

Nota van beantwoording

behorende bij

**bestemmingsplan
Weerdinge**

Oktober 2016

Op 18 december 2015 is het voorontwerpbestemmingsplan "Weerdinge" in vooroverleg gebracht. Het voorontwerp is toegezonden aan de volgende overlegpartners:

1. Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed Defensie
2. Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
3. Provincie Drenthe
4. Waterschap Hunze en Aa's
5. Tennet
6. Enexis
7. Prorail
8. Milieufederatie Drenthe
9. LTO Noord
10. Molenstichting Drenthe
11. Plaatselijk Belang Weerdinge
12. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)
13. Veiligheidsregio Drenthe

Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. **Provincie Drenthe**
Postbus 122, 9400 AC Assen
2. **Waterschap Hunze en Aa's**
Postbus 195, 9640 AD Veendam
3. **Plaatselijk Belang Weerdinge**
pb@weerdinge.info
4. **Veiligheidsregio Drenthe**
Nijbracht 43a, 7821 CB Emmen
5. **Regionale Uitvoeringsdienst (RUD)**
Postbus 1017, 9400 BA Assen
6. **Molenstichting Drenthe**
janschenkel@zonnet.nl

Plaatselijk Belang Weerdinge heeft aangegeven geen op- of aanmerkingen te hebben op het bestemmingsplan. Plaatselijk Belang heeft ook de bewoners van Weerdinge gevraagd naar reacties. Er is daarop van een bewoner reactie binnen gekomen.

De Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) en de Molenstichting Drenthe hebben gereageerd in te kunnen stemmen of geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan. De vooroverlegreacties zijn toegevoegd als bijlagen bij deze Nota van beantwoording.

Op de reacties van de andere instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Leeswijzer:

- A. Reactie/opmerking
- B. Beoordeling
- C. Besluitvorming

1. Provincie Drenthe

A Landschap

De kernkwaliteiten en de ruimtelijke kwaliteit komen in de toelichting van het bestemmingsplan ruimschoots aan bod.

B Beoordeling

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

C De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

A Archeologie

Geadviseerd wordt op de verbeelding de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 1 t/m 4 te verwerken conform de opgestelde Archeologische Beleidsadvieskaart Emmen.

B Beoordeling

De dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 1 t/m 4 waren reeds in de planregels opgenomen maar nog niet verbeeld op de verbeelding.

C De verbeelding van het bestemmingsplan is aangepast.

A Cultuurhistorie

Het provinciaal belang cultuurhistorie is goed verwerkt in het bestemmingsplan.

B Beoordeling

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

C De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

A Aardkundige waarden

De aardkundige waarden zijn goed geanalyseerd en verwerkt. Graag wordt gezien dat er een link wordt gelegd met Geopark 'de Hondsrug'. Weerdinge is gelegen in het Geopark en is met zijn karakteristieke kenmerken een parel in het Geopark gebied.

B Beoordeling

In de toelichting is aan paragraaf 2.3.1 een tekstgedeelte over Geopark de Hondsrug toegevoegd.

C In de toelichting is paragraaf 2.3.1 aangepast.

A Inspiratiebron

Geadviseerd wordt bijlage 2 (rapport 'Weerdinge, landschap en dorp in historisch perspectief') ook te gebruiken als inspiratiebron bij de start van een ruimtelijke ontwikkeling en niet alleen als toetsing achteraf.

B Beoordeling

In paragraaf 4.3 van het bestemmingsplan staat aangegeven dat zowel bij het bepalen van de huidige bestemmingen en bouwvlakken als bij toekomstige initiatieven, afwijkingen en wijzigingen van het bestemmingsplan het rapport met de waardering van de ruimtelijke structuur in acht wordt genomen. Het rapport fungeert als inspiratiebron bij de start van een ruimtelijke ontwikkeling.

C De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Waterschap Hunze en Aa's

A Tekstuele opmerkingen

Het waterschap Hunze en Aa's heeft enkele tekstuele opmerkingen en voor het overige is de beschrijving van het watersysteem Weerdinge uitgebreid en volledig in de waterparagraaf weergegeven.

B Beoordeling

De tekstuele opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

C De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast.

3. Ingekomen reactie via Plaatselijk Belang Weerdinge:

A Verzoek bouwen woning

Op het perceel naast het perceel kadastraal bekend gemeente Emmen, sectie S, nummer 402 heeft ook een woning gestaan. Verzoek om dit mee te nemen in het bestemmingsplan.

B Beoordeling

Er wordt niet uitgesloten dat in het verleden op percelen woningen hebben gestaan. De huidige situatie is echter dat er geen woning staat en in het huidige bestemmingsplan is het perceel niet bestemd voor wonen.

