloer, 8 vakken waarvan een dicht vak met brede toegangsdeur en loopdeur in de zijgevel een deel van dit vak ( of bovenverdieping) kan worden ingericht voor was en schaftgelegenheid, voorzien van een kantine met eenvoudig keukenblok, een was- en doucheruimte, toiletgroep en eenvoudig kantoor. Wanden gepotdekseld hout. Ruime dakoversteek.

**Mestplaats en reinigingsplaats veewagens:**

Grootte 10x30m. Overkapping voor opvang regenwater, vloestofdichte vloer met 1m. hoge zijwanden en vuilwateropvang. Electra- en wateraansluiting in een geïsoleerde ruimte waarin ook plaats is voor een hogedrukreiniger.

**Foliebalenopslag:**

Grootte 10x30m. Verharding: klinkers  
**Theehuis/restaurant, informatiecentrum en vergaderruimte:**

Informatie- vergaderruimte, toiletgroep en garderobe op de begane grond opp. min. 200 m<sup>2</sup> en 3 m. hoog.

**Bedrijfswoning:**

Gesitueerd op het zuiden, laagbouw met gronddek, energieneutraal eenvoudig qua uitvoering. Hout en leemconstructie voorzien van grasdak. Isolatie schapenwol van eigen kudde. Indeling: Woonkamer, woonkeuken bijkeuken, douche, wc, 3 slaapkamers en berging. Verblijfsgebouw voor ondersteuning.

**Overige terreininrichting:**

Verharding: klinkers, rekening houdend met werklijnen en de aan- en afvoer van voer- en meststoffen. De voersilo's moeten met een vrachtauto bereikbaar zijn.

Aanleg van een kleinveeweide gelegen tussen de schaapskooi en de informatieruimte.

Bouw van een educatieve bijstal.

Bij de groene aankleding van het gehele terrein dient aandacht te zijn voor beschutting en fauna.

**Situering bedrijfsgebouwen:**

De gebouwen moeten zodanig geplaatst worden dat het voor publiek toegankelijk deel duidelijk gescheiden is van het werkgedeelte en dat de werklijnen kort zijn. Minimaal één gebouw oost-west plaatsen i.v.m. zonnepanelen. Gedeeltelijk omsloten door windsingels, bij voorkeur op gondwal.

**Parkeerplaats publiek:**

Aanvoer verhard, parkeerplaats semi-verhard, min. 30 plaatsen. Medegebruik begraafplaats moet mogelijk zijn.

**Gemeenschappelijke eisen aan alle gebouwen:**

ecologisch verantwoord en duurzaam met aandacht voor nestgelegenheid fauna. Energiezuinige verlichting, zonnepanelen, gescheiden afvalwatersysteem opvang regenwater voor drinkwater vee en spoelwater. Cradle to cradle.

**P.v.E. horeca Schaapskooi Weiteveen versie 2 11 juni 2015**

**Terras 100 m<sup>2</sup>**  
15 tafels x 4 mensen = 60 personen

Het terras voor het restaurant. Belangrijk voor de bediening en als alternatief bij slecht weer

**Keuken 65 m<sup>2</sup>**

inclusief: diepvries, koeling, logistieke werklijnen ivm medewerkers met een beperking inclusief afwasstraat 11m<sup>2</sup>

**Restaurant 85 m<sup>2</sup>**

bij speciale gelegenheden kan restaurant worden vergroot, of worden samengevoegd met (deel) info-centrum

**Info-ruimte 85 m<sup>2</sup>**

bij speciale gelegenheden of 's avonds de mogelijkheid om de info-ruimte te verkleinen of samen te voegen met het restaurant

**Aantal mensen**

Terras 100 m<sup>2</sup>  
15 tafels x 4 mensen = 60 personen.  
bij speciale gelegenheden kan de opstelling worden vergroot voor meer ruimte  
Restaurant 85 m<sup>2</sup> 10 tafels x 4 mensen = 40 personen bij speciale gelegenheden kan de maximale afmeting worden vergroot tot ongeveer 140 m<sup>2</sup> tot 160 m<sup>2</sup>. Afhankelijk van het doel en de opstelling van de stoelen met het aantal tafels wordt de capaciteit ongeveer 125 - 150 mensen

**Routing**

Bij voorkeur de routing kiezen door het informatiecentrum en/of terras (is naast restaurant) naar het uitkijkpunt.

**Bevoorrading**

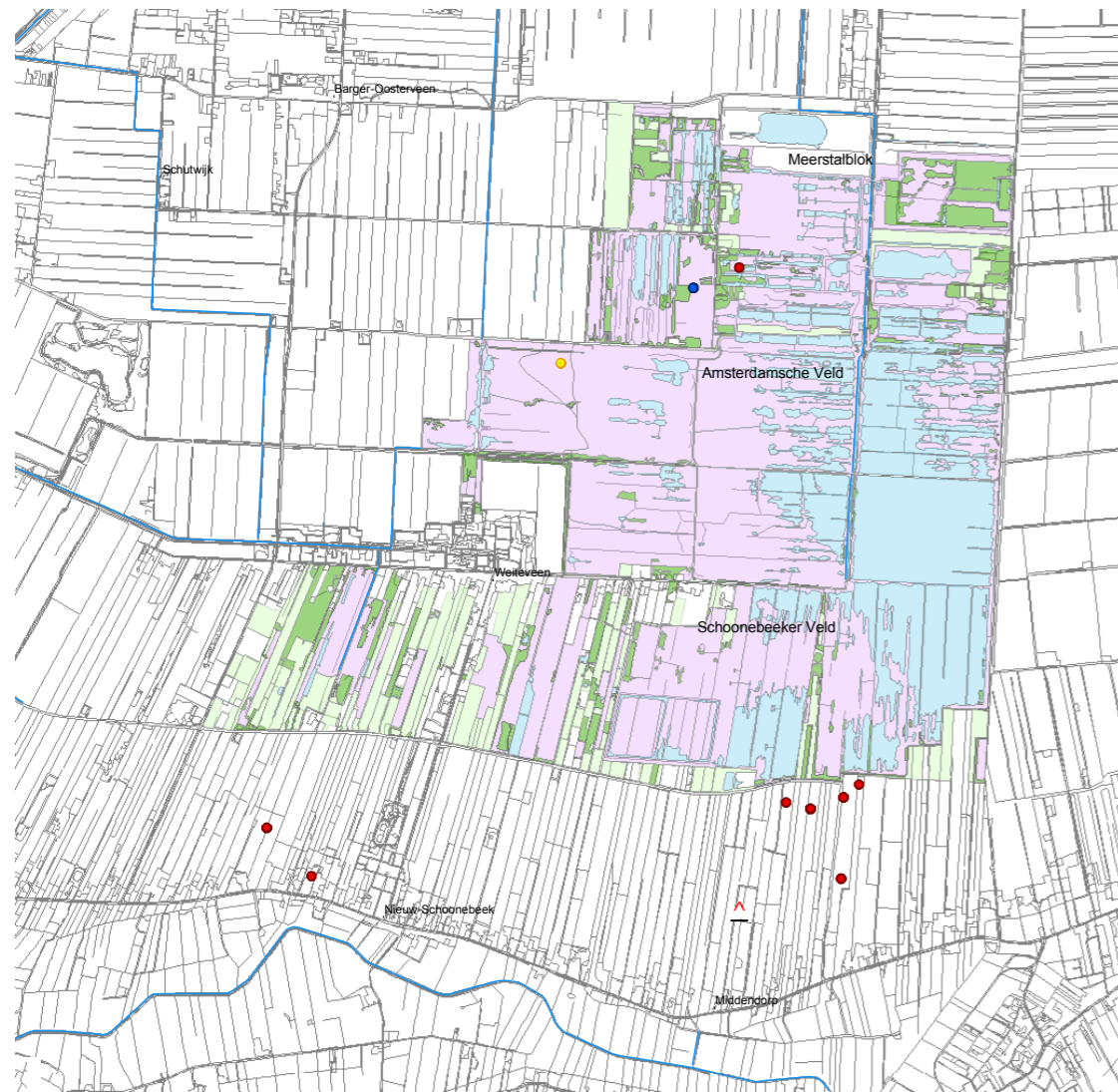
Het is belangrijk dat de bevoorrading op de de begane vloer plaatsvindt en te bereiken is met een palletkar/palletwagen.

**Groepsruimte/informatiecentrum**

Het infocentrum, restaurant en groepsruimte functioneren in een min of meer multifunctionele omgeving. Door een slim ontwerp en optimaal gebruik te maken van beweegbare wanden krijgt de ruimte een hybride toepassing



**LOCATIE**  
**LANDSCHAPSTYPE EN ONTGINNING**



**Legenda**

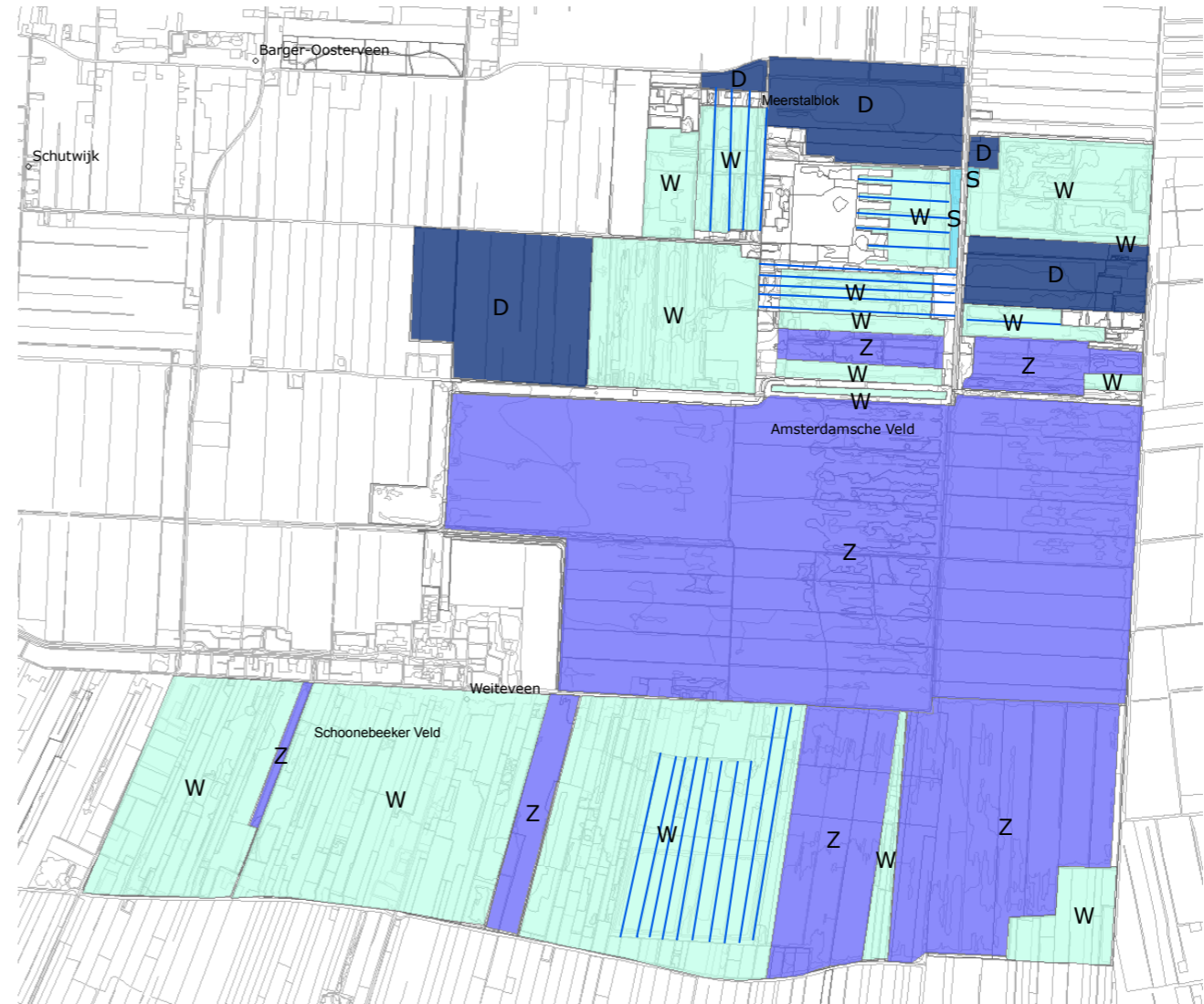
**Tijdvak vondsten**

- Paleolithicum  
ca. 2,5 milj. - 12.500 jaar geleden
- Mesolithicum  
ca. 12.500 - 6.000 jaar geleden
- ▲ Op pag. 18 besproken vindplaats
- Neolithicum  
ca. 6.000 - 4.000 jaar geleden

- heide
- bos
- weiland
- water
- Waterwegen

0 0,5 1 km

Het Bargerveen is een natuurgebied van Staatsbosbeheer in de gemeente Emmen, provincie Drenthe. Het is 2.100 hectare groot en bestaat grotendeels uit hoogveen. Het is het laatste restant van enige omvang in Nederland van het vroegere Bourtangermoeras, waarvan de oorspronkelijke grootte geschat wordt op tussen de 1.600 km<sup>2</sup> en 3.000 km<sup>2</sup>.



**Legenda**

**verveningsfase**

- witveenverving (W)
- scherpe turf vergraven (S)
- zwartveenverving (Z)
- dalgrond (D)
- splittings

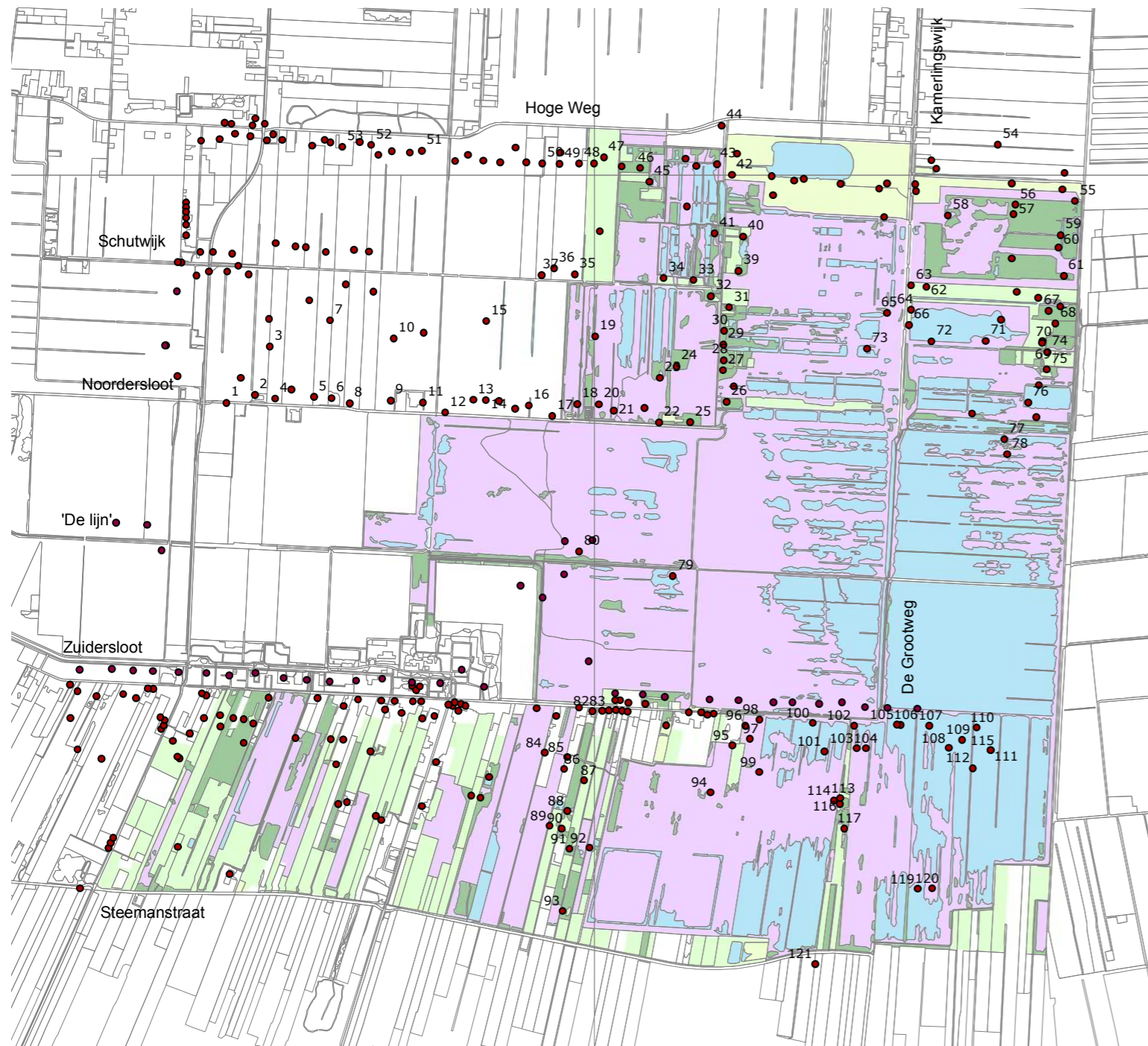
0 0,5 1 km

Auteur: Rieja Raven  
 Datum: 7 september 2010  
 Bronvermelding:  
 opgebouwd aan de hand van gesprekken met Jans de Vries en Piet de Lange, kaarten van Ep Ensing en studie van luchtfoto's.

Het Bargerveen bestaat uit drie delen: in het noorden het Meerstalblok, in het midden het Amsterdamsche Veld en in het zuiden het Schoonebeekerveld.







Auteur: Rieja Raven, Datum: 7 september 2010, Bronvermelding: gebaseerd op mondelinge informatie van Bennie Lambers en Ep Ensing, het rapport van Marc de Vries (zie lit.lijst), ondersteund met gegevens van de Bonnebladen 1904,1928 en 1935.

In het Amsterdamsche Veld werden de Noordersloot, de Middensloot en de Zuidersloot gegraven om het gebied droger te maken. Het gebied werd daardoor toegankelijker. Voordat de verveening van start ging, verpachtte de DLO tijdelijk stukken veen aan kolonisten, die er boekweit verbouwden. Zo ontstonden bescheiden bewoningslinten van plaggenhutten en keten langs de Noorder- en de Zuidersloot, zoals goed te zien is op de kaart van 1900. De bewoning in het Bargerveen was het talrijkst op het moment dat de verveening van het gebied op zijn hoogtepunt was, na de Eerste Wereldoorlog. Uiteindelijk zullen dus verreweg de meeste bewoners veenarbeiders zijn geweest.

In eerste instantie stonden de huizen voornamelijk ten noorden van de Zuidersloot. Opvallend is het grote aantal schaapskooien achter de huizen. In deze fase zullen de meeste bewoners geleefd hebben van een gemengd boerenbedrijf: verbouw van boekweit en andere gewassen en het houden van schapen.

De klink maakte dekzandopduikingen zichtbaar in het landschap. Op een zandkop, waar de veenlaag minder dik was, kon een nieuwe bewoner soms tot op de zandondergrond graven en zijn huis op steviger grond bouwen. Daarnaast was de kans op droge voeten daar groter. Diep in het veen, in het Meerstalblok, vestigden zich op deze hoogten de eerste keuterboeren in 1881. In het Meerstalblok was de bewoning geconcentreerd op twee plekken: langs de landgrens namen enkele Duitse kolonisten hun intrek en langs de Laardijk en de Scheperweg stonden eveneens enkele huizen.

Wie zich op het veen wilde vestigen moest in de eerste plaats een rappe bouwer zijn. Wie in één nacht een huis bouwde, waarvan de schoorsteen



rookte bij het ochtendgloren, mocht namelijk blijven waar hij was. Dat de woningen op het veen vaak niet veel voorstelden is dus niet verwonderlijk. De behuizingen werden vervaardigd van de materialen die in de omgeving voorhanden waren, zoals berkenstammen, plaggen, turfkluiten en stro. De vloer was van leem, of misschien gedeeltelijk van hout. Slapen deed men in een bedstee gevuld met stro, dat twee keer per jaar ververst werd. In het begin bestond het dak meestal uit plaggen. De muren waren aanvankelijk opgetrokken uit turfkluiten. Wie een wat ruimer budget had kon naar verloop van tijd een stenen gevel opbouwen, nog later ook de zijmuren in baksteen optrekken en een pannendak leggen. Sommige huizen werden op het hoogveen gebouwd en mochten dan ook niet te zwaar zijn, anders zouden ze wegzakken. Een houten 'boete' was dan de oplossing.

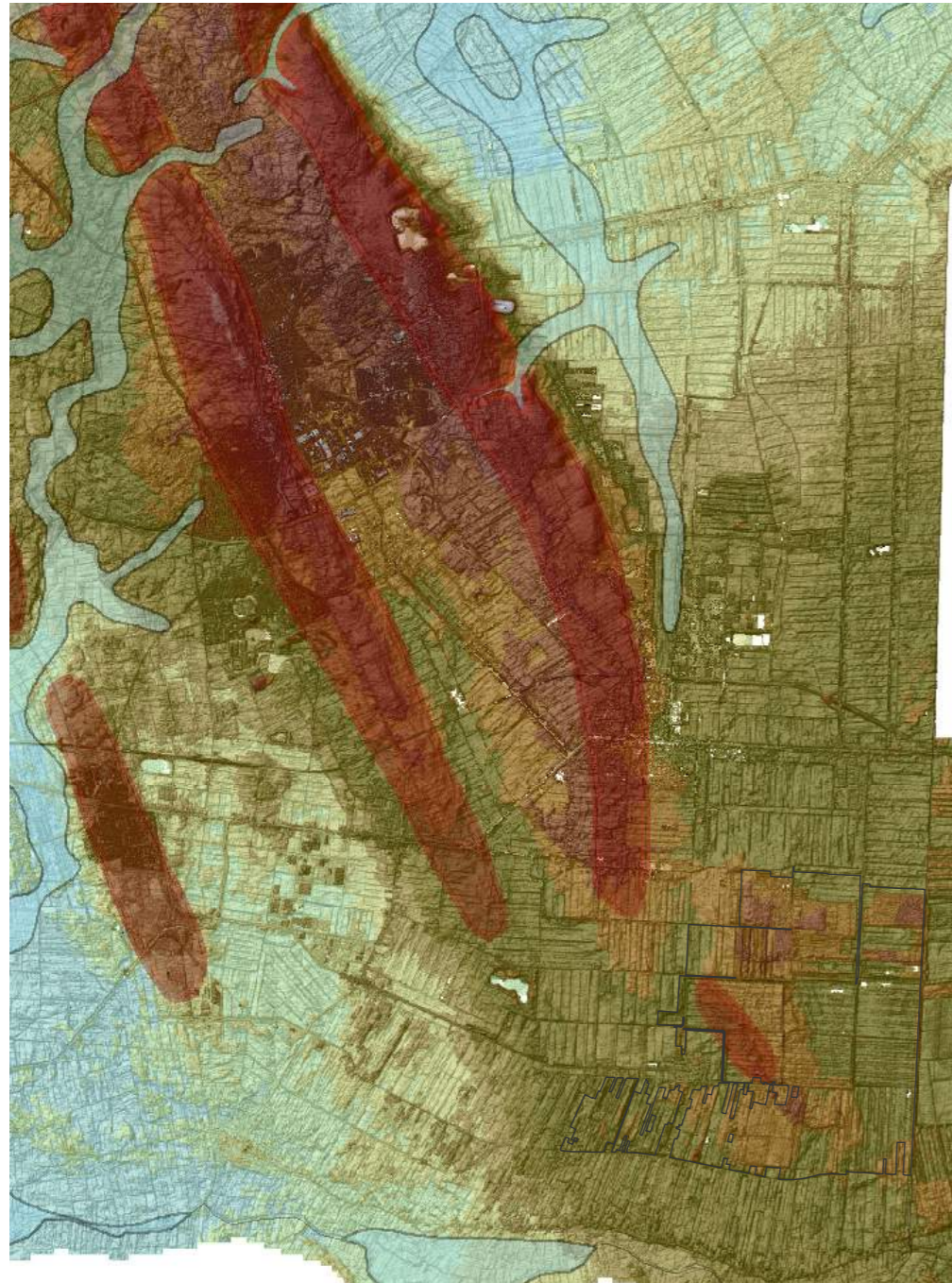
De huizen waren klein en de mensen leefden er vaak samen met hun bescheiden vee-stapel van een paar schapen, geiten en een varken. Een koe was een rijk bezit. Er is een onderscheid te maken tussen de eerste kolonisten, keuterboeren wiens voornaamste inkomsten uit de verbouw van boekweit en het houden van schapen kwam, en de latere bewoners, die hun boterham vooral in het veen verdienden. De bewoning in het Bargerveen was het talrijkst op het moment dat de verveening van het gebied op zijn hoogtepunt was, na de Eerste Wereldoorlog. Uiteindelijk zullen dus verreweg de meeste bewoners veenarbeiders zijn geweest.



Bron: Transformatie van een moeras, Landschapsbiografie van het Bargerveen. Rieja Raven, 2010 i.o.v. Staatsbosbeheer.



LOCATIE  
HOOGTE KAARTEN

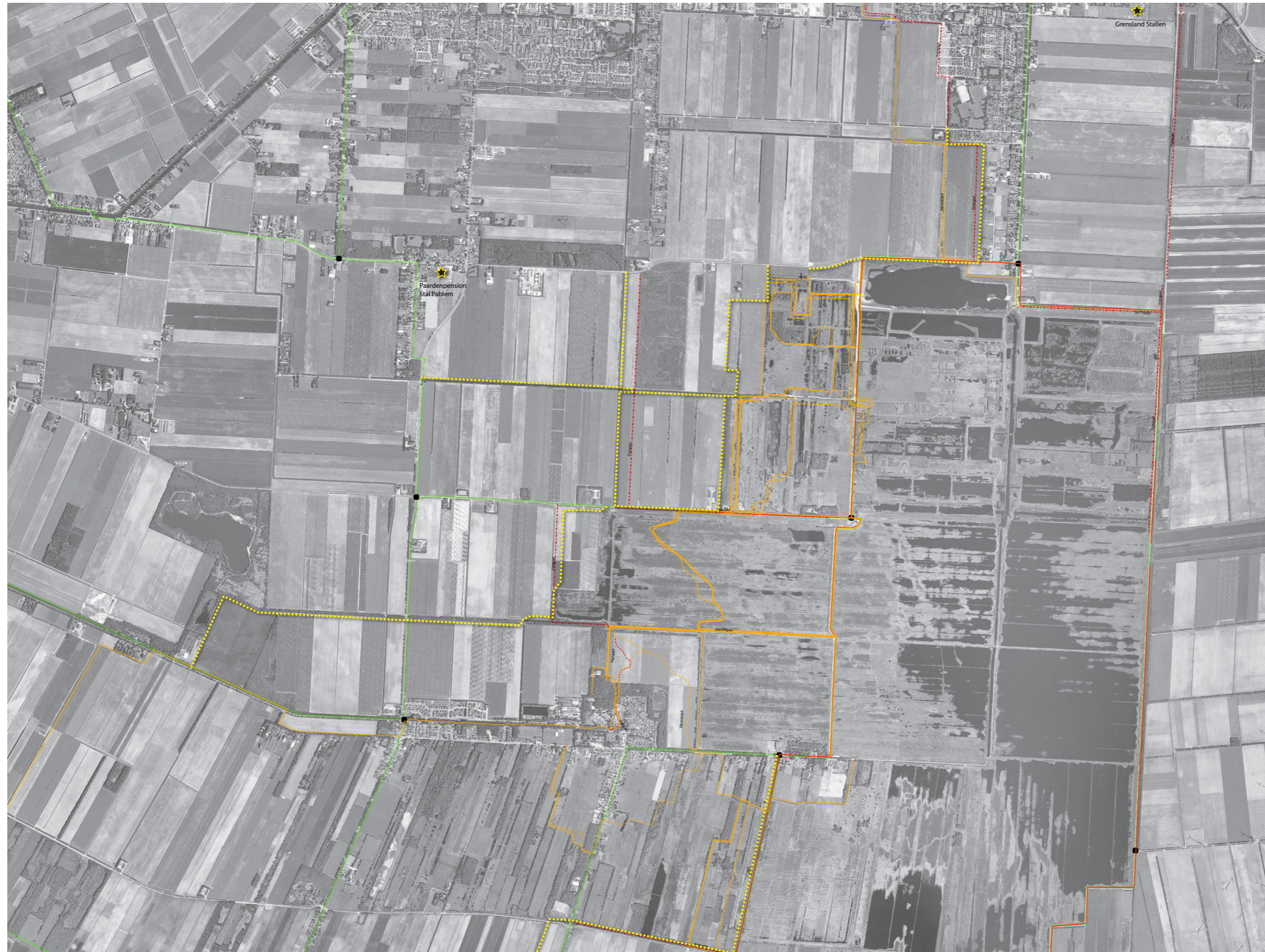


Door het Amsterdamsche Veld loopt een uitloper van de Hondsrug die het scheidt in een westelijk deel en een oostelijk deel, waarvan het laatste verreweg het natst is.



Locatie met hoogteverschillen van het terrein.





Het gebied rond het Bargerveen is voorzien van diverse toeristische fiets- en wandelpaden. Dit netwerk wordt uitgebreid en verbonden met Duitsland. De locatie voor de nieuwe schaapskooi is gelegen op een kruispunt van routes en verbindt het dorp met het Bargerveen. Tevens ontstaat de mogelijkheid voor dorpsbewoners om een dorpsrondje te lopen.

## Routes Bargerveen huidig en gewenst

### Legenda routes

- Fietsknooppunten netwerk (wegen)
- Fietsknooppunten netwerk (knooppunten)

### Huidige recreatieve routes in Drenthe

- Gemarkeerde wandelpaden
- Fietspaden
- ★ mogelijke startpunten voor ruiters (maneges, pensions, etc)

### Gewenste paden

- - - Wandelpad
- - - Fietspad

### Geplande paden

- - - Wandelpad
- - - Fietspad

### zoekgebied ruiterroutes Staatsbosbeheer

- - - zoektracé ruiterroute SBB

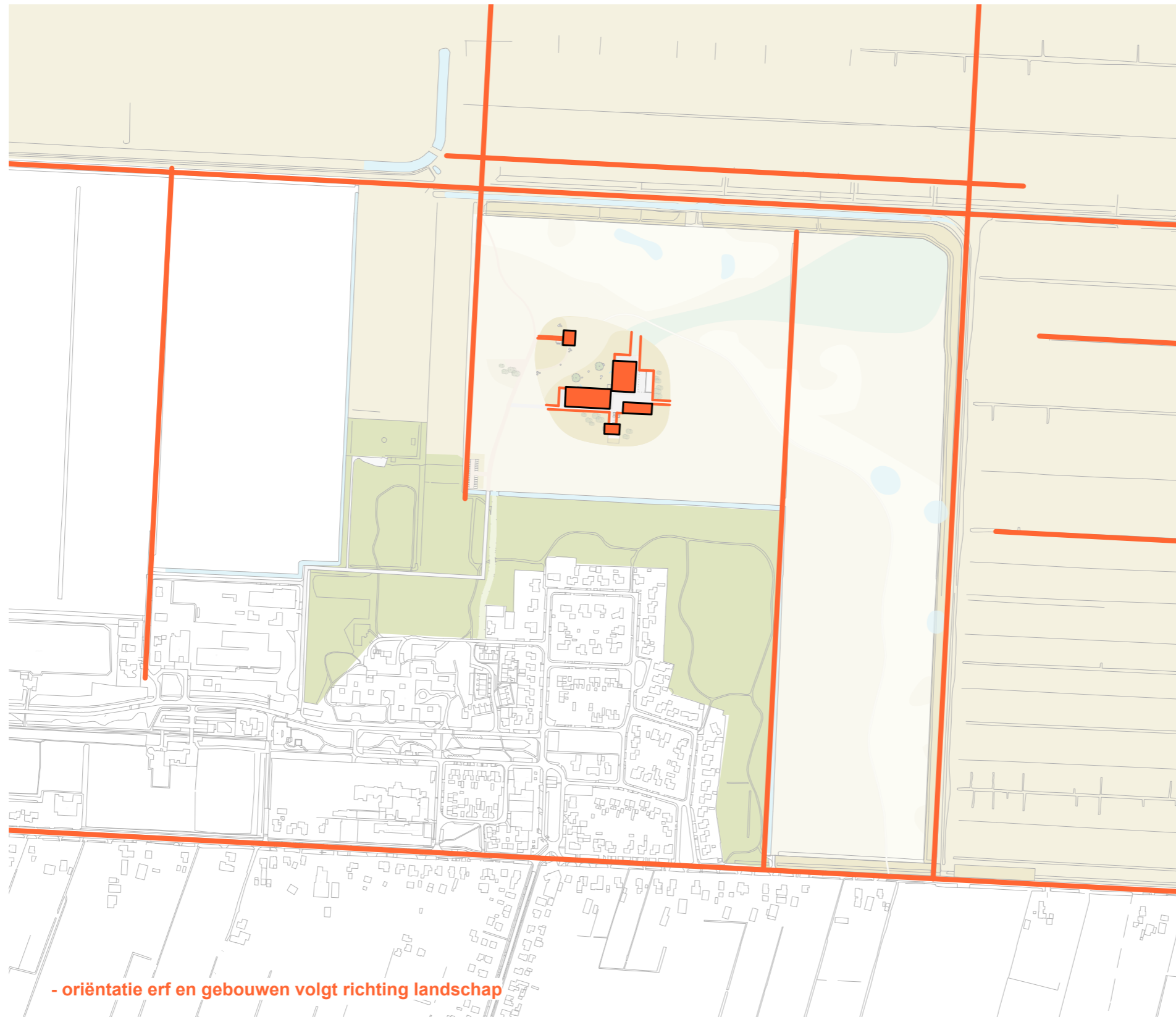


## UITGANGSPUNTEN LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN

De hoogte verschillen van het terrein vormen de contouren van het nieuwe plan. De lager gelegen delen worden ingezet ten behoeve van de waterhuishouding en de hoger gelegen delen worden ingezet ten behoeve van de gebouwen en wegen en paden.

De nieuwe locatie voor de schaapskooi is gelegen op het meest hoge deel van het beschikbare terrein op aanzienlijke afstand van de dorpsrand.





De gebouwen worden zodanig gepositioneerd dat de oriëntatie overeenkomt met de (ontginnings) richting van het landschap.

## UITGANGSPUNTEN REFERENTIE LANDSCHAPPELIJKE SETTING

De nieuwe schaapskooi vormt als het waren een eigentijdse drentse nederzetting welke een sterke verankering in het landschap heeft. Kenmerkende onderdelen zijn de onverharde schapendriften, bouwen op natuurlijke hoogte, lokale bouwmaterialen, harmonieuze leefomgeving voor mens en dier en zachte overgangen tussen gebouw, erf en landschap.



Nieuwe nederzetting van gebouwen in nieuw landschap







Plaggehutten op het veld

De nieuwe schaapskooi met bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning vormen het bedrijfsmatige hart van het plan. De horeca en informatieruimte vormt het publieke gezicht van het plan. Samen vormen ze een eigentijdse nederzetting welke refereert aan de plaggehutten van de veenarbeiders. Bijzonder van de plaggehutten is dat deze met de plaggen bedekte daken natuurlijk aansluiten op het landschap. Aan de andere kant zorgen de hergebruikte lokale materialen en de kenmerkende schoorsteen voor een herkenbaar beeld van huizen en schuren. Deze twee gegevens vormen uitgangspunt voor het architectonisch beeld van de nieuwe schaapskooi.



onderdeel van het landschap



opgebouwd uit deels bekende vormen, silhouet en materialen



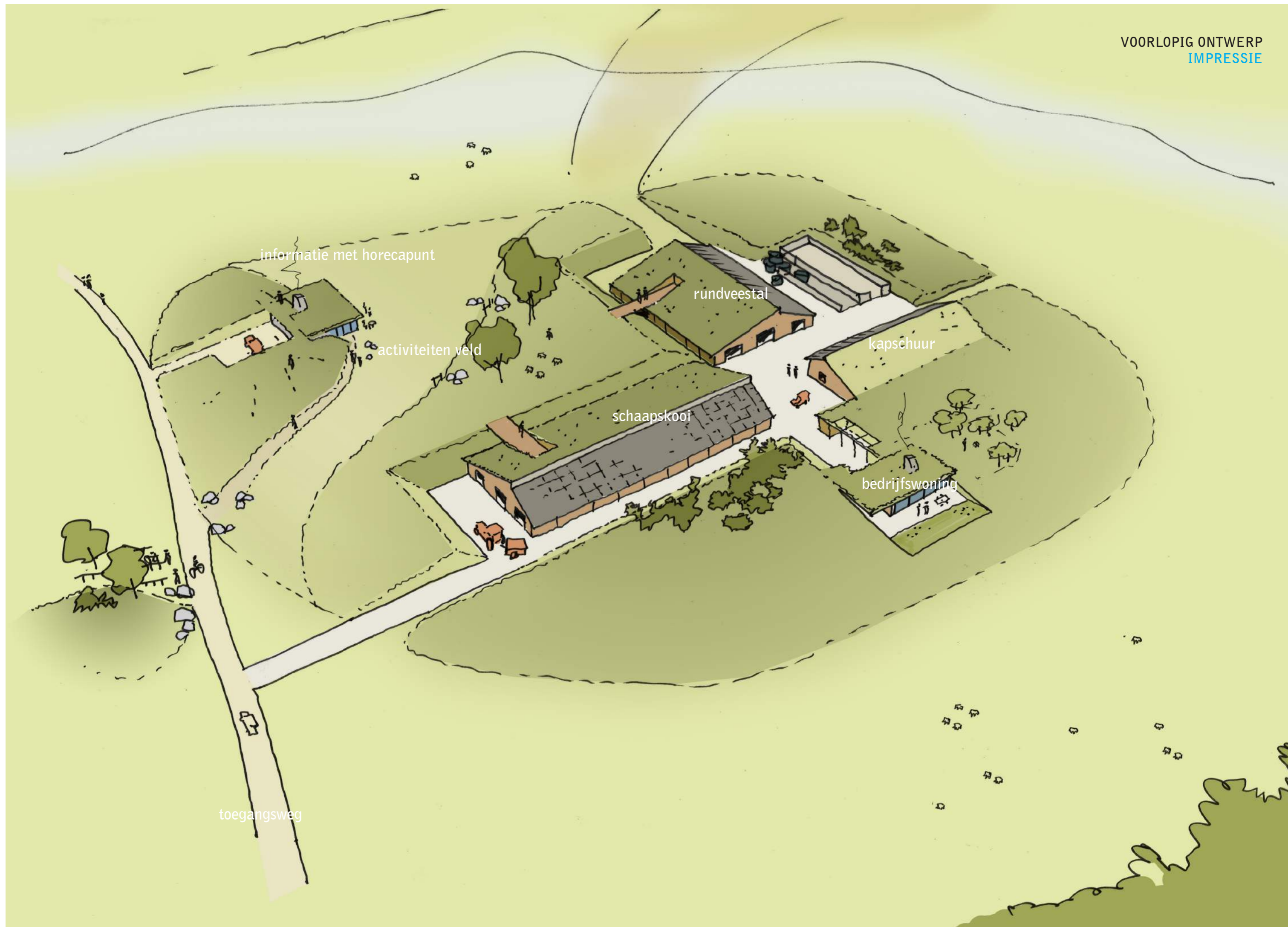
**VOORLOPIG ONTWERP  
SITUATIE**

Vanaf het dorp Weiteveen zal een nieuwe toegangsweg de nieuwe schaapskooi ontsluiten. Tegen de dorpsrand aan wordt een parkeerplaats gesitueerd. Vervolgens leidt een weg naar het informatiecentrum met horecapunt. Een zijweg takt af naar het bedrijfsmatige gedeelte met de schaapskooi, rundveestal, kapschuur en bedrijfswoning.



