

**Nota van beantwoording behorende bij
bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, twee woningen
Vastenow 210**

Inhoudsopgave

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro	4
2. Publicaties.....	5
Bijlagen.....	6

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden, waaronder waterschap Vechtstromen en EOP Plaatselijk belang Nieuw-Dordrecht.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1	Provincie Drenthe	Postbus 122 9400 AC Assen
----------	--------------------------	------------------------------

1 Provincie Drenthe

- 1 A. In de reactie van Gedeputeerde Staten wordt aangegeven dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen. Indien het plan in overeenstemming met het voorontwerp in procedure wordt gebracht, is er geen reden om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.
- 1 B. Wij nemen de reactie van Gedeputeerde Staten ter kennisgeving aan.

2. Publicaties

Publicatie Ontwerp bestemmingsplan



STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 35626

7 juli

2016



Ontwerpbestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, twee woningen Vastenow 210

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Dordrecht, twee woningen Vastenow 210" als vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2014021-B501" vanaf 8 juli 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Op afspraak kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen (op verzoek ook buitenkantooruren). Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591.

Het ontwerpbestemmingsplan en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl

Het plan voorziet in de bouw van een maximaal twee vrijstaande woningen óf een dubbele danwel geschakelde woning op de locatie Vastenow 210 in Nieuw-Dordrecht..

Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld.

Binnen de termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen, onder vermelding van zienswijze zaak 57747-2016. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via www.emmen.nl/zienswijze.

Emmen, 7 juli 2016

burgemeester en wethouders van Emmen,

Bijlagen

Reactie provincie Drenthe

Provinciebus Westerbrink 1, Assen T (0592) 36 55 55
Postadres Postbus 122, 9400 AC Assen F (0592) 36 57 77
www.drenthe.nl

provincie Drenthe

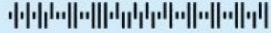
R01
Bestemmingsplan vervol tot aanpassing
17. MRT 2015*000057

Aan:

Gemeente Emmen

Postbus 30001

7800 RA EMMEN



Assen, 13 maart 2015

Ons kenmerk 201500317-00555926

Behandeld door

Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, twee woningen Vastenow 210

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, twee woningen Vastenow 210.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Wel merken wij op dat bij de toetsing aan het provinciaal beleid is gerefereerd aan de Omgevingsvisie Drenthe van 2010. Inmiddels hebben Provinciale Staten op 2 juli 2014 ingestemd met de Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2014. De visie is op 20 augustus 2014 in werking getreden.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

2

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling