

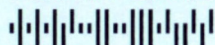
09.NOV 2015\*000117

provincie Drenthe

Ruimt. ontw.

toeweging aan:  
52708-205

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Assen, 5 november 2015  
Ons kenmerk 201502463-00599243  
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897  
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 3 en 4

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 3 en 4".

#### Provinciaal belang

Het plan omvat de realisatie van 9 wooneenheden in één gebouw. Het herstructureringsproject in het stedelijk gebied van Nieuw-Amsterdam geeft ons geen reden tot het maken van opmerkingen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

**Van:** Henk Zwiars

**Verzonden:** woensdag 14 oktober 2015 09:22

**Aan:** Bertina Bruins

**Onderwerp:** RE: Voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 3 en 4"

Hallo Bertina,

Het aspect externe veiligheid vormt voor vaststelling van dit plan geen belemmering.

Ten aanzien van de toelichting van het plan heb ik enkele opmerkingen c.q. aanvullingen.

In de toelichting wordt gesproken van de fysieke veiligheidssituatie. Ik zou dit wijzigen in Externe veiligheid. Fysieke veiligheid gaat namelijk ook over brandveiligheid.

Mijn voorstel is om de toelichting 3.3.1.2 te vervangen en hier aan te geven dat nabij het plangebied geen Bevi-bedrijven liggen die invloed hebben op de planlocatie. Met de aanvulling dat het dichtstbij gelegen Bevi-bedrijf, zijnde een LPG-tankstation, op ruim 800 meter ligt. Het bedrijf Agrifirm Nieuw Amsterdam ligt op circa 260 meter afstand. Binnen dit bedrijf worden gevaarlijke stoffen opgeslagen, maar dit bedrijf valt niet onder het Bevi. Dit bedrijf heeft geen veiligheidscontouren en is voor dit plan dus niet relevant.

3.3.1.4 Route gevaarlijke stoffen. Mijn voorstel is om deze titel te wijzigen in "Transport van gevaarlijke stoffen via weg en spoor".

Mijn voorstel is om de tweede en derde alinea onder 3.3.1.4 te vervangen door:

Op ruim 200 meter afstand van de planlocatie ligt de spoorlijn Coevorden - Emmen, waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Deze spoorlijn is opgenomen in het Basisnet Spoor. Op basis van het Basisnet en de Regeling Basisnet moet voor dit traject rekening worden gehouden met maximaal 500 transporten zeer brandbare vloeistoffen. In verband met het geringe aantal transporten op dit traject en uitsluitend rekening wordt gehouden met zeer brandbare vloeistoffen bedraagt het invloedsgebied circa 35 meter vanaf het spoor. In de toelichting hoeft dan ook niet te worden ingegaan op zelfredzaamheid en hulpverlening. Advies van de VRD is niet noodzakelijk.

Omdat de planontwikkeling op meer dan 200 meter vanaf de spoorlijn ligt, hoeft op grond van het Besluit externe veiligheid transportroutes het groepsrisico niet in beeld te worden gebracht en hoeft geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Ik hoop dat ik je met mijn aanvulling voldoende van dienst ben geweest. Overigens is er in de toelichting een juiste conclusie getrokken, deze komt namelijk overeen met het verhaal waar ik mee begon.

Met vriendelijke groet,

Henk Zwiars  
Adviseur externe veiligheid



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe  
Team Advies

Postbus 1017 t 0800 - 9102  
9400 BA Assen m 06 11617942  
bezoekadres [www.ruddrenthe.nl](http://www.ruddrenthe.nl)  
adres Raadhuisplein 1 Emmen  
adres Westerbrink 1 Assen

**Van:** Lammert Lasker [mailto:L.Lasker@vechtstromen.nl]

**Verzonden:** dinsdag 10 november 2015 15:41

**Aan:** Bertina Bruins

**Onderwerp:** Reactie op bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam. Vaart ZZ 3 en 4" (Zaakdossier: Z-155061)

Geachte mevrouw Bruins,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, hierbij reagerend op het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaart Z 3 en 4".