Legend





informatie met horecapunt

activiteiten veld

rundveestal

kapschuur

schaapskooi

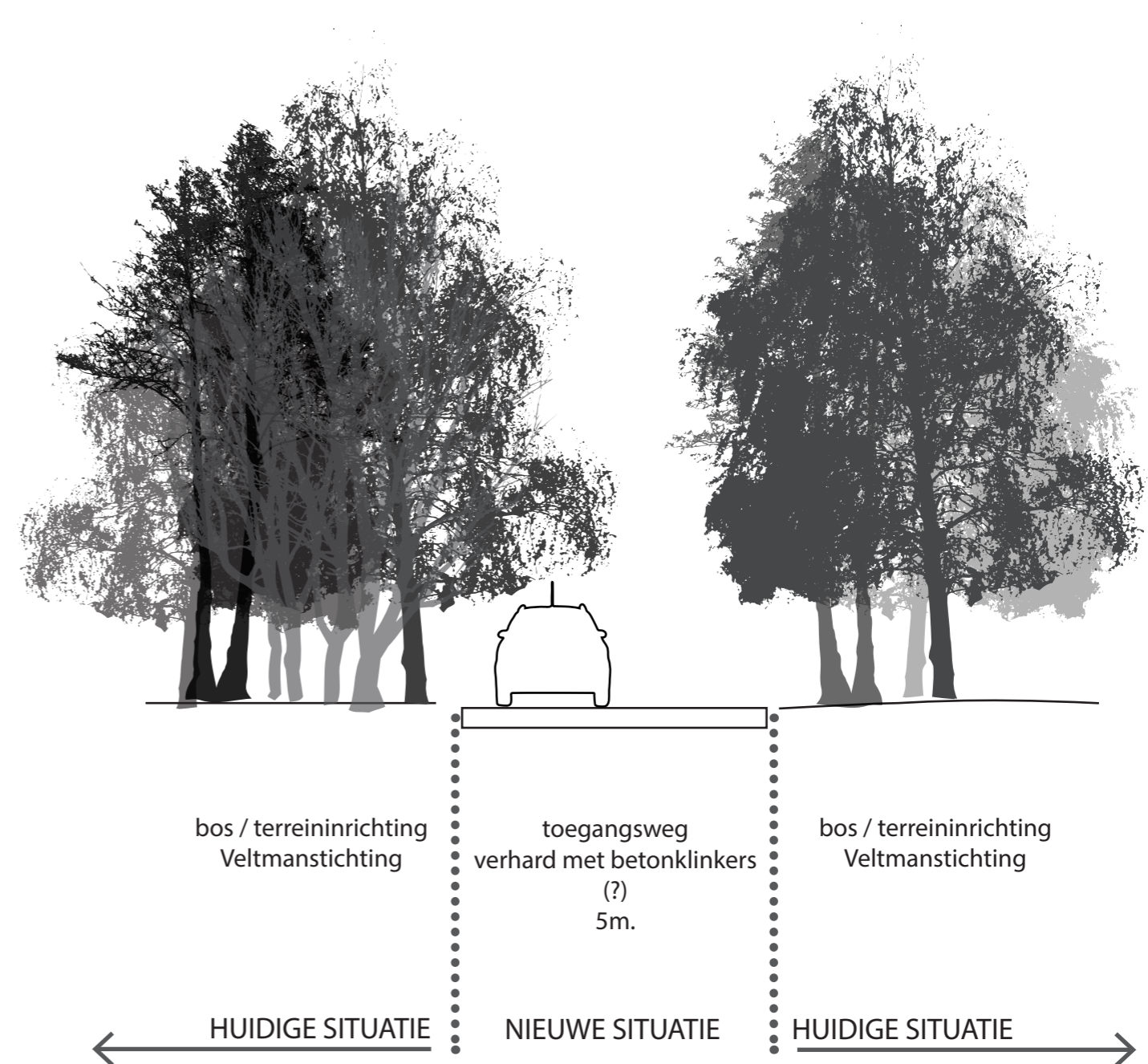
bedrijfswoning

toegangsweg



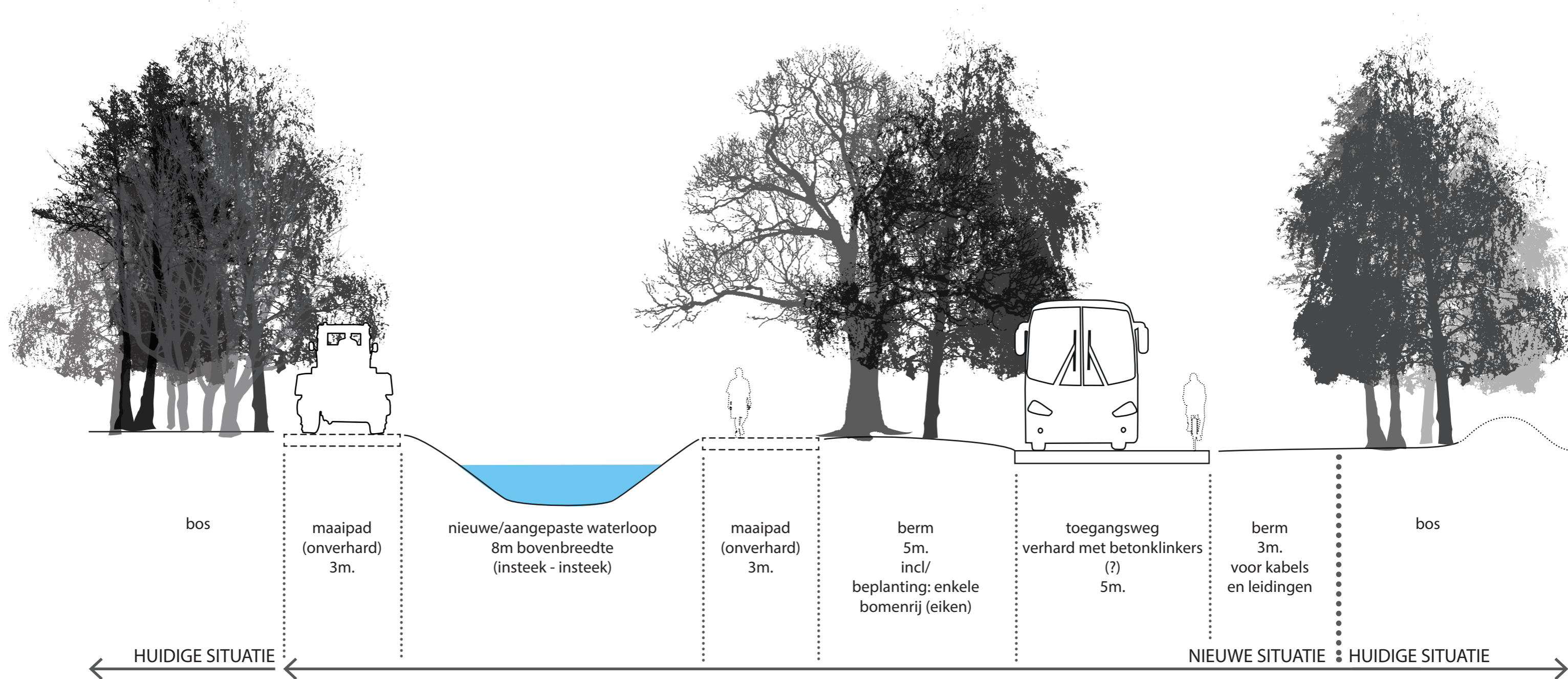
Ten behoeve van de nieuwe toegangsweg worden de volgende nieuwe profielen voorgesteld. Deze respecteren zoveel mogelijk de bestaande structuur.

(1) IN- / UITGANG VELTMANSTICHTING



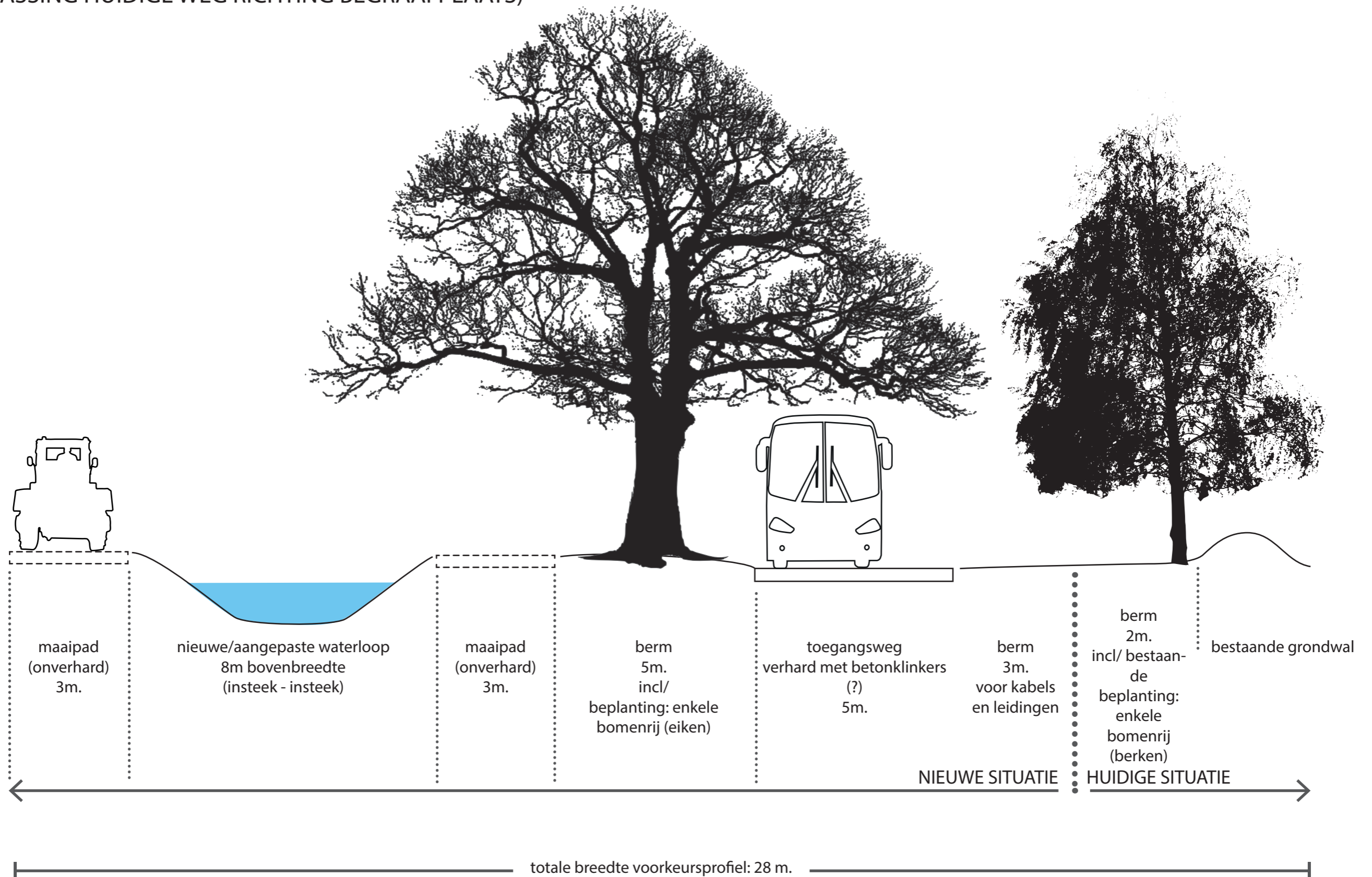


(2) TOEGANGSWEG DOOR BOS

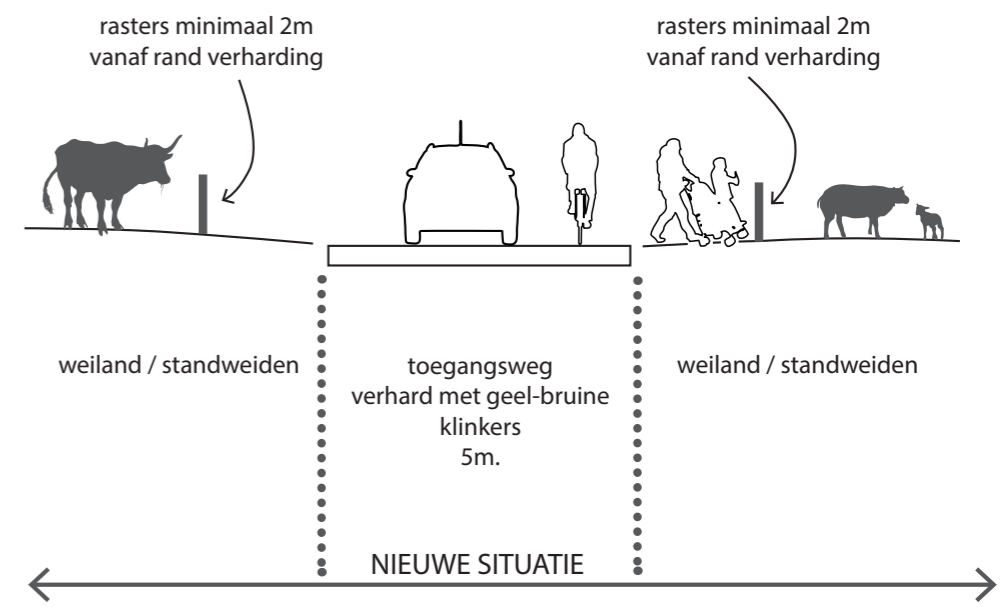
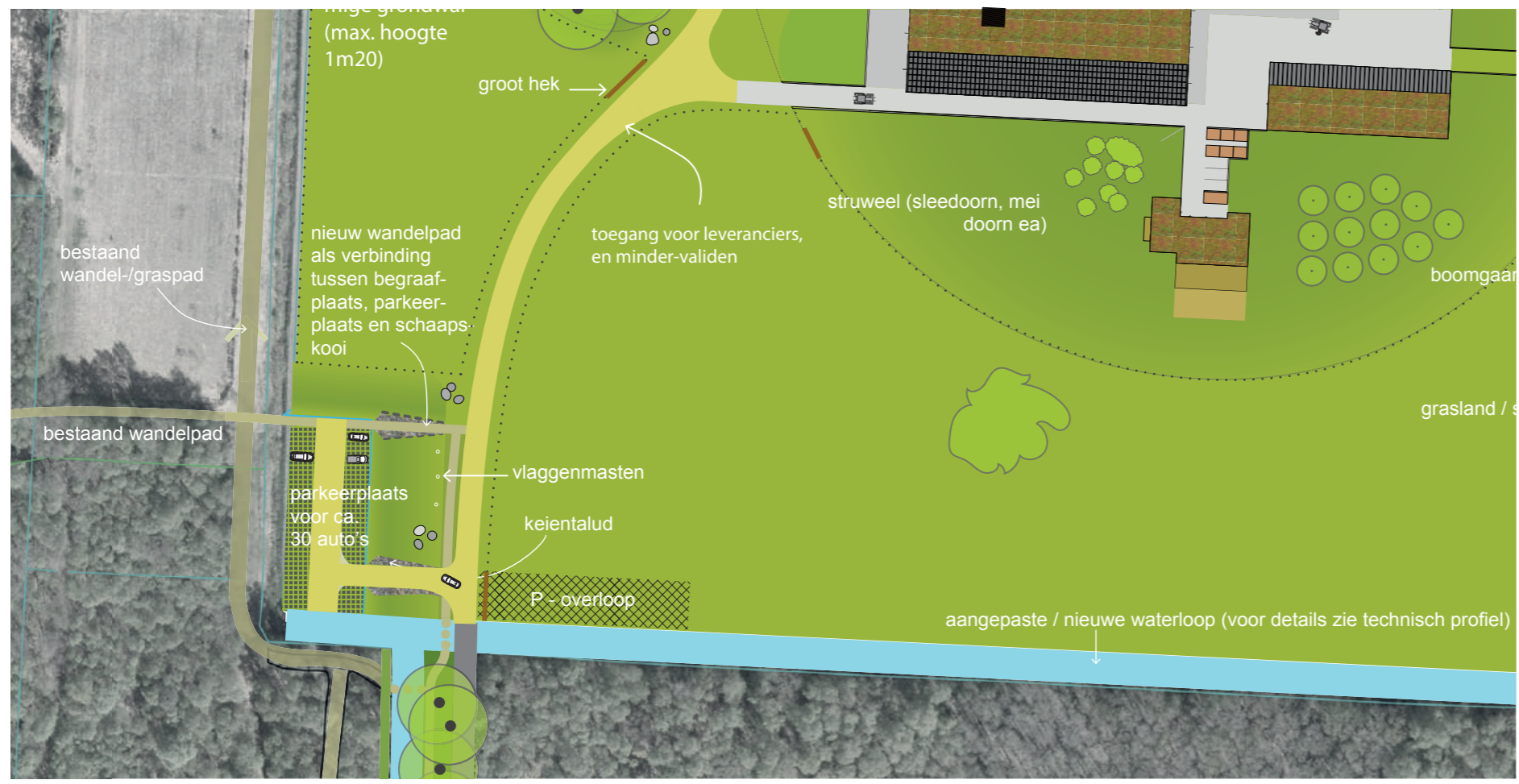




(3) AANPASSING HUIDIGE WEG RICHTING BEGRAAFPLAATS)

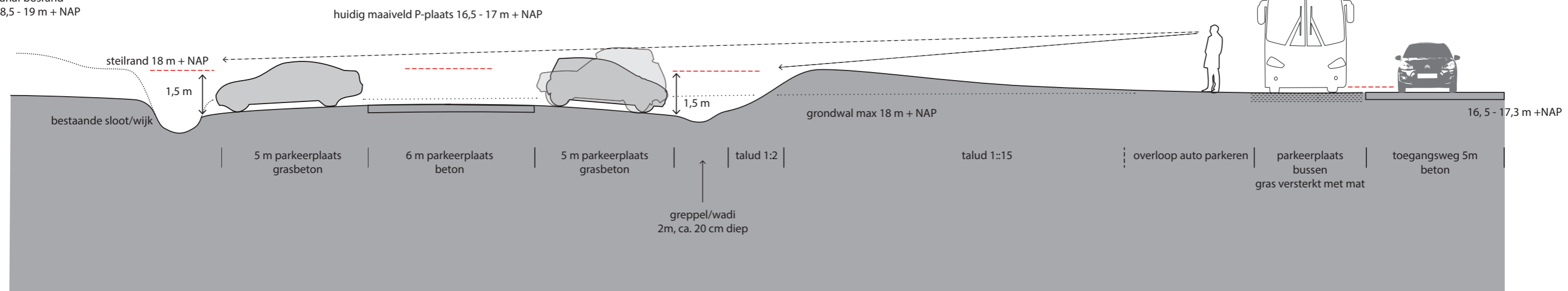






maaiveld hoger gelegen perceel ca. 17m ter hoogte P-plaats

vanaf bosrand 18,5 - 19 m + NAP

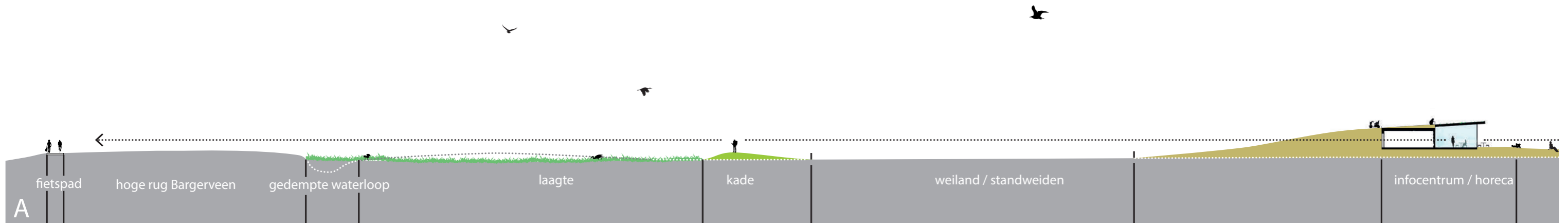




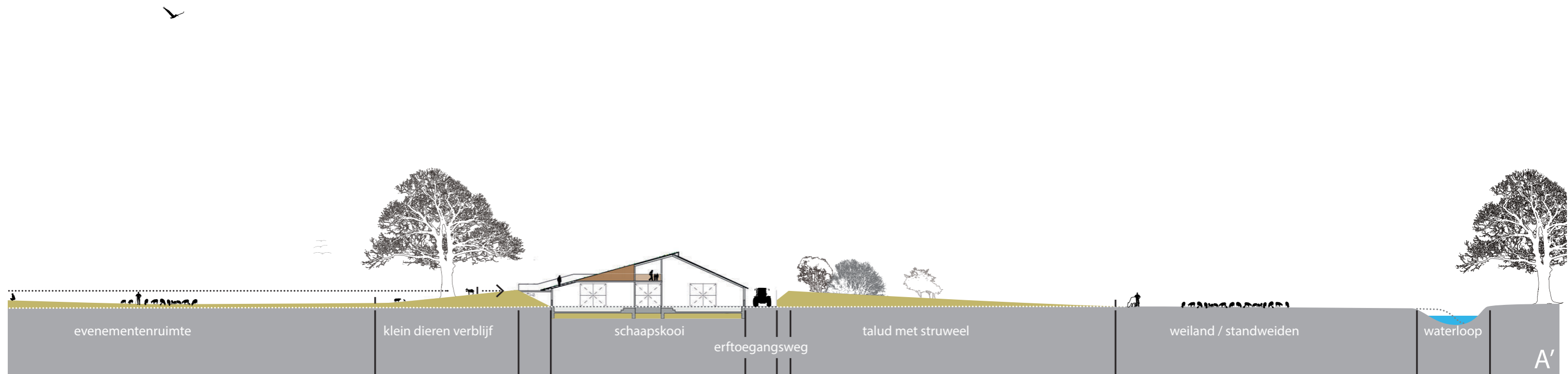
## VOORLOPIG ONTWERP DWARSDOORSNEDE LANDSCHAP

De nieuwe schaapskooi wordt gebouwd op het natuurlijke hoogste punt. De hoogte van het informatie met horecapunt ligt op een hoogte zodanig dat over het Bargerveen kan worden heen gekeken. Vanaf het dak van dit gebouw is een weids panorama gezicht. De ruimte voor parkeren van fietsen en auto's is iets verdiept zodat dit grotendeels uit het zicht verdwijnt.