Ten behoeve van de actualisatie van het bestemmingsplan "Weerdinge" is door Bureau Scholtens een inventarisatie en analyse uitgevoerd van het landschap en de ruimtelijke structuren (rapport 'Weerdinge, landschap en dorp in historisch perspectief'). Uit deze inventarisatie en analyse is gebleken dat er in het plangebied sprake is van een aantal essentiële ruimtelijke voorwaarden. Deze staan in het bestemmingsplan benoemd in paragraaf 4.3, waaronder:

- Een in aardkundig en cultuurhistorisch opzicht waardevol macro- en microreliëf in en rond de nederzetting.
- Open ruimten en zichtlijnen tussen de bebouwing.

De waardering van de ruimtelijke structuur is vertaald op de kaart in het rapport 'Weerdinge, landschap en dorp in historisch perspectief'. Zowel bij het bepalen van de huidige bestemmingen en bouwvlakken en bij toekomstige initiatieven wordt het rapport met de waardering van de ruimtelijke structuur in acht genomen.

Het bestemmingsplan heeft mede tot doel het behoud en herstel van de landschappelijke waarden. Het bedoelde perceel is gewaardeerd met een essentiële zichtlijn op het achtergelegen esdorp met aard- en bodemkundig waardevol reliëf. Het vormt een open ruimte tussen het esdorp ten noorden en oosten van het perceel en het zuidelijk gelegen woongebied aan de Weerdingerstraat. Met het toekennen van een woonbestemming op het perceel is sprake van een onevenredige aantasting van de genoemde waarden. Daarom kan niet aan het verzoek worden tegemoet gekomen.

C De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

A Verzoek verleggen rooilijn

Verzoek om de rooilijn van de erfgrans van het perceel Weerdingerstraat 153 te verleggen richting Emmen met 25 meter.

B Beoordeling

Aan de westzijde van de Weerdingerstraat wordt het plangebied van het bestemmingsplan begrensd door het woonperceel Weerdingerstraat 153. Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Emmen" (vastgesteld door de gemeenteraad op 30 oktober 2014) en heeft een agrarische

bestemming (zonder bouwperceel). De begrenzing van het plangebied aan de westzijde van de Weerdingerstraat benadrukt de grens tussen de voormalige marke van Weerdinge en de marke van Emmen en Westenesch. Deze cultuurhistorische grens is visueel nog duidelijk aanwezig in het landschap. Doel van het bestemmingsplan "Weerdinge" is mede behoud en herstel van de landschappelijke waarden. Met het verleggen van de rooilijn aan de westzijde van de Weerdingerstraat is sprake van een onevenredige aantasting van de genoemde waarden. Er is ruimtelijk geen reden om de rooilijn te verleggen.

C De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Veiligheidsregio Drenthe

A Tekstuele opmerkingen

In paragraaf 3.3 en onderliggende paragrafen van de toelichting wordt gesproken over verouderde wet- en regelgeving ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen.

B Beoordeling

De betreffende paragrafen in de toelichting van het bestemmingsplan zijn aangepast.

C De toelichting van het bestemmingsplan is aangepast.

Taivoegen:
58741-2015

01.FEB2016*000073

Aan:

Gemeente Emmen

Postbus 30001

7800 RA EMMEN



Assen, 29 januari 2016

Ons kenmerk 201503238-00615380

Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Weerdinge

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Weerdinge.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Landschap
- Archeologie
- Cultuurhistorie
- Aardkundige waarden

Advies

Landschap

De kernkwaliteiten en de ruimtelijke kwaliteit komen in de toelichting van het bestemmingsplan ruimschoots aan bod. Wij zijn positief over de insteek zoals verwoord in Hoofdstuk 5. *'Met het plan worden de kwaliteiten behouden, zonder hierbij ontwikkelingsmogelijkheden voor de toekomst uit te willen sluiten. Daarnaast probeert het plan een sturende bijdrage te leveren aan het vergroten van de ruimtelijke kwaliteit op locaties waar de kwaliteit minder herkenbaar aanwezig is.'*

Archeologie

Wij adviseren u in de verbeelding de dubbelbestemming Waarde Archeologie 1 t/m 4 te verwerken conform de door u opgestelde Archeologische Beleidskaart Emmen.

Cultuurhistorie

Het provinciaal belang cultuurhistorie is goed verwerkt in het bestemmingsplan.



Aardkundige waarden

In het voorontwerpbestemmingsplan zijn de aardkundige waarden goed geanalyseerd en verwerkt.

Graag zouden we zien dat er een link gelegd wordt met Geopark "de Hondsrug".

Weerdinge is gelegen in het Geopark en is met zijn karakteristieke kenmerken een parel in het Geopark gebied.

Daarnaast adviseren wij om bijlage 2 vooral ook te gebruiken als inspiratiebron bij de start van een ruimtelijke ontwikkeling. En niet alleen als toetsing achteraf.