Waterschap Vechtstromen heeft, via een e-mail, op 25 september 2015 inhoudelijk gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Het onderstaande wateradvies is daarin beschreven:

*Het betreft het plangebied aan de Vaart 3 en 4 te Nieuw-Amsterdam. Ter plaatse worden 2 gebouwen gesloopt en hiervoor in de plaats komt een woongebouw dat aan 9 woningen ruimte gaat bieden. Naar aanleiding van deze aanvraag hebben wij het plan telefonisch besproken. Uit het telefonisch overleg is gebleken dat hemelwater wordt afgevoerd naar de Hoogeveense Vaart. In de huidige situatie wordt hemelwater al afgevoerd naar de Hoogeveense Vaart. Het afvalwater wordt aangesloten op bestaande rioolstelsel. Dit is door u reeds besproken met de heer J. Vos van de gemeente Emmen.*

*Het voorliggende plan is getoetst aan de structuurvisie "Bruisend Nieuw-Amsterdam, van kwantiteit naar kwaliteit". Het plan sluit aan bij de in de structuurvisie genoemde waterparagraaf.*

Het wateradvies van 25 september 2015 is meegenomen in het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaart Z 3 en 4".

Waterschap Vechtstromen heeft geen bezwaar tegen het voorliggende bestemmingsplan en geeft een positief wateradvies.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,  
Adviseur toetsen en vergunnen  
Waterschap Vechtstromen  
T: (088) 2203502  
E: [l.lasker@vechtstromen.nl](mailto:l.lasker@vechtstromen.nl)



T: 088 2203333  
[www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl)



Gemeente Emmen  
t.a.v. mevrouw Bruins  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Brandweerdistrict ZuidOost  
Nijbracht 43a  
7821 CB EMMEN  
secretariaatzuidoost@vrd.nl  
www.vrd.nl

ons kenmerk  
U151042

uw kenmerk  
NL.IMRO.0114.2015011-B201

datum  
13 november 2015

inlichten bij  
Gijs van den Hengel

telefoonnummer  
06-52490041

email  
gijs.vandenhengel@vrd.nl

onderwerp

Aanvr.advies Vaart ZZ 3 en 4 te Nieuw-Amsterdam

Geachte mevrouw Bruins,

U stuurde ons op 13 oktober een aanvraag voor een brandveiligheidsadvies voor het voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 3 en 4". In deze brief leest u ons advies.

### Advies

Er is specifiek beoordeeld op de paragraaf 3.3 Fysieke veiligheid. Over hetgeen dat hier momenteel beschreven is, heb ik geen opmerkingen. Wel heb ik nog aanvullingen zoals onderstaand aangegeven. Het verzoek is dan ook dit aan de toelichting toe te voegen.

### Aanvulling

#### 3.3.3 Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied

Voor de inrichting van het gebied zijn de volgende zaken van belang:

1. Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio's moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1 januari 2014 maakt de brandweer gebruik van tankautosputten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens als primaire bluswatervoorziening.

Met betrekking tot het plangebied kan gesteld worden dat er geen aanvullende voorzieningen noodzakelijk zijn.

2. Op grond van de Wet op de veiligheidsregio's (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente. Er kan gesteld worden dat het plangebied binnen de dekking van het WAS-stelsel gelegen is.
3. Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten. Het gebied voldoet aan deze vereisten.

4. Het dekkingsplan van de Veiligheidsregio Drenthe, vastgesteld in december 2013, geeft in het kort het volgende weer:

Het brandverloop verloopt tegenwoordig zo snel dat 3 zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen: het voorkomen van brand, het ontdekken van brand en het vluchten bij brand.

Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op de BHV – organisatie. De brandweer heeft in beginsel als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van niet-zelfredzame personen achter die scheiding.

Aangezien de opkomsttijd van de Vaart ZZ 3 en 4 van ca.14:26 minuten iets minder is dan 15 minuten en een inzetijd van 5 minuten is de brandweer wel in staat een brandscheiding van 30 minuten te houden maar een brandscheiding van 20 minuten hoogstwaarschijnlijk niet.

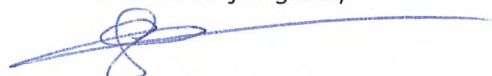
Wij adviseren u de diverse brandveiligheidsmaatregelen op elkaar af te stemmen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren.

- Bouwkundige voorzieningen conform bouwregelgeving
- Installatietechnische voorzieningen, woningrookmelders conform bouwregelgeving bij wonen (dus geen zorg). Advies is toepassen woningsprinklers.
- Organisatorische voorzieningen, bewoners op de hoogte stellen door de eigenaar over bijv. vluchten
- Brandweeropkomsttijd, gezien de opkomsttijd en het nog te bouwen bouwwerk is het te overwegen om woningsprinklers op te nemen in het project. Nadere informatie kan hierover bij de brandweer ingewonnen worden.
- Inventaris, toepassen van moeilijk brandbare inventaris.
- Zelfredzaamheid van de aanwezigen, gezien de opkomsttijd van de brandweer en de zelfredzaamheid van de toekomstige bewoners (geen zorgindicatie) is het uitgangspunt dat de eigen zelfredzaamheid goed is.

#### **Tot slot**

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u boven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,



Gijs van den Hengel,  
Specialist risicobeheersing Drenthe

**Van:** jan schenkel [mailto:janschenkel@zonnet.nl]

**Verzonden:** woensdag 21 oktober 2015 20:02

**Aan:** Bertina Bruins

**Onderwerp:** Re: Voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 3 en 4"

Geachte mw. Bruins,

Ik heb het hierboven genoemde voorontwerp bekeken en kan u daarover het volgende mededelen.

Op de plankaart is in de legenda onder het punt "Gebiedsaanduidingen" de arcering "vrijwaringszone molenbiotoop" opgenomen.

Ook op de plankaart is de arcering aangegeven. In de "Algemene aanduidingsregels" (art.6) zie ik geen vermelding van de biotoopnormen.

Ik ga er van uit dat bij een eventuele toepassing van de in artikel 3.4.1 genoemde bevoegdheid (afwijking bouwregels), het in artikel 3.4.2 vermelde : de gebruiksmogelijkheden in andere bestemmingen in acht worden genomen.

Zoals in de toelichting op pag.25 onder punt 3.7 "Molenbiotoop" is vermeld heeft Molenstichting Drenthe ingestemd met het bouwplan.

Het te realiseren bouwplan past binnen het voorontwerp bestemmingsplan. Ik kan dan ook, namens Molenstichting Drenthe, met dit voorontwerp bestemmingsplan instemmen.

Namens Molenstichting Drenthe,  
J. Schenkel (biotoopcoördinator)

**From:** [Bertina Bruins](mailto:Bertina.Bruins@zonnet.nl)

**Sent:** Tuesday, October 13, 2015 1:11 PM

**To:** <mailto:janschenkel@zonnet.nl>

**Subject:** Voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 3 en 4"

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zenden wij u het bijgevoegde bestemmingsplan. Ondanks dat het plan niet op de gebruikelijke wijze wordt aangeboden, zien wij graag uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan binnen 6 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen de termijn van 8 weken niet heeft gereageerd, gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Mw B.M. Bruins  
Afdeling ROI,  
Team Ontwikkeling,  
tel. 0591-685339.

**Van:** Tineke de Roo [<mailto:nwadam.veenoord@hetnet.nl>]

**Verzonden:** donderdag 22 oktober 2015 22:08

**Aan:** Bertina Bruins

**CC:** PB Rikus Haasken

**Onderwerp:** RE: Voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 3 en 4"

Dag mevrouw Bruins,

Uw mail is doorgestuurd naar alle bestuursleden en het bestuur van Plaatselijk Belang heeft geen bezwaar tegen het concept-ontwerpbestemmingsplan

Met vriendelijke groet

Plaatselijk Belang Nieuw-Amsterdam/Veenoord

**Van:** Bertina Bruins [<mailto:B.Bruins@emmen.nl>]

**Verzonden:** dinsdag 13 oktober 2015 13:11

**Aan:** 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'; 'KennisgevingWRO@vechtstromen.nl'; Henk Zwiers; 'Gijs van den Hengel'; 'nwadam.veenoord@hetnet.nl'

**CC:** Marlies Holwarda

**Onderwerp:** Voorontwerp bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, Vaart ZZ 3 en 4"

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zenden wij u het bijgevoegde bestemmingsplan. Ondanks dat het plan niet op de gebruikelijke wijze wordt aangeboden, zien wij graag uw reactie met betrekking tot het concept- ontwerpbestemmingsplan binnen 6 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen de termijn van 8 weken niet heeft gereageerd, gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Mw B.M. Bruins  
Afdeling ROI,  
Team Ontwikkeling,  
tel. 0591-685339.