Het silhouet van de nieuwe schaapskooi wordt gevormt door de vorm van de (gras) daken, schoorstenen van het horecapunt en de bedrijfswoning en door de enkele solitaire boom.

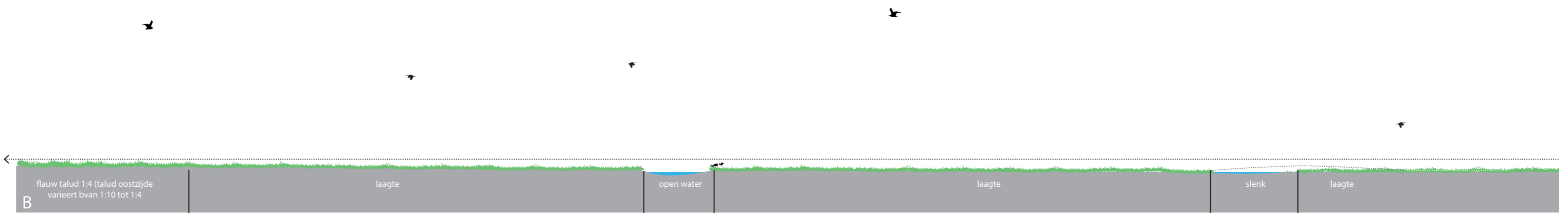




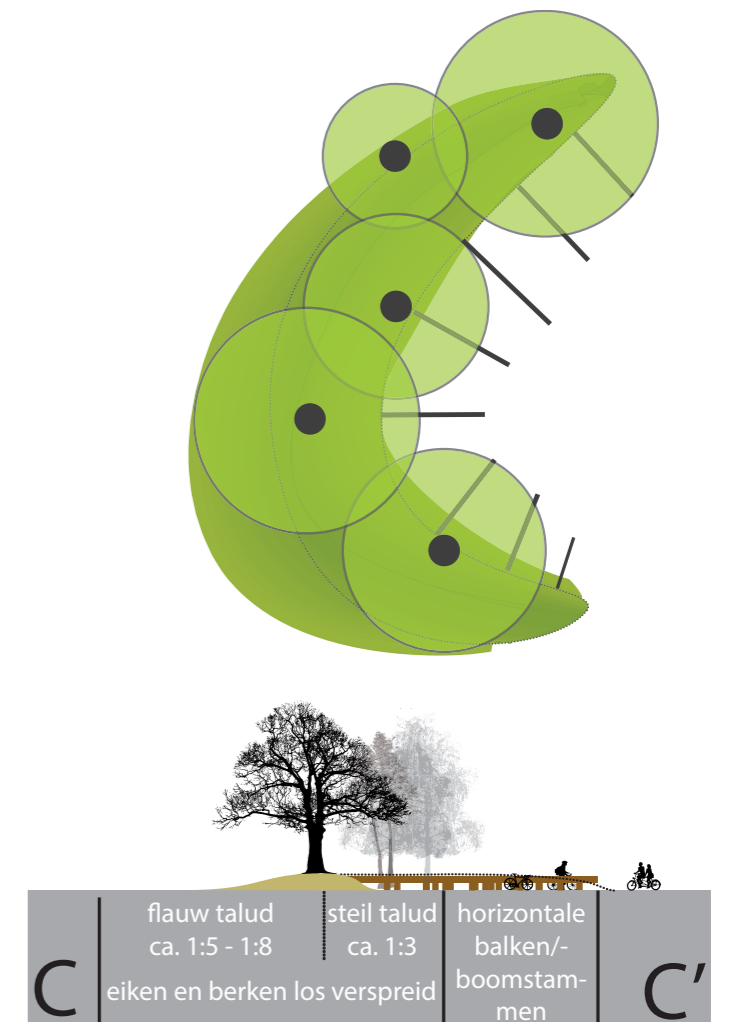
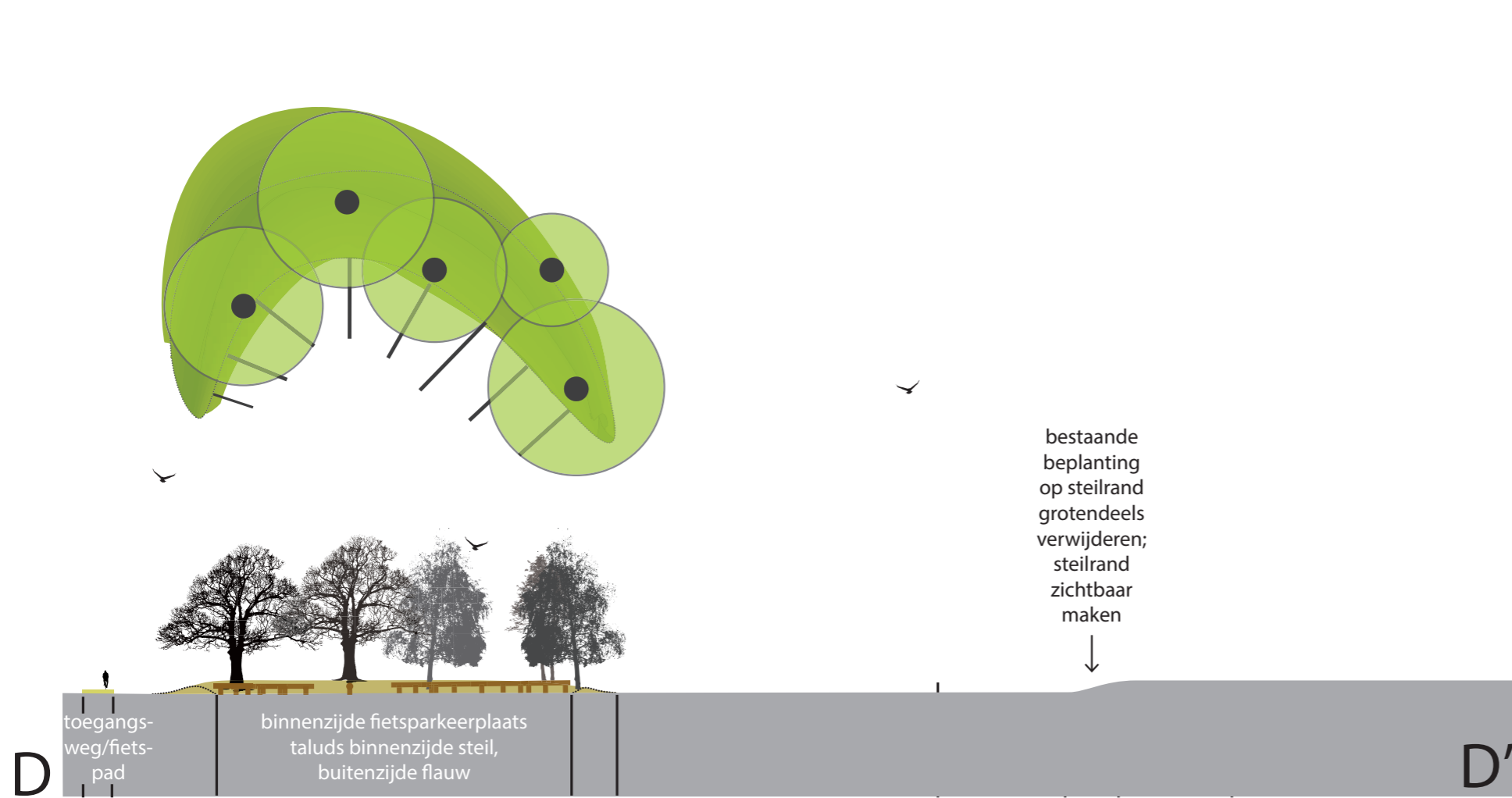
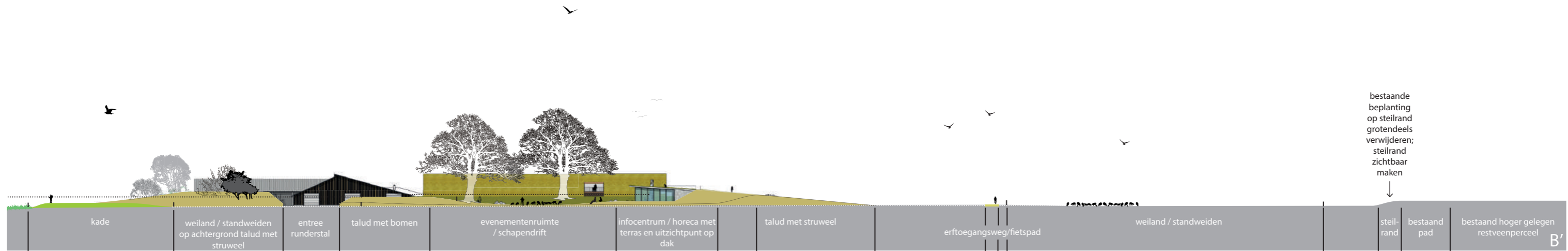




VOORLOPIG ONTWERP  
DWARSDOORSNEDE LANDSCHAP



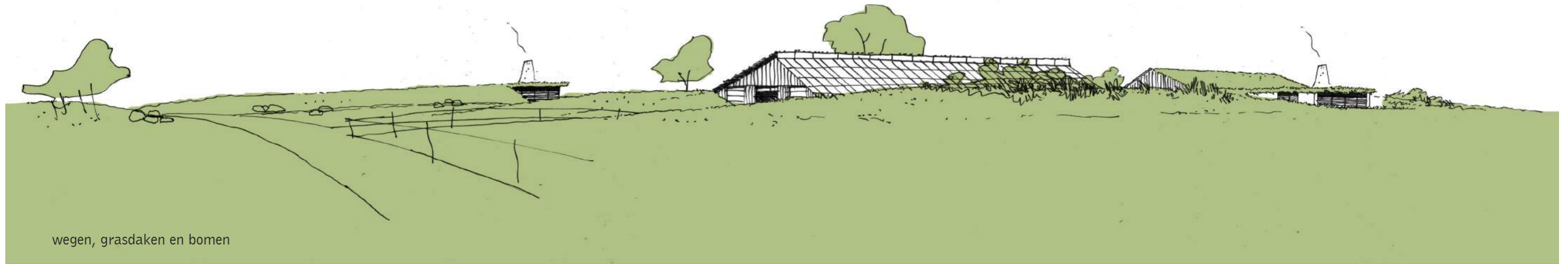




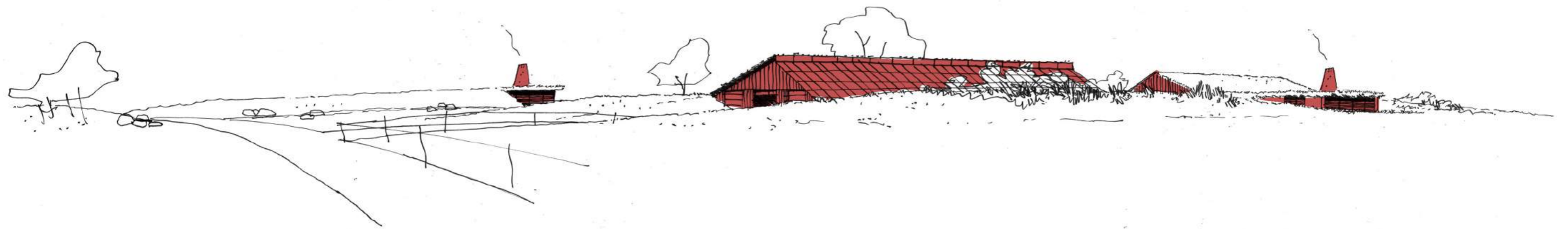








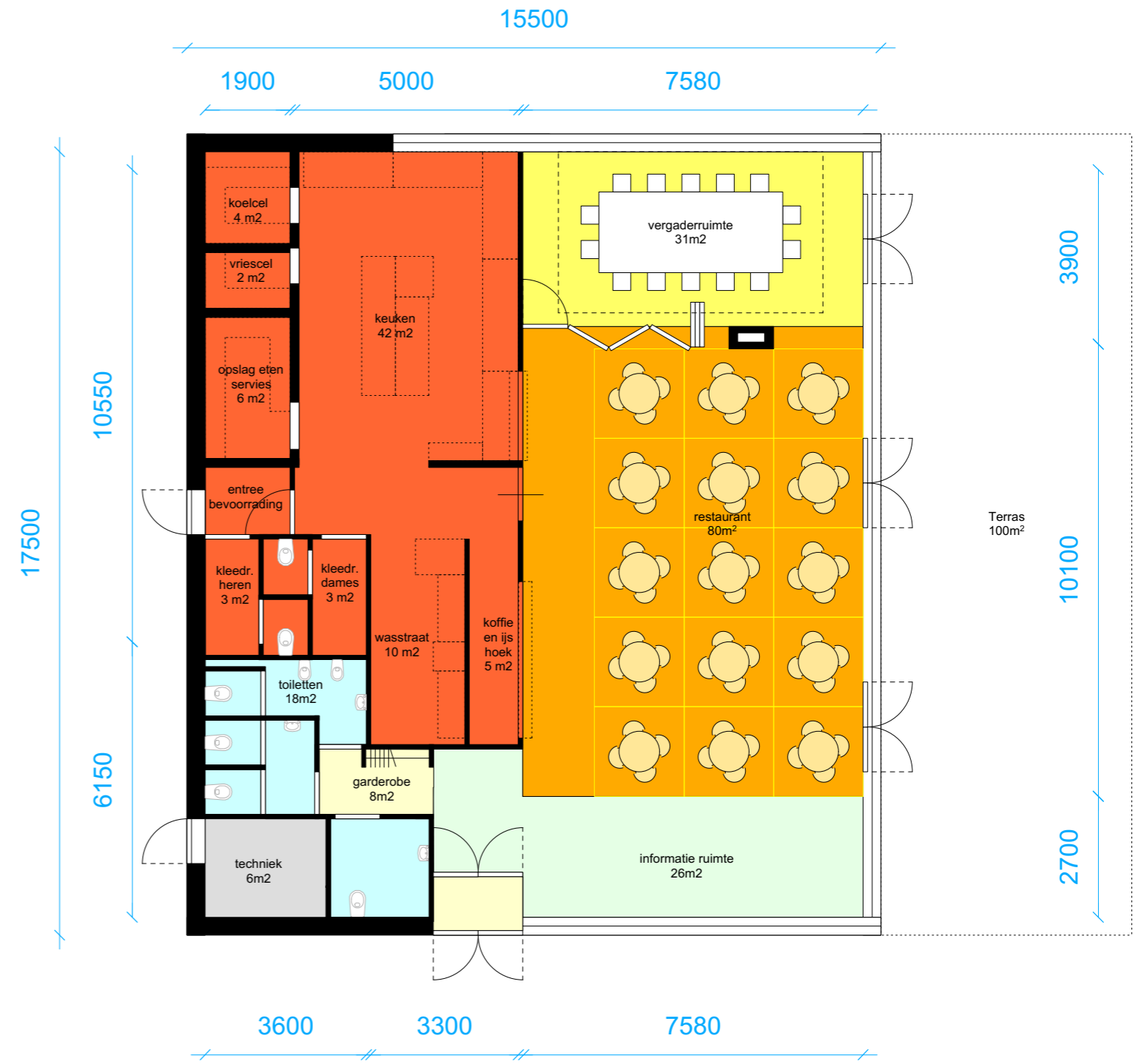
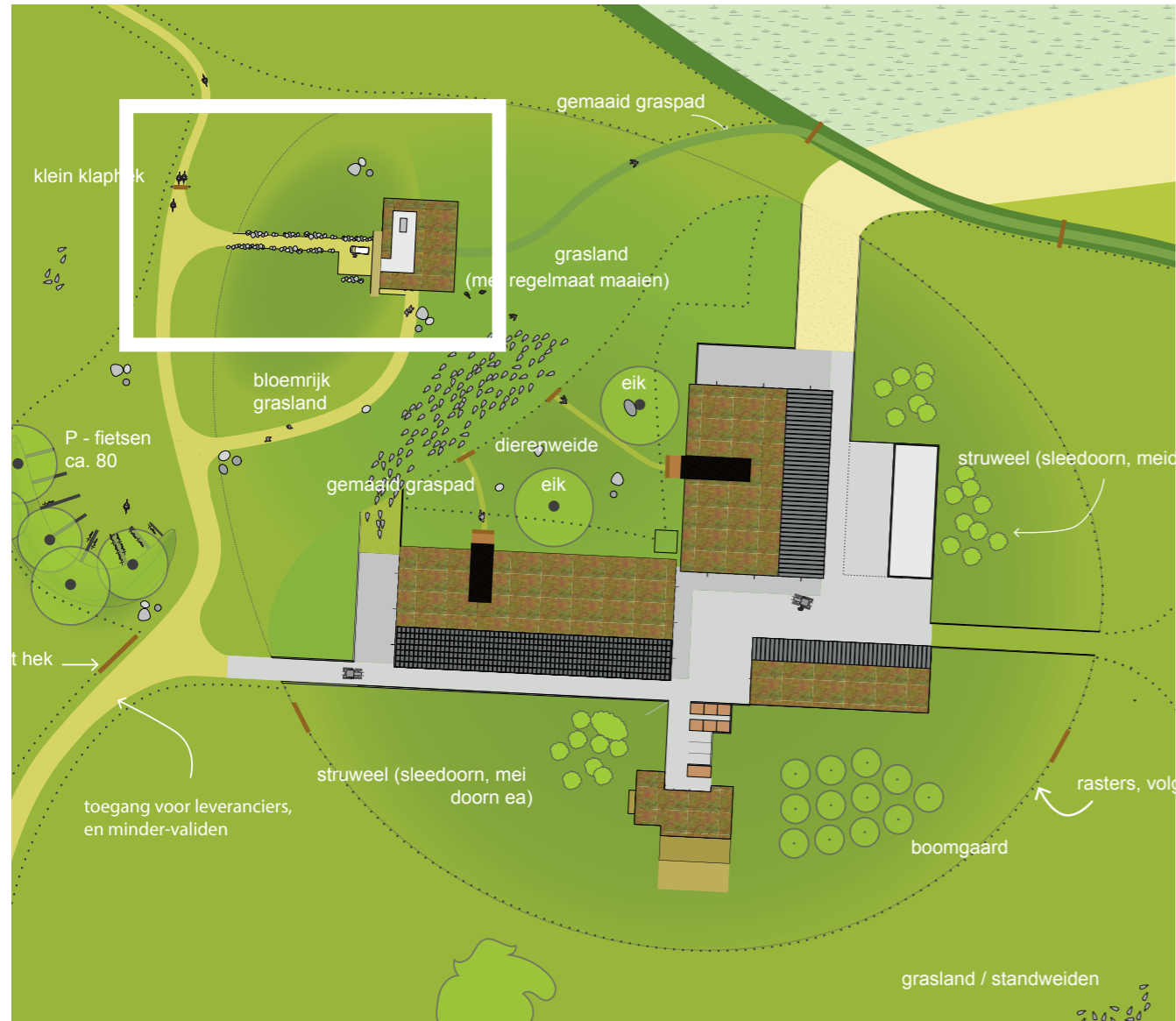
wegen, grasdaken en bomen



