

Ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaai Wet geluidhinder bedrijfswoning Verlengde Herendijk in Nieuw Amsterdam

Onderwerp

Ontwerpbesluit van het college van burgemeester en wethouders inzake vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 e.v.

Aanleiding

Ten behoeve van een bestemmingsplanprocedure als bedoeld in artikel 3.1 van de Wro vanwege een nieuw te bouwen bedrijfswoning aan de Verlengde Herendijk in Nieuw Amsterdam nabij het Van der Valk hotel is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft het akoestisch onderzoek 'Onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van nieuw te bouwen woning bij Van der Valk Hotel te Emmen' uitgevoerd door NAA met kenmerk 4922/NAA/hw/fw/2 van 17 april 2014.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het project niet geheel voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. In het plan is sprake van een geluidsgevoelig object (woning) zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. De geplande woning ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Verlengde Herendijk en de A37. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai ten gevolge van de A37 nodig van 52 dB. Het verkeerslawaai ten gevolge van de Verlengde Herendijk voldoet wel aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, daarvoor is geen hogere grenswaarde nodig.

Procedure

Algemeen

De Uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd bij de totstandkoming van onderhavig besluit.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van onderhavig besluit hebben gelijktijdig gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is gelegenheid geboden tot het indienen van mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen. Van die mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Kadastrale gegevens en Kadastrale registratie

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Emmen, EMN00 sectie AG 470.

De locatie is aangegeven op het kadastrale overzichtkaartje behorende bij dit besluit.

Na het onherroepelijk worden van onderhavig besluit dient de vastgestelde hogere grenswaarde ingeschreven te worden in de openbare registers als bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Toetsingskader

Onderhavige besluitvorming is getoetst aan de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Tevens heeft toetsing plaatsgevonden aan de Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen zoals vastgesteld bij besluit van 25 september 2007 door ons college en bekend gemaakt in de Zuidenvelder op 4 december 2007.

Deze beleidsregel geeft randvoorwaarden aan voor het toestaan van een hogere geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige bestemmingen.

Algemeen

Het plan heeft betrekking op het realiseren van een bedrijfswoning aan de Verlengde Herendijk bij het Van der Valk hotel in Nieuw Amsterdam.

Overwegingen wegverkeerslawaai

Wet geluidhinder ontheffingsgronden

Vanwege de ligging binnen de geluidszone van de A37 wordt niet voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de A 37 bedraagt 52 dB.

De Wet geluidhinder geeft ons college de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. De volgende maatregelen hebben wij overwogen.

Maatregelen aan de bron

Reduceren verkeersintensiteit

De geluidsbelasting zal afnemen als de verkeersintensiteit op een weg wordt gereduceerd. Gezien de functie en de ligging van de A37 is het reduceren van de verkeersintensiteit geen optie.

Stiller type wegdek

Een bronmaatregel kan ook het aanbrengen van een stiller type wegdek betreffen. Op de A37 ligt ZOAB. Het aanbrengen van nog stiller asfalt stuit op technische problemen en is bovendien niet kostenefficiënt voor een woning. Deze maatregel vinden wij niet doelmatig.

Snelheid verlagen

De geluidsbelasting kan ook worden gereduceerd door de snelheid te verlagen. Gelet op de functie van de weg is het niet wenselijk om een lagere rijsnelheid in te stellen.

Conclusie maatregelen aan de bron

Maatregelen aan de bron bieden geen oplossing.

Maatregelen in de overdrachtssfeer

Plaatsen scherm

Omdat de voorkeursgrenswaarde op de verdieping wordt overschreden zou een scherm van minimaal 5 meter hoog moeten worden geplaatst om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het echter niet wenselijk dergelijke voorzieningen te treffen in onderhavige situatie.

Beleidsregel beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen ontheffingscriteria

De beoordeling inzake de hogere grenswaarde is getoetst aan de ontheffingscriteria behorende bij de Beleidsregel. Er is sprake van een bedrijfsgebonden woning waardoor het mogelijk is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai vast te stellen. In de beleidsregel is tevens aangegeven dat wij in nieuwe situaties streven naar ten minste een geluidluwe gevel. Een geluidluwe gevel is een gevel waarop aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaai lawaai wordt voldaan.

In onderhavige situatie wordt voldaan aan ons beleidstreven wat geluidluwe gevels betreft.

Conclusie

Om het plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken, is een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de A37 nodig van 52 dB.

Beslissing

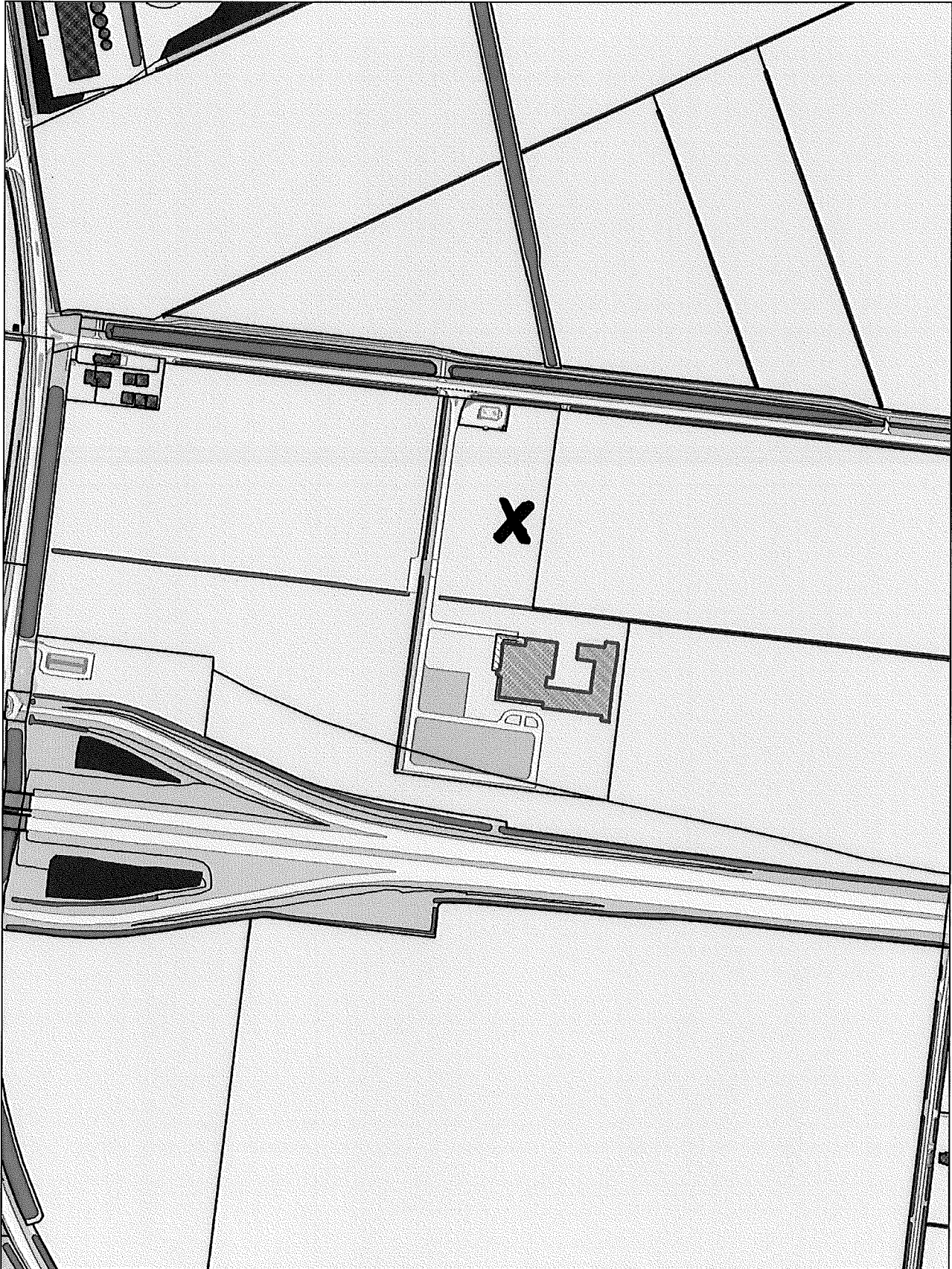
Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de beleidsregel Beoordeling hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Emmen:

b e s l u i t :

1. Een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van de A37 vaststellen van 52 dB betreffende het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen, EMN00 sectie AG nummer 470 zoals aangegeven op de bijlage;
2. De vastgestelde hogere grenswaarde inschrijven in de openbare registers.

Overeenkomstig het door de teamleider van het team Vergunningen van de RUD Drenthe namens burgemeester en wethouders van Emmen genomen besluit,
Teamleider Frontoffice 3,

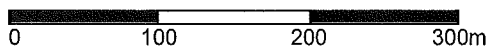
de heer W. Klement



Rechten voorbehouden. Aan de op deze pagina afgebeelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend

kad. overzichtkaart
bij (ontwerp)HGW
bedrijfswoning Verl. Herendijk
Nieuw Amsterdam EMN00 AG 470

Schaal 1:5000



01 Juli 2014