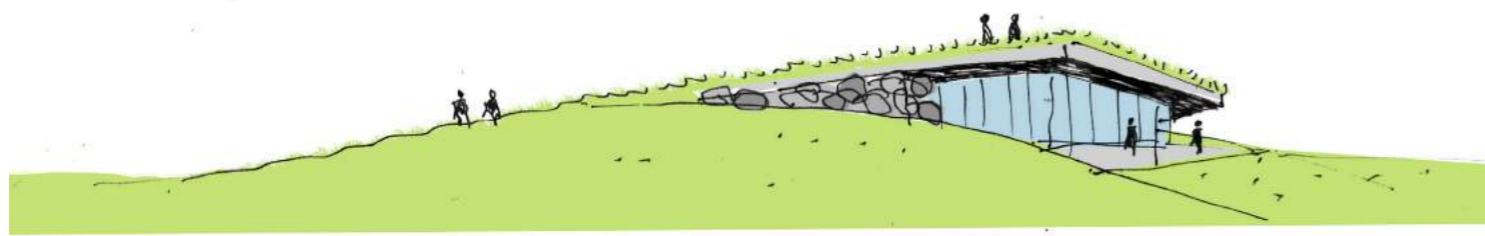
KAPVORM, DAKVLAK EN SCHOORSTENEN



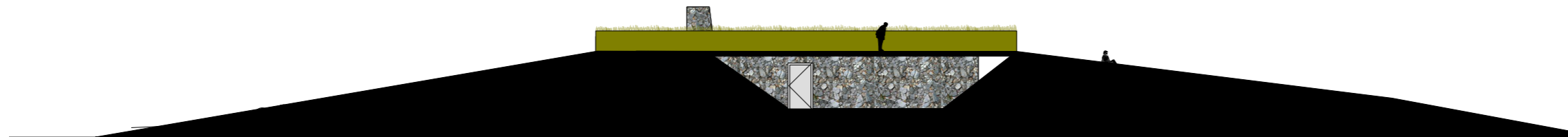
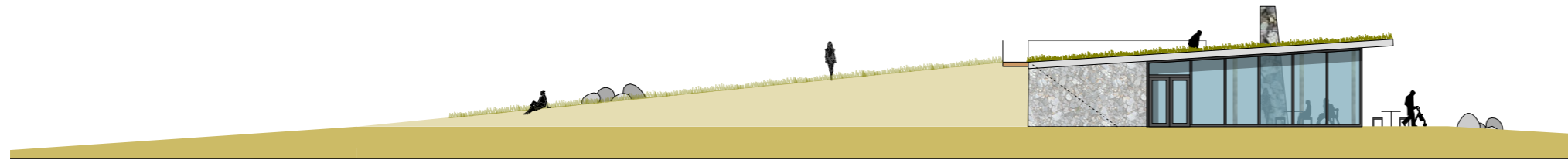
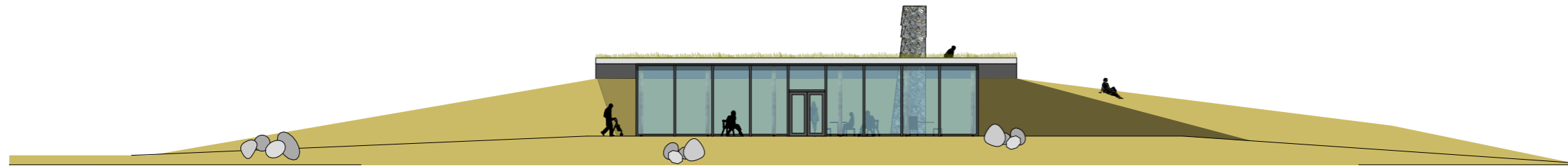
VOORLOPIG ONTWERP  
INFORMATIECENTRUM MET HORECAPUNT



Totaal bvo: 276m<sup>2</sup>

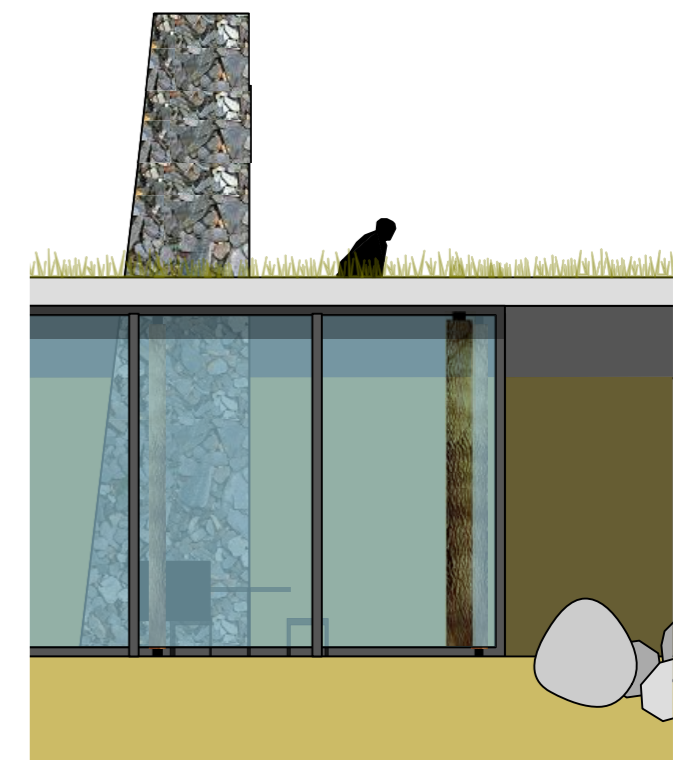






Het gebouw voor informatie en horeca bestaat aan de westzijde uit ruimte voor de keuken en toiletten. Aan de westzijde is de informatieruimte, vergaderruimte en eetruimte. Vanaf deze westzijde is een weids uitzicht over het Bargerveen en richting de activiteitenweide en schaapskooi.

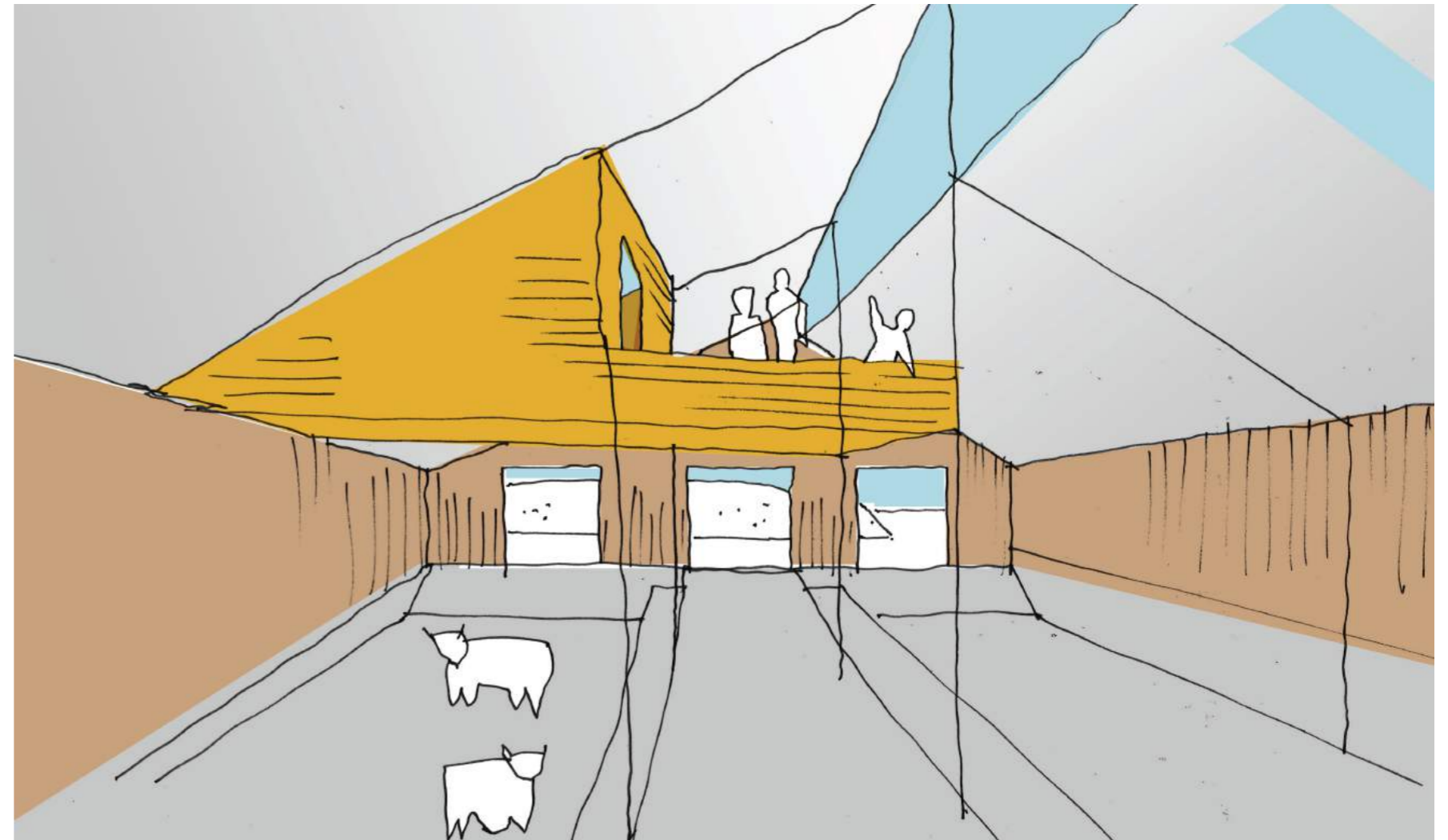
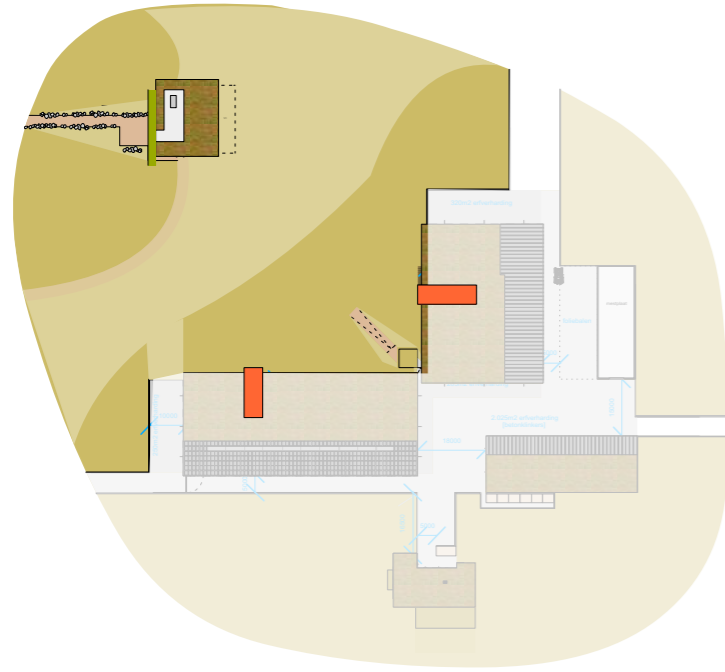
In verschijningsvorm kenmerkt dit gebouw zich door een groot gras dak en een oplopend talud. Onder het overstek geeft een grote glazen aluminium pui een weids uitzicht. Achter de glazen pui staan stalen kolommen met daaromheen boomstammen. De dichte geveldelen met name aan de entreezijde en de bevoorradingszijde worden afgewerkt met een wildverband van lokale hondsrug keien. Grotere keien vormen accenten in de publieke route naar dit gebouw en naar de activiteitenweide en de publieke balkons. Hiermee onderscheiden de publieke gebouwen en terreinen zich van de bedrijfsmatige gebouwen en erf.



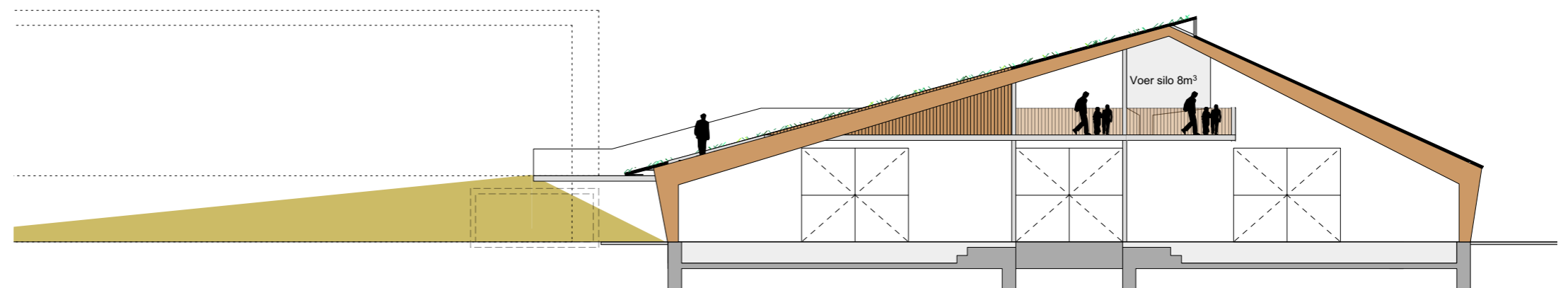




Zicht vanuit het informatie en horeca gebouw op de activiteitenweide, de schapendrift en gebouwen van schaapskooi en rundveestal.



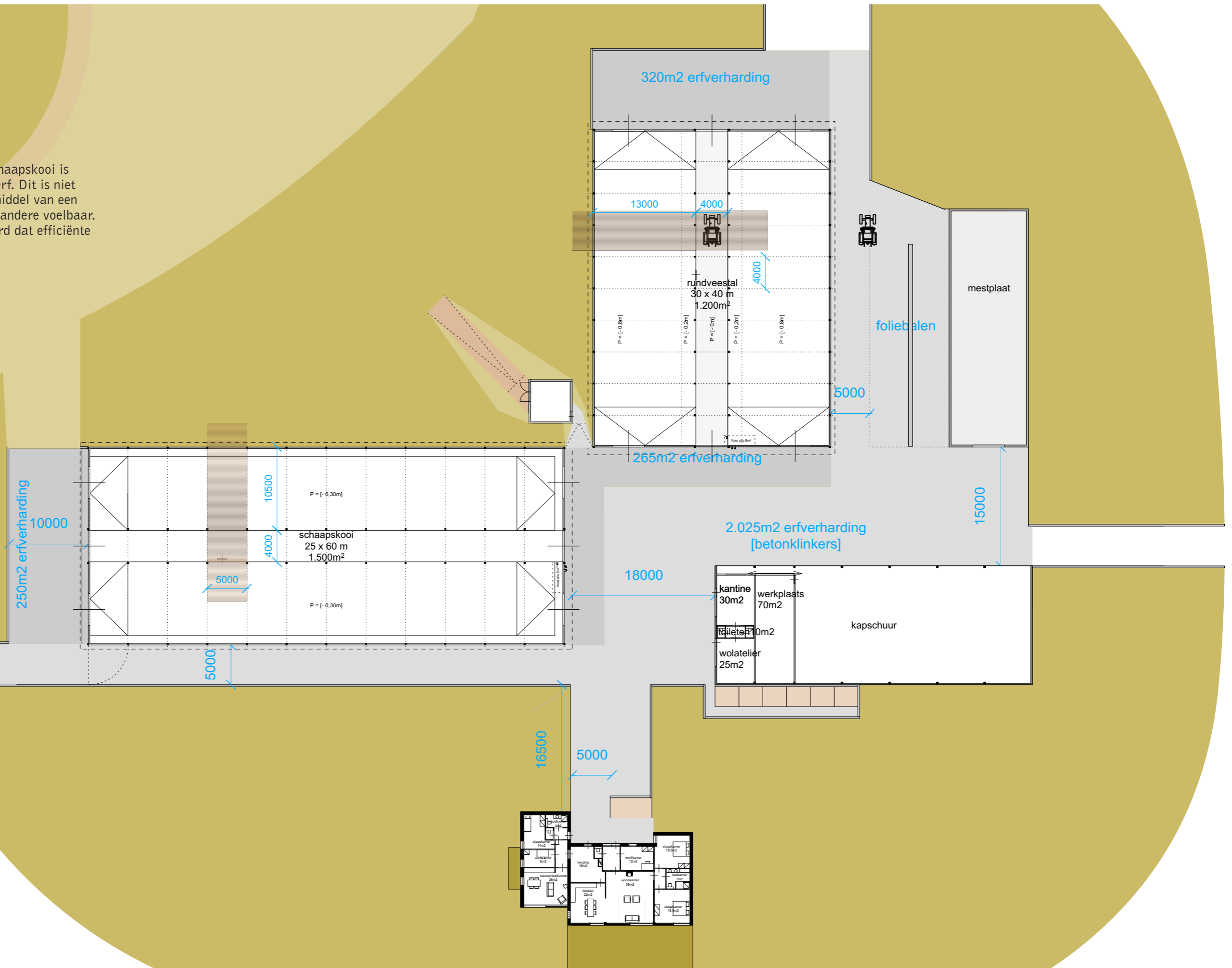
In de schaapskooi en rundveestal is voor het publiek een balkon aanwezig waar vanaf een uitzicht is in de schuren en op de dieren.



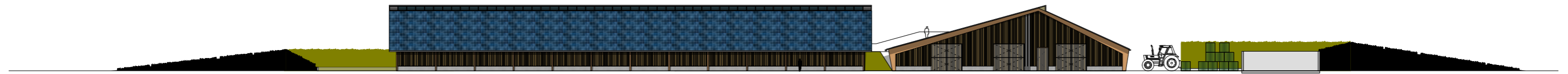


**VOORLOPIG ONTWERP**  
**BEDRIJFS GEDEELTE**

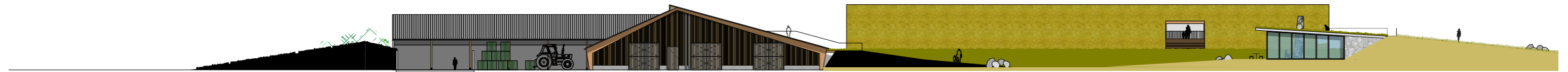
Het bedrijfsmatige deel van de schaapskooi is georganiseerd rond een centraal erf. Dit is niet toegankelijk voor publiek. Door middel van een andere erfverharding is dit onder andere voelbaar. De gebouwen zijn zo gepositioneerd dat efficiënte werklijnen mogelijk zijn.



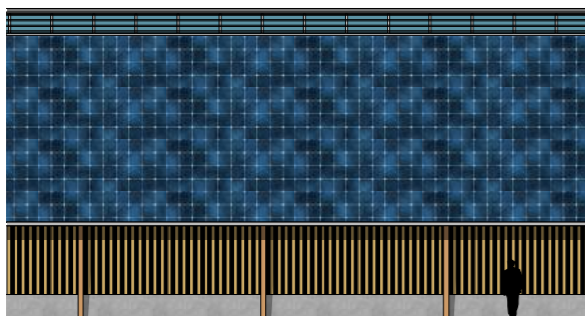
zuidgevel bedrijfsgebouwen



noordgevel bedrijfsgebouwen

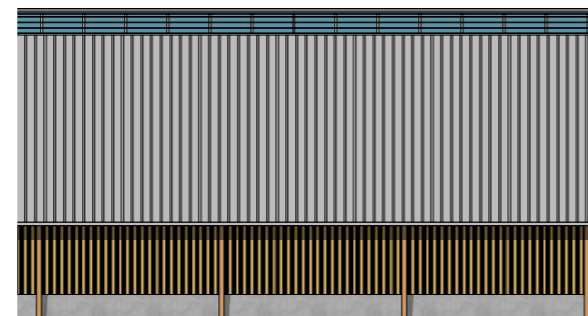


De bedrijfsgebouwen kenmerken zich door grasdaken met een flauwe helling en dakvlakken met een steile helling met antraciete profieldaken of volledig geïntegreerde PV daken. De gevels zijn gemaakt van een gelamineerde houtconstructie op een betonnen plint met daaraan een verticale half open gevelbekleding. Onder de overstekken worden op diverse plaatsen nestkasten voor dieren opgenomen. In de verspringende nok wordt een strook gemaakt voor ventilatie en daglicht toetreding in de schuren.



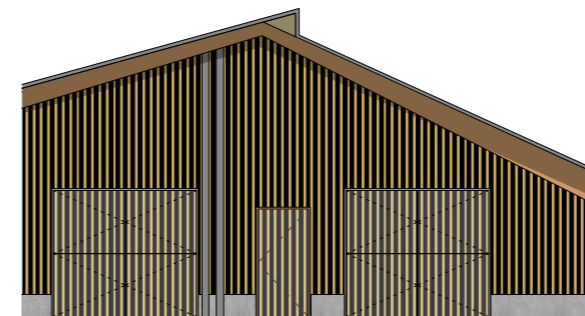
gevelfragment schaapskooi zuidgevel

- betonnen plint
- houten gelamineerde draagconstructie
- houten half open gevelbekleding
- volledig pv dak
- licht- en ventilatie strook in nok



gevelfragment rundveestal oostgevel

- betonnen plint
- houten gelamineerde draagconstructie
- houten half open gevelbekleding
- geprofileerde stalen dakplaat in kleur
- licht- en ventilatie strook in nok



gevelfragment kopgevels  
schaapskooi en rundveestal

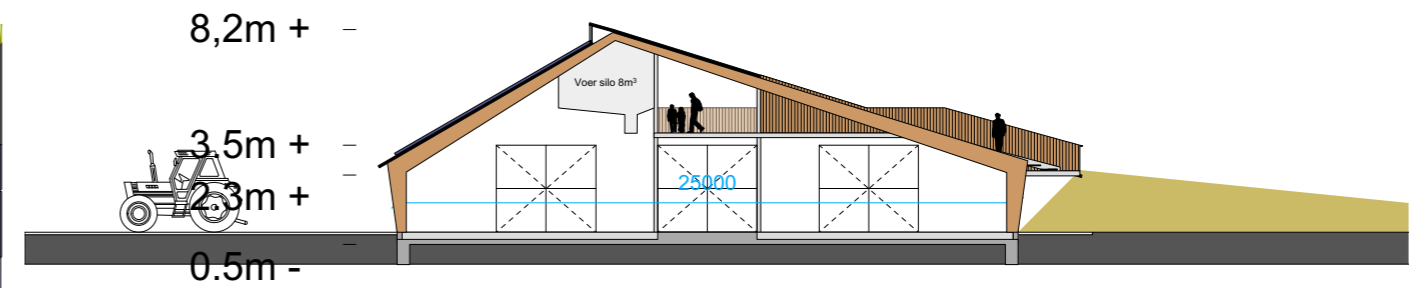
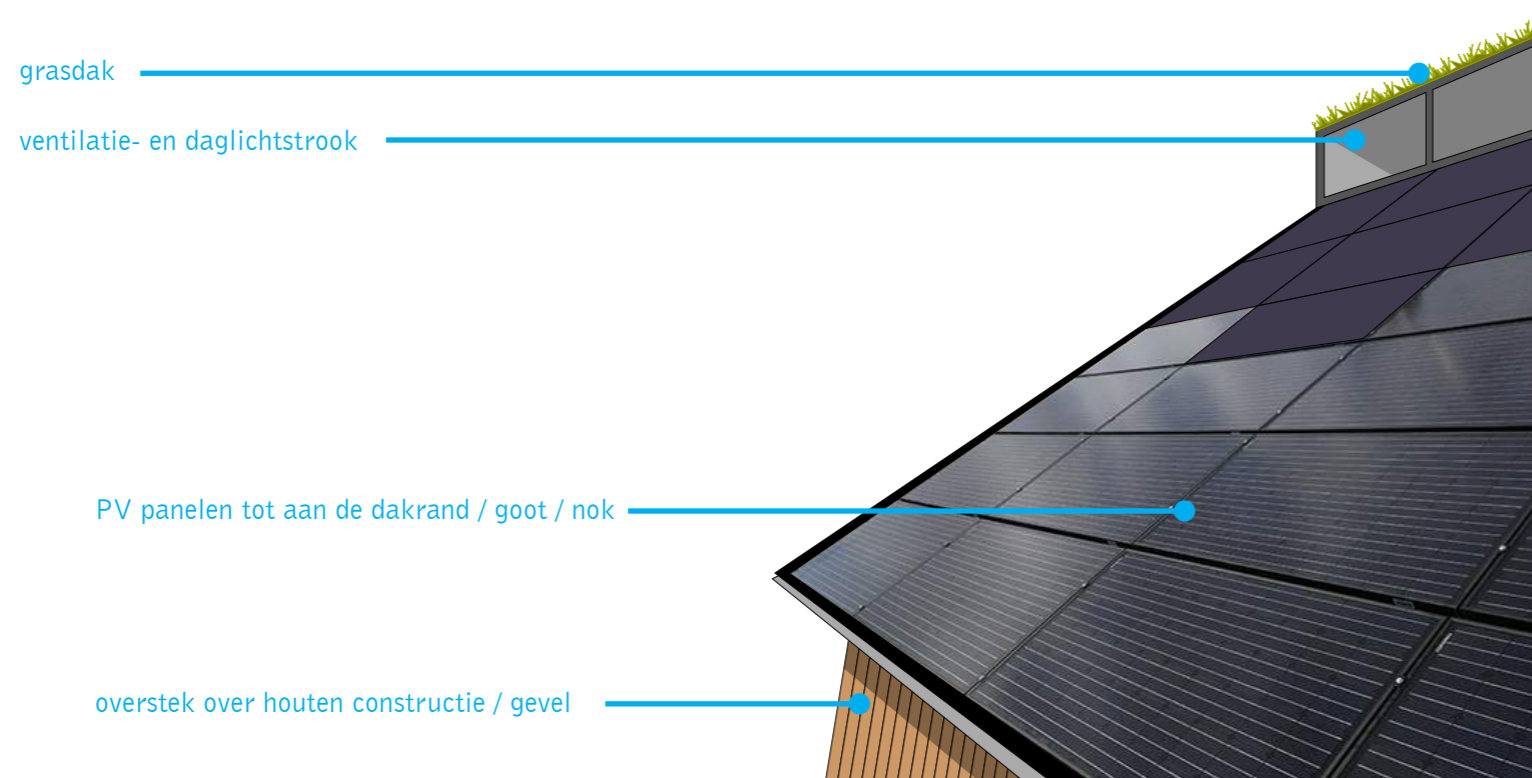
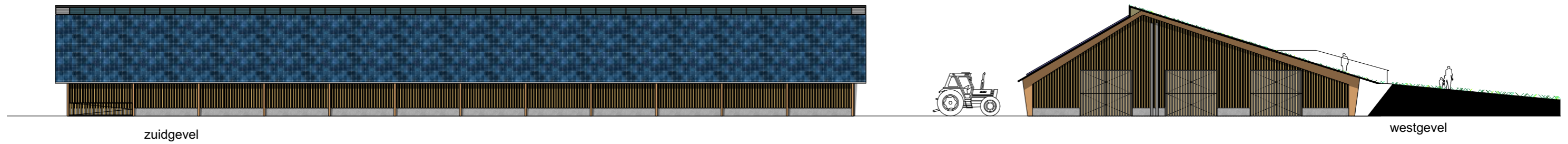
- betonnen plint
- houten half open gevelbekleding
- roldeuren in kader, kleur licht grijs
- verspringende dakvlakken met overstek

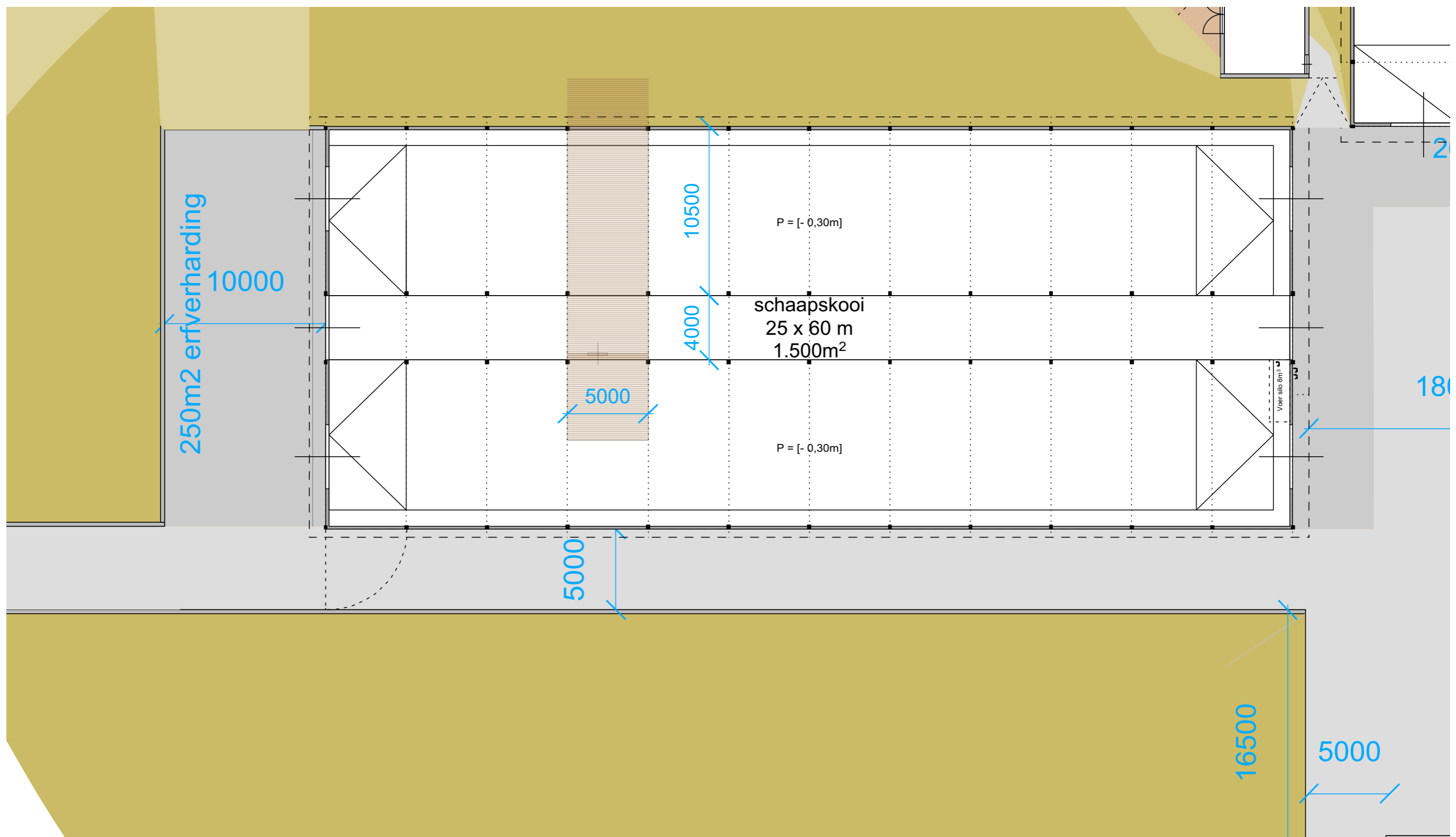


gevelfragment westgevel rundveestal en  
noordgevel schaapskooi

- grasdak
- houten vlinder publiek balkon
- houten half open gevelbekleding publiek balkon

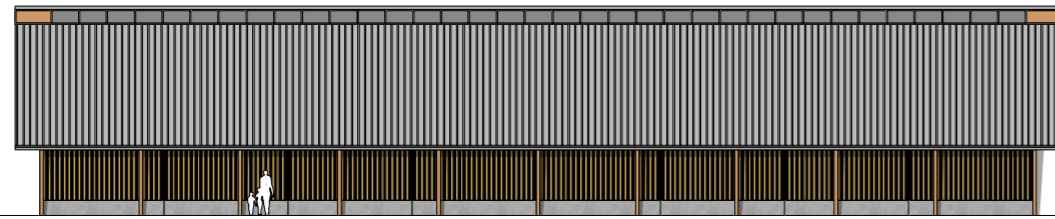




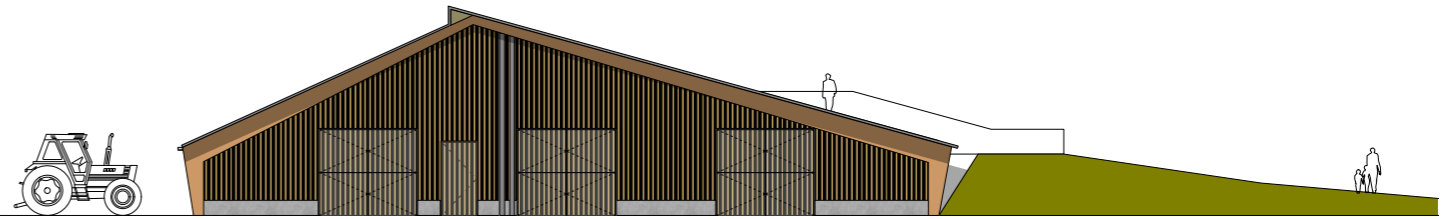




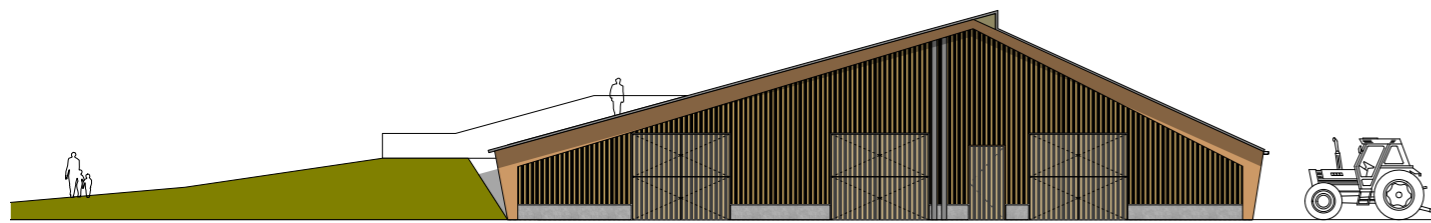
VOORLOPIG ONTWERP  
RUNDVEESTAL



oostgevel



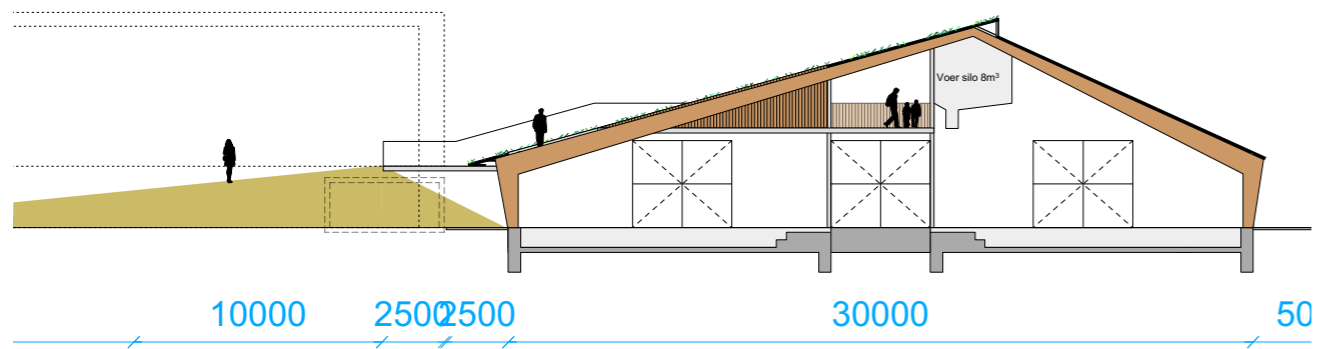
noordgevel

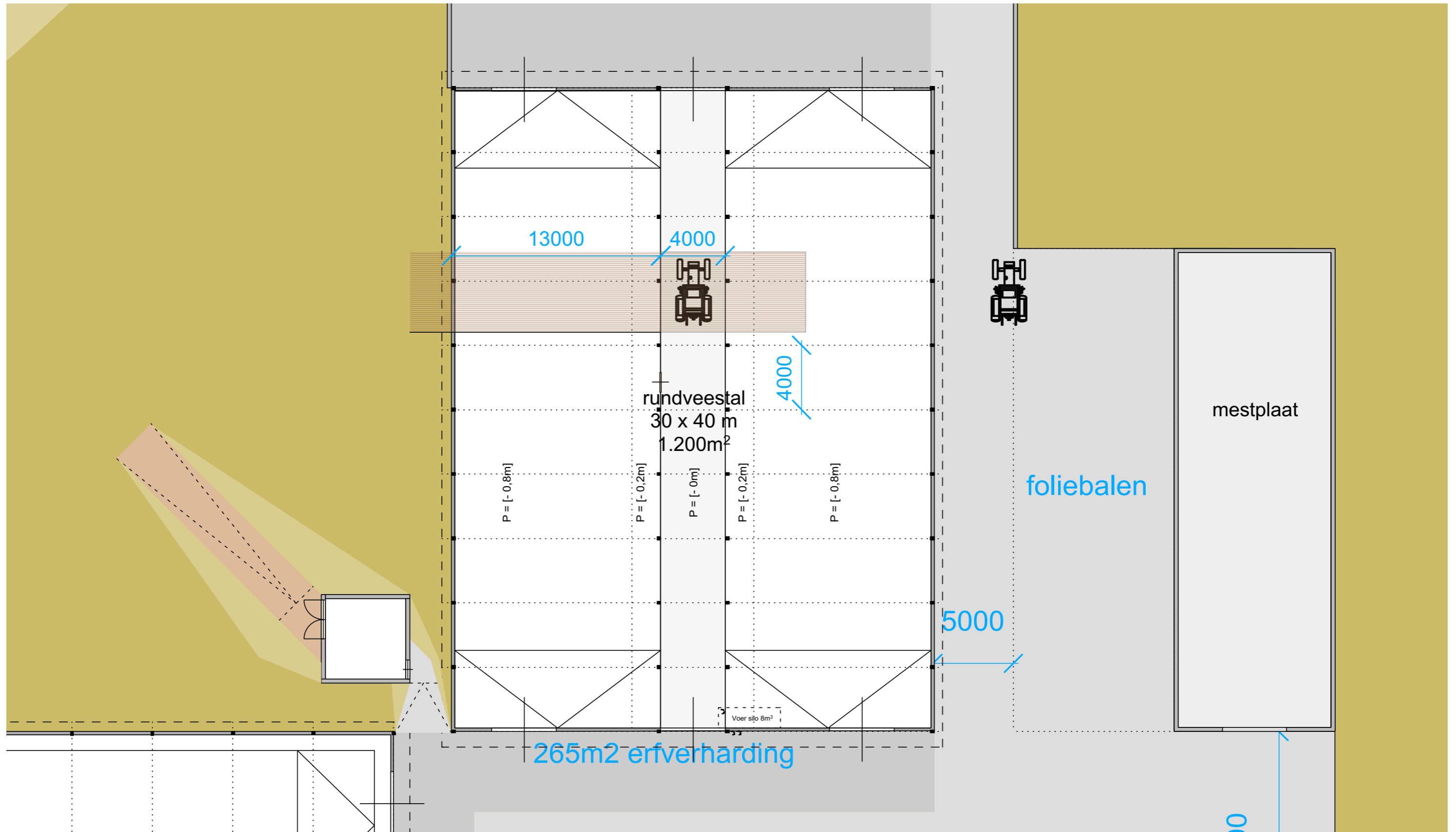


zuidgevel

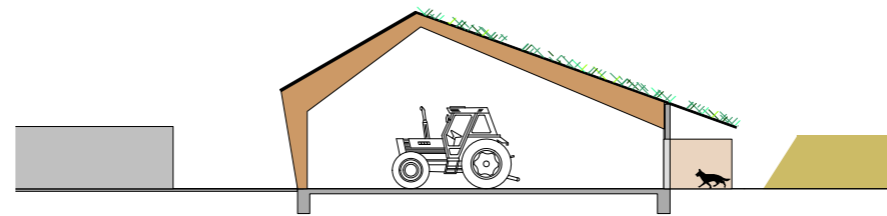
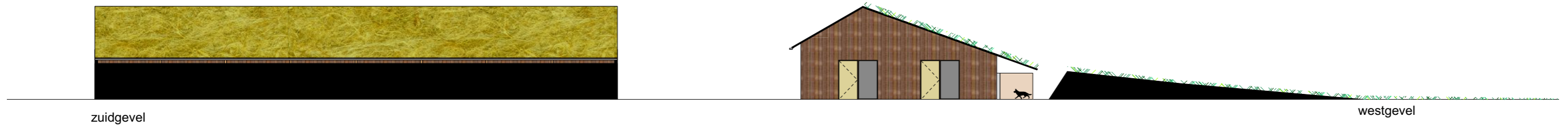


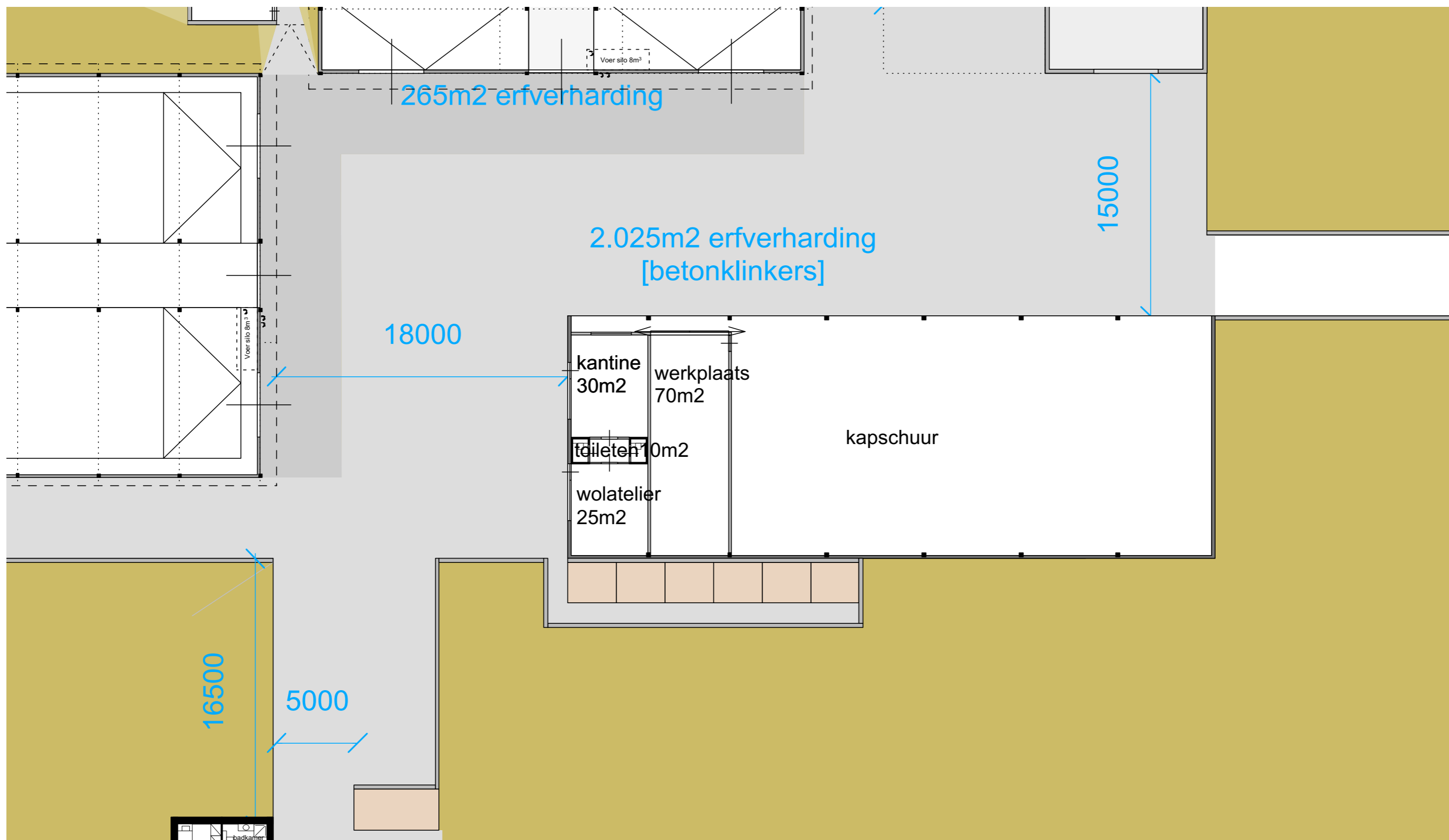
westgevel



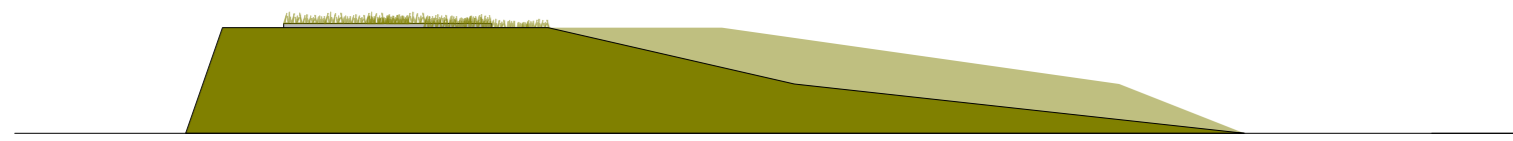




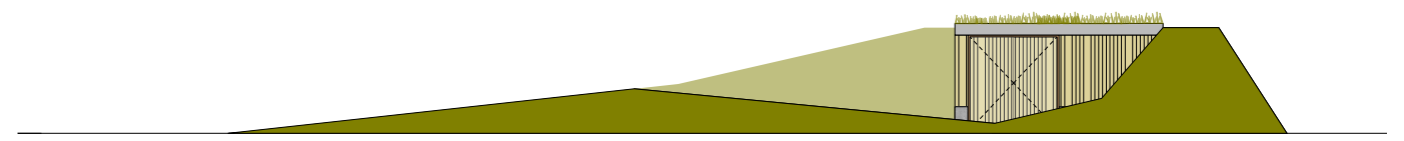




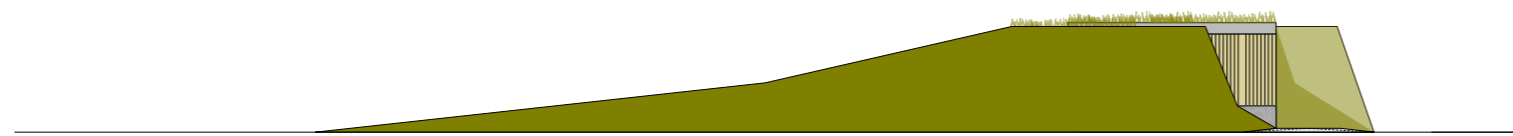




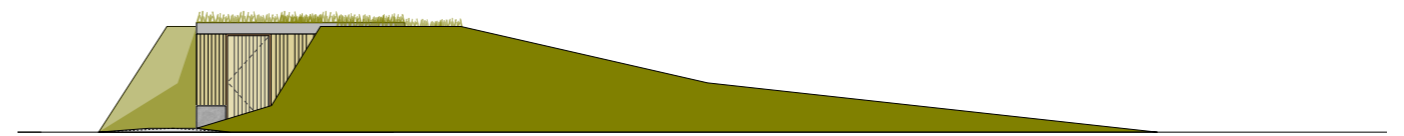
Noordgevel



Oostgevel



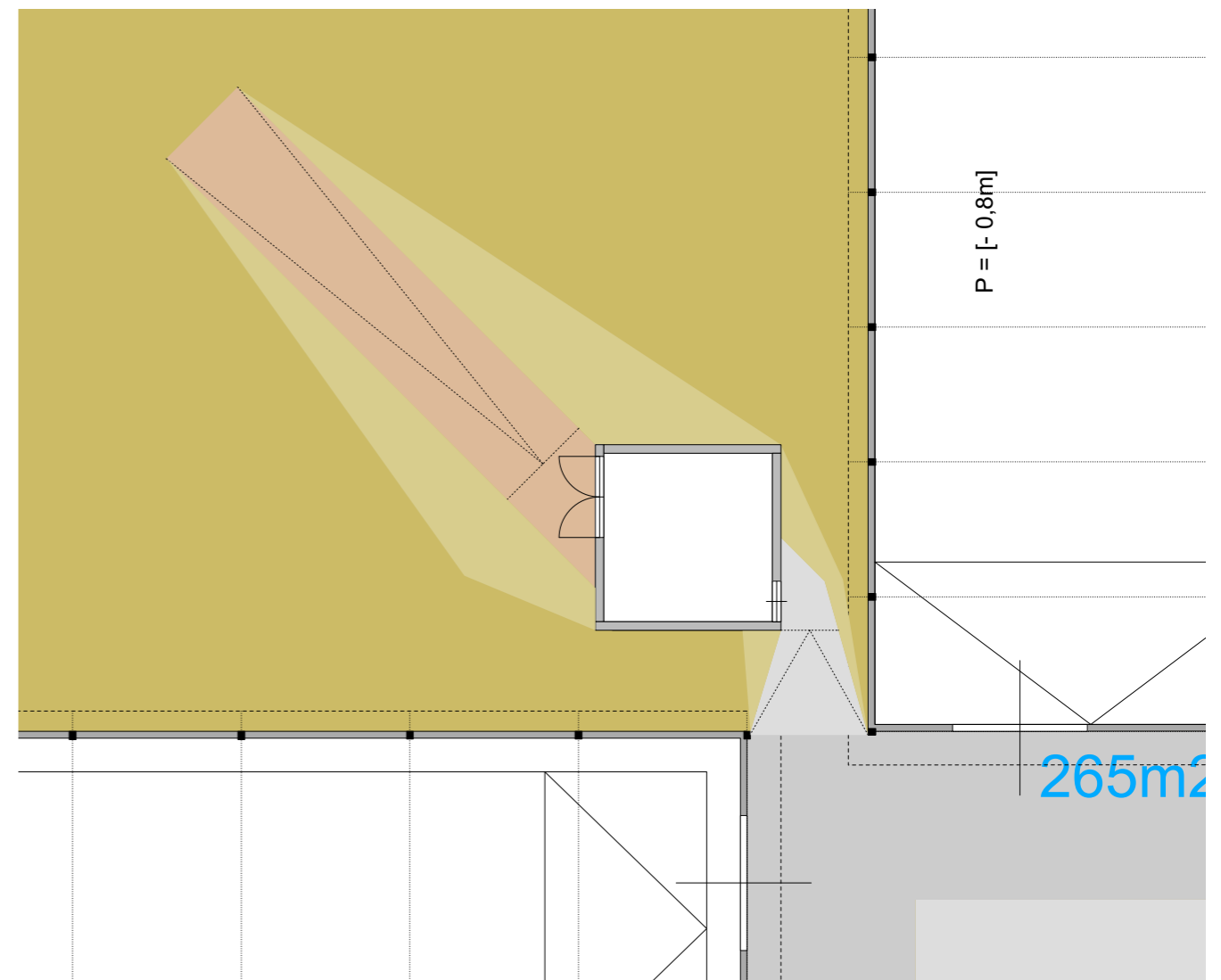
zuidgevel



Oostgevel



Doorsnede



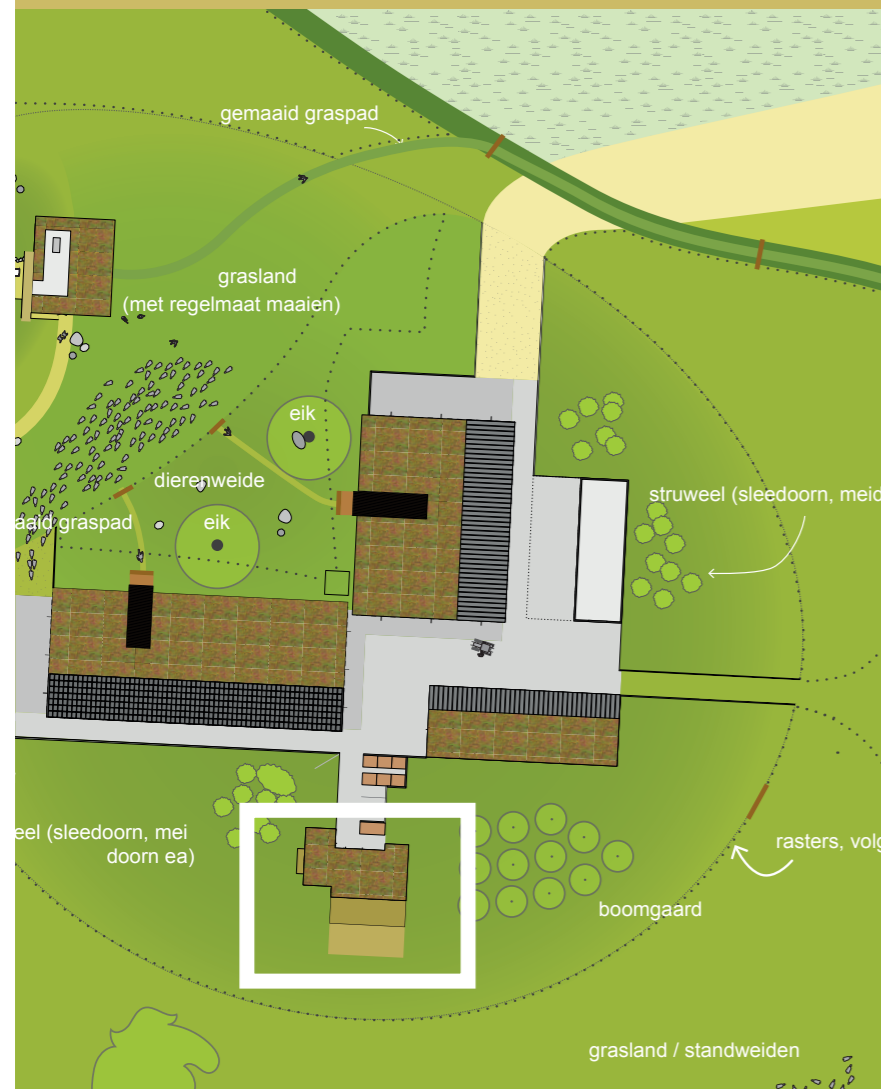




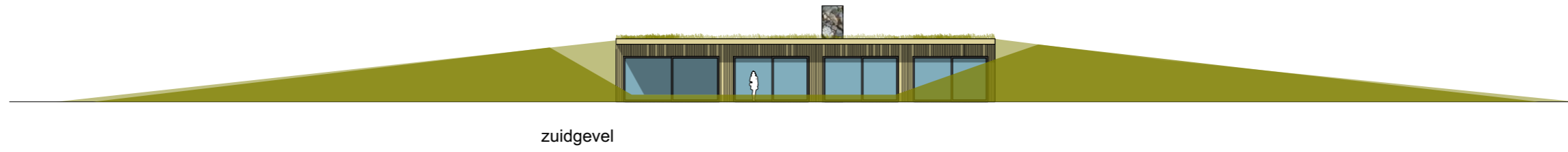
**VOORLOPIG ONTWERP**  
**BEDRIJFSWONING EN VERBLIJF ONDERSTEUNING**

Overeenkomstig de bedrijfsgebouwen heeft de bedrijfswoning een grasdak en houten gevel. Aan de zuidzijde zijn in de gevel onder een overstek verschillende grote puien. De tuin vormt een uitgeholde ruimte in het oplopende talud. Boven het grasdak steekt een stenen schoorsteen als hoogte accent uit.

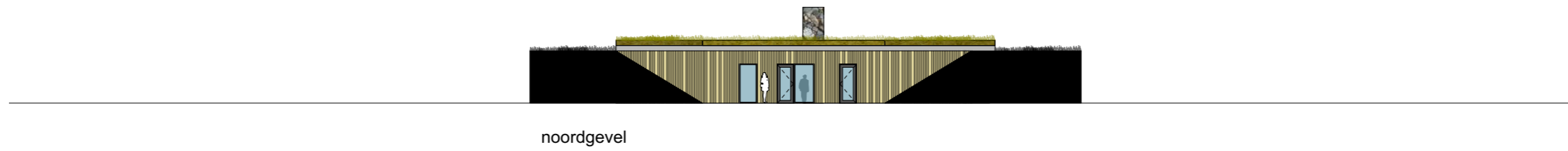
De woning vormt een samenhangend onderdeel in verschijningsvorm met de bedrijfsgebouwen. Vanwege de omvang van het bedrijf is de permanente nabijheid van een herder gewenst. Dit gebouw vormt een ondersteunende functie ten behoeve van de hoofdfunctie natuurbeheer, recreatie en educatie.



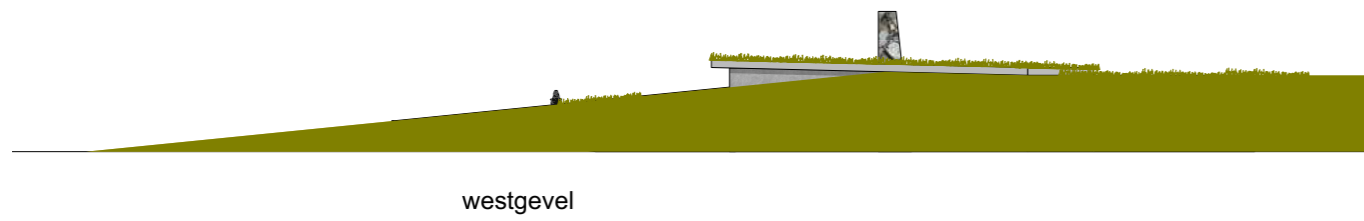
**Bedrijfswoning en verblijf ondersteuning 175m<sup>2</sup> + 65m<sup>2</sup> = 240m<sup>2</sup>**



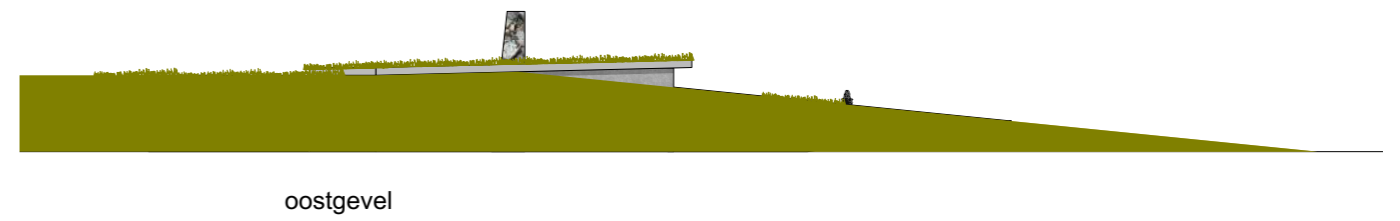
zuidgevel



noordgevel

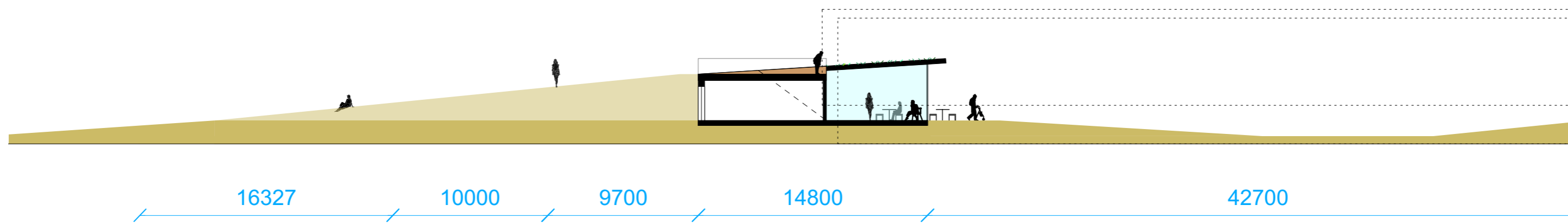
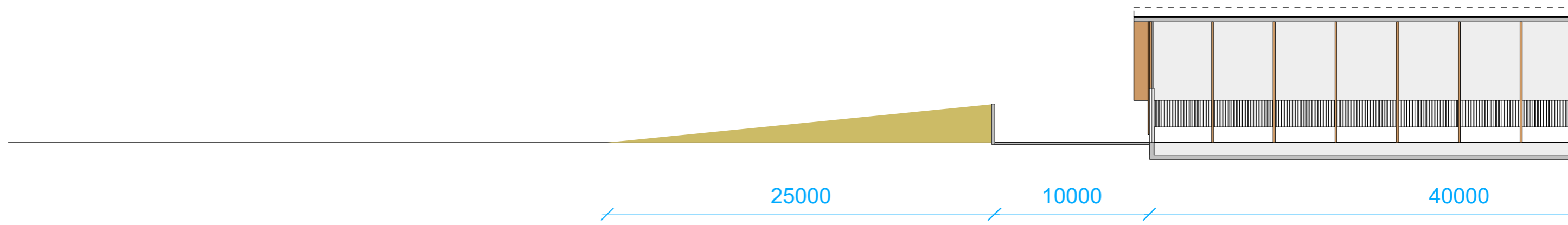


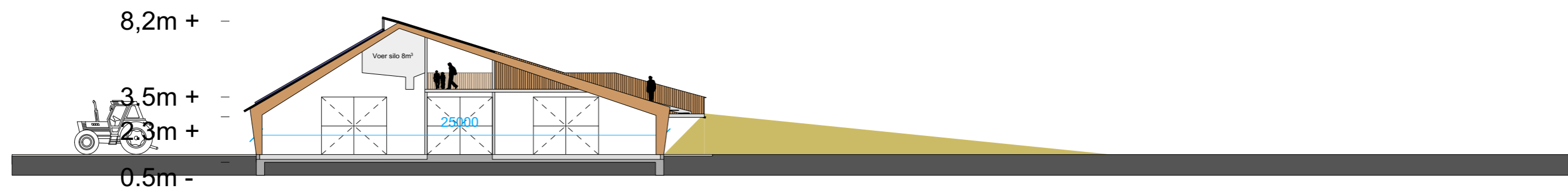
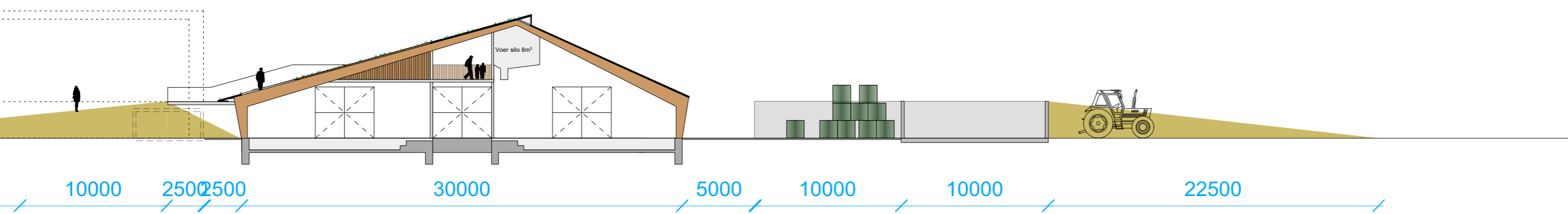
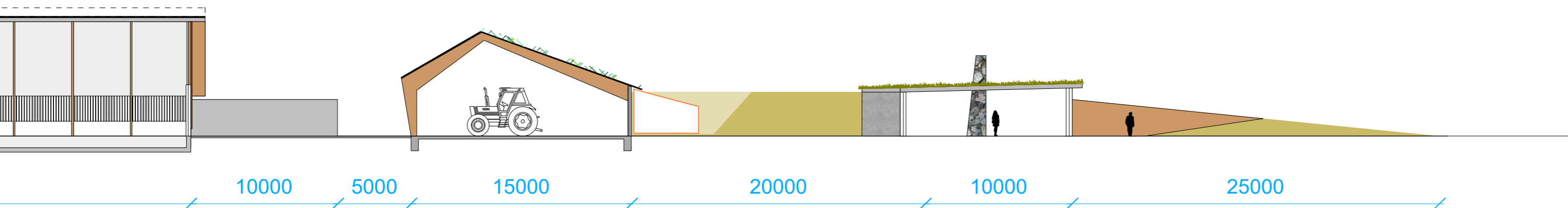
westgevel



oostgevel









VOORLOPIG ONTWERP  
REFERENTIES MATERIALEN WEGEN EN ERF



gele klinkers tpv publieke paden en wegen



grijze H klinkers tpv bedrijfs erf



groene taluds tpv parkeren voor auto's en fietsen



graskeien tpv parkeren auto's



lokale hondsrugkeien tpv publieke route





grasdaken



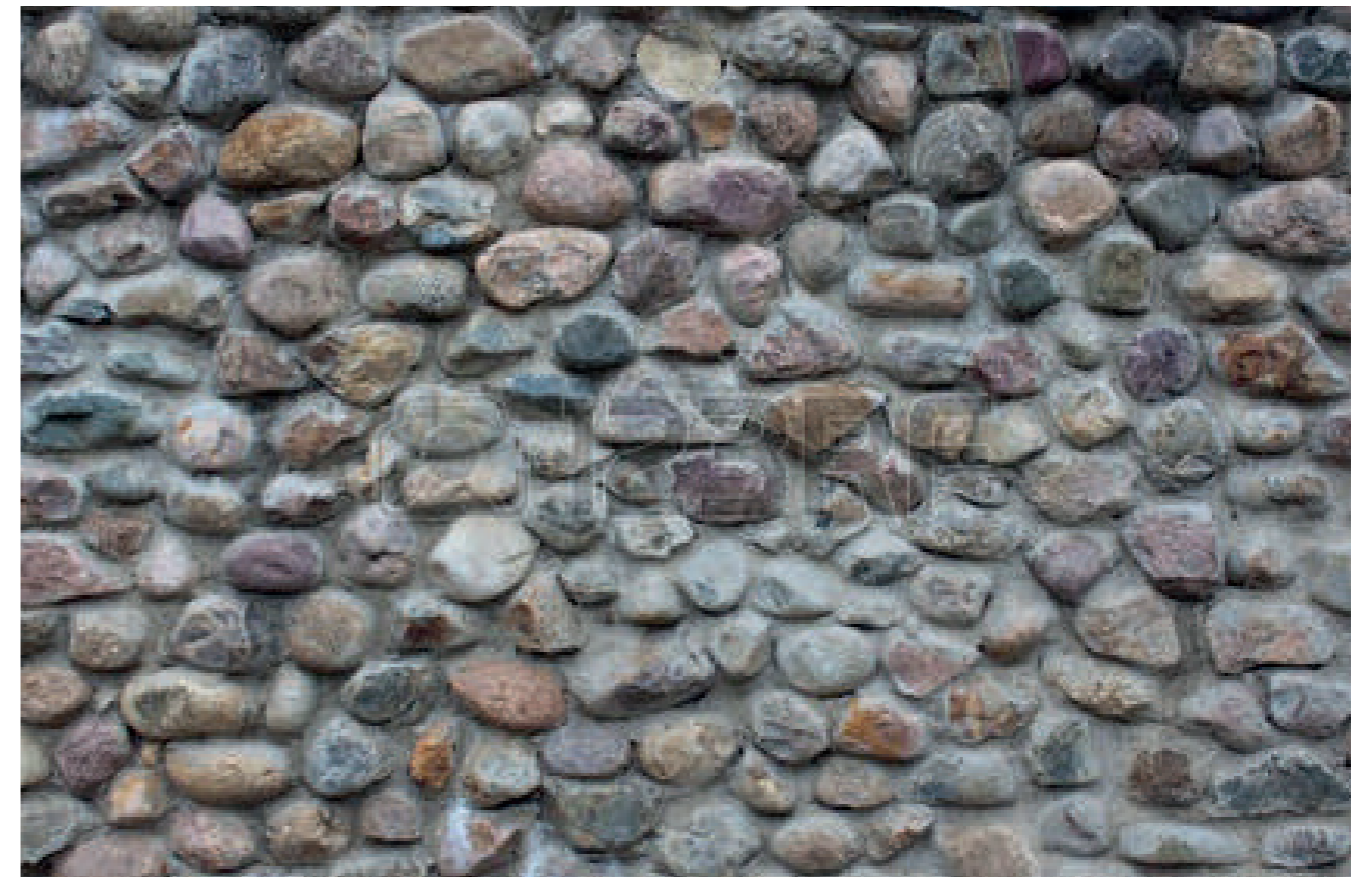
Antraciet stalen profieldak



dak van PV panelen



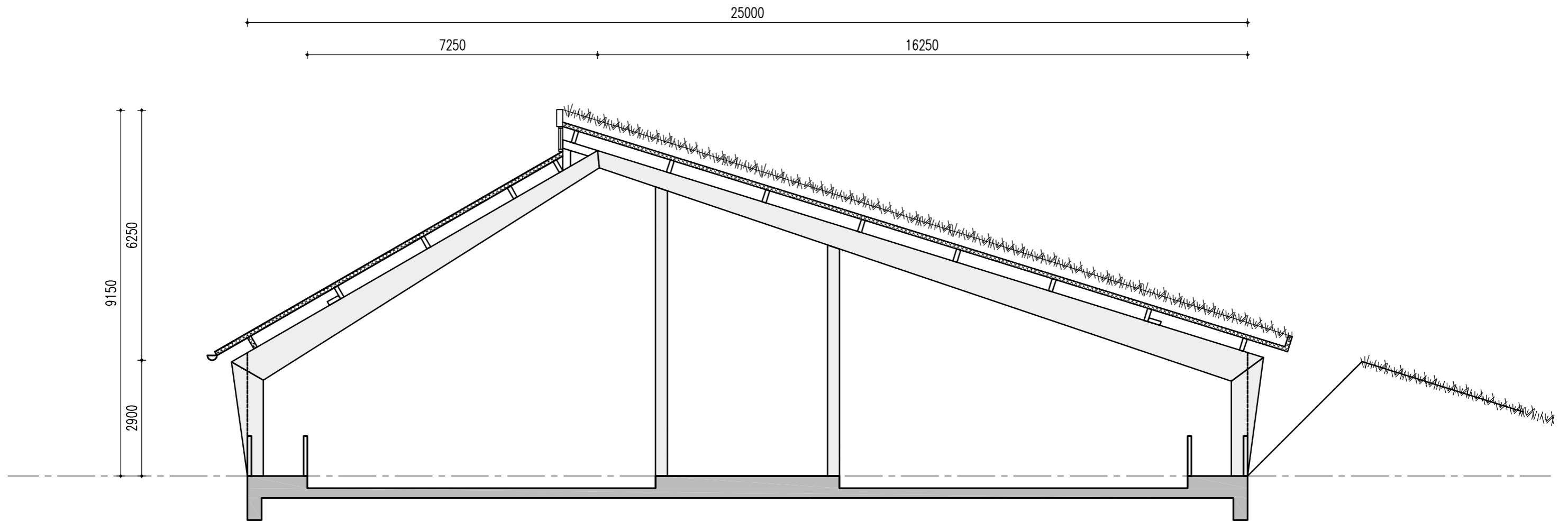
half open houten onbehandelde gevelbekleding tpv bedrijfsgebouwen



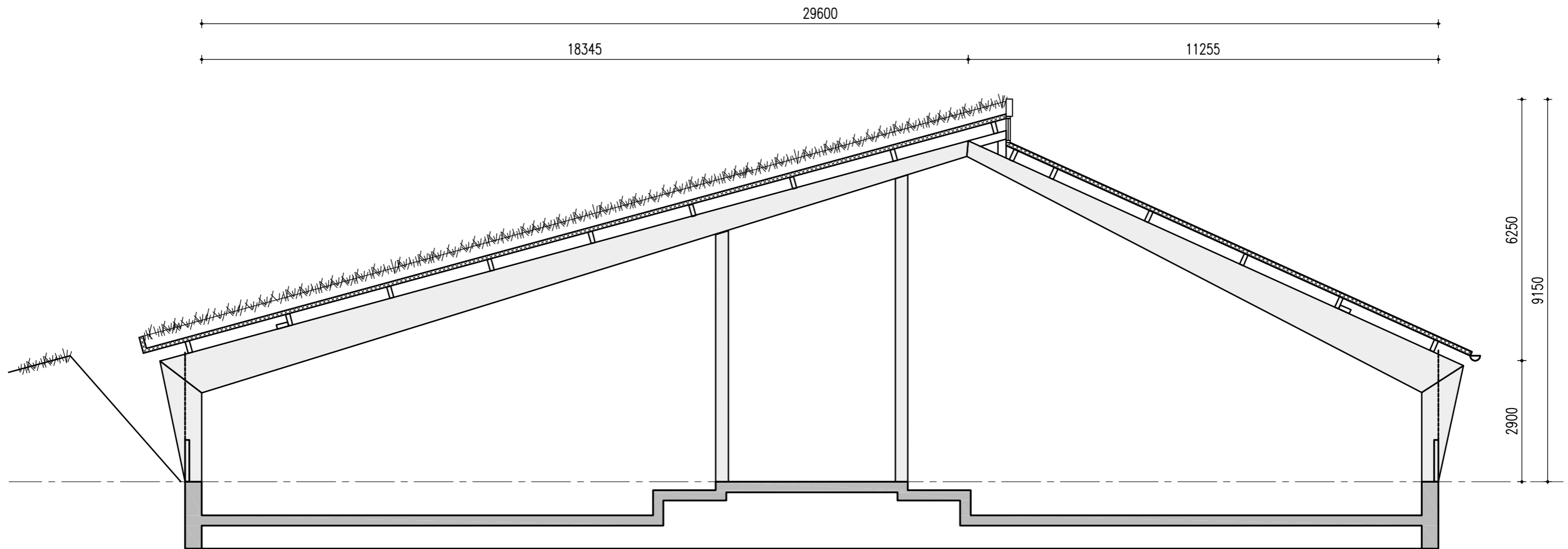
gevel van hondsrug keien



VOORLOPIG ONTWERP  
 PRINCIPE TECHNISCHE DOORSNEDEN



<b>DAAD</b> Paltz 21 postbus 5 9410 AA Bellen Nederland tel +31(0)593 582450 fax +31(0)593 582451 e-mail info@daad.nl	opdrachtgever Provincie Drenthe	datum 13-10-2015	werknr. <b>15.31</b>
	werk Schaapskooi Bargerveen	schaal 1 : 100	bladnr. <b>VO.250</b>
	onderwerp Principe doorsnede schaapskooi	wijz	



Paltz 21  
postbus 5  
9410 AA Beilen  
Nederland  
tel +31(0)593 582450  
fax +31(0)593 582451  
e-mail info@daad.nl

opdrachtgever Provincie Drenthe

werk Schaapskooi Bargerveen

onderwerp Principe doorsnede rundveestal

datum 13-10-2015

schaal 1 : 100

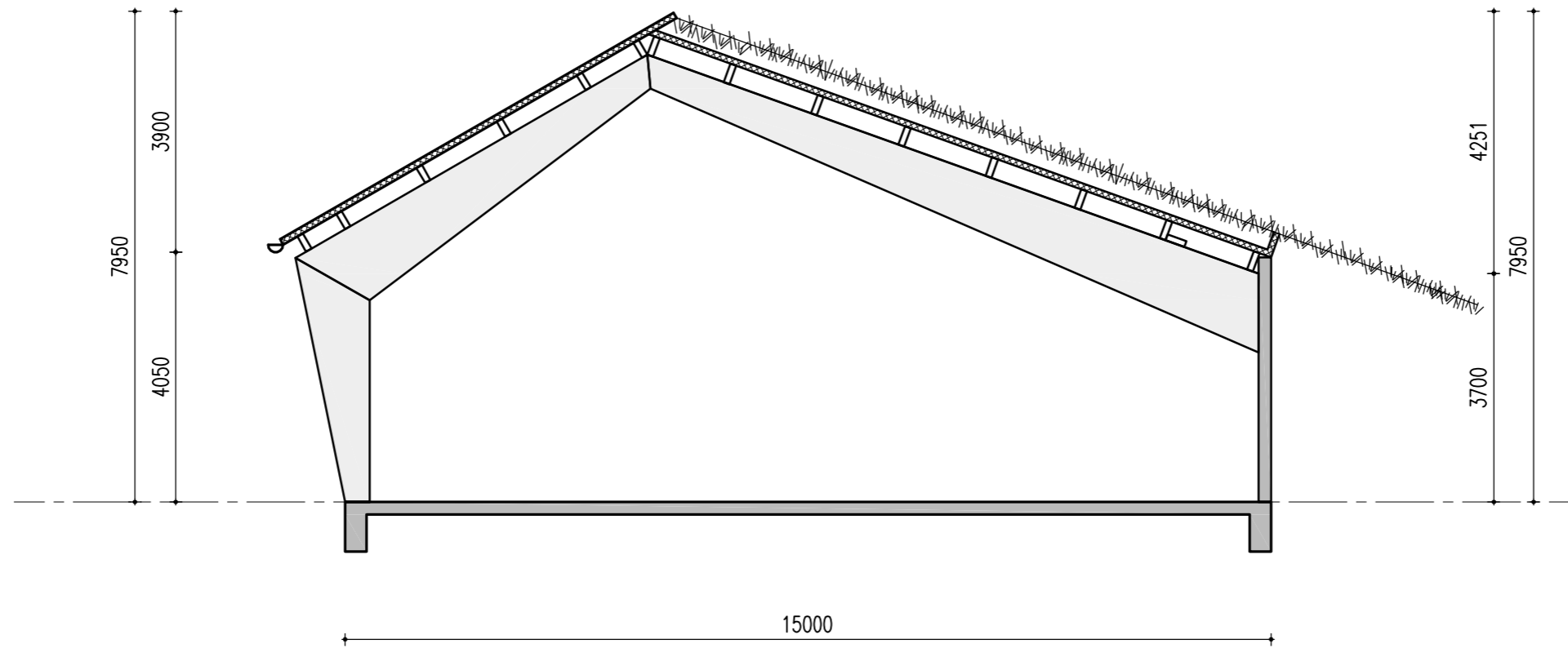
wijz

werknr.  
**15.31**

bladnr.  
**VO.260**



VOORLOPIG ONTWERP  
 PRINCIPE TECHNISCHE DOORSNEDEN



Paltz 21  
 postbus 5  
 9410 AA Bellen  
 Nederland  
 tel +31(0)593 582450  
 fax +31(0)593 582451  
 e-mail info@daad.nl

opdrachtgever Provincie Drenthe

werk Schaapskooi Bargerveen

onderwerp Principe doorsnede schaapskooi

datum 13-10-2015

schaal 1 : 100

wijz

werknr.  
**15.31**

bladnr.  
**VO.250**





**DA  
AD**