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met Hendriks, telefoon 0592 365460 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

Toewoegen:
58741-2015

21. JAN 2016 * 000120

Gemeente Emmen
De heer K. Veurink
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	21 december 2015	Datum	20 januari 2016
Ons kenmerk	IN15-3229/16-0128	Behandeld door	Wilfried Heijnen
Onderwerp	Bestemmingsplan Weerdinge concept ontwerp	Doorkiesnummer	0598-693402

Geachte heer Veurink,

In reactie op het concept-ontwerp bestemmingsplan Weerdinge, deel ik u het volgende mee:

- Paragraaf 3.6.2. Structuurvisie "Emmen, Water", is een letterlijke herhaling van paragraaf 2.2.5. Het voorstel zou zijn deze paragraaf te laten vervallen en alleen onder hoofdstuk 2 te plaatsen.
- 3.6.3.1 Situatie Weerdinge: In de verwijzingen naar Bijlage 2 te omschrijven dat het een analyse op hoofdlijnen betreft en in overleg met het waterschap gekomen zal worden tot nodige maatregelen in het watersysteem en de ruimtelijke inpassing. Genoemde alternatieven en ruimtelijke keuzes zijn niet maatgevend maar richtinggevend.
- 3.6.4.2 Analyse situatie Weerdinge: De "laatste zin; "De conclusies zijn hieronder benoemd.", te verwijderen.
- 3.6.4.3. Conclusies systeem Weerdinge: De 2^e en 3^e alinea van de paragraaf te verwijderen en te vervangen door tekstvoorstel; "In overleg met het waterschap zullen eventuele maatregelen voor de stedelijke wateropgave nader worden uitgewerkt en wanneer nodig zullen maatregelen uitgevoerd worden."

Voor het overige is de beschrijving van het watersysteem Weerdinge uitgebreid en volledig in de waterparagraaf weergegeven.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,


Jelmer Kooistra

Hoofd Beleid, Projecten en Laboratorium



Karst Veurink

Van: Karst Veurink
Verzonden: dinsdag 2 februari 2016 12:30
Aan: Zaakgericht Werken DI
Onderwerp: FW: toezending concept-ontwerp bestemmingsplan "Weerdinge"
Bijlagen: Bestemmingsplan 3

Hallo,
Willen jullie onderstaande e-mail en daarnaast ook het bijgevoegde bestand als documenten toevoegen aan Zaak-58741-2015
Groet,
Karst Veurink

Van: Leon Lubberts [<mailto:leonlubberts@zonnet.nl>]
Verzonden: donderdag 28 januari 2016 22:08
Aan: Karst Veurink
Onderwerp: RE: toezending concept-ontwerp bestemmingsplan "Weerdinge"

Hallo Karst,
Wij als bestuur van Plaatselijk Belang Weerdinge hebben geen op- of aanmerkingen op het bestemmingsplan "Weerdinge". Wij hebben ook de bewoners van Weerdinge gevraagd naar reacties met betrekking tot het concept-ontwerp. Er is daarop één reactie binnen gekomen en die heb ik als bijlage mee gestuurd.
Met vriendelijke groet,
Leon Lubberts

Van: Karst Veurink [<mailto:K.Veurink@emmen.nl>]
Verzonden: vrijdag 18 december 2015 17:22
Aan: 'pb@weerdinge.info'
Onderwerp: toezending concept-ontwerp bestemmingsplan "Weerdinge"

Geachte bestuur,
Zoals dinsdag 8 december jl. besproken, hierbij (in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening) het concept-ontwerp van het bestemmingsplan "Weerdinge".
Dit bestemmingsplan is opgesteld vanwege de wettelijke plicht om bestemmingsplannen iedere 10 jaar te herzien. Vanwege de grootte van het concept-ontwerp bestemmingsplan, kan het plan gedownload worden via de volgende link: <http://we.tl/q4rki73rVL>
Reactie met betrekking tot het concept-ontwerp zien wij met belangstelling uiterlijk vrijdag 29 januari 2016 tegemoet. Voor vragen of voor het maken van een afspraak om het concept-ontwerp bestemmingsplan gezamenlijk door te nemen, kan uiteraard contact opgenomen worden.
Met vriendelijke groet,

Karst Veurink
Senior mdw. (juridisch planologisch)
Gemeente Emmen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Team Ontwikkeling
Vreding 5
Postbus 30001
7800 RA Emmen
T 14 0591
www.emmen.nl

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

Karst Veurink

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 januari 2016 13:54
Aan: pb@weerdinge.info
Onderwerp: Bestemmingsplan 3

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Mijne Heren

Hoeveel nieuwe woningen, en waar mag er gebouwd worden in bestemmingsplan 3. In het rood ingekleurd op de kaart, met name aan de weerdingerstraat, waar mag er gebouwd worden, Dit is niet helemaal duidelijk. In het ontwerp van de Gemeente begrijp ik, mag er op het perceel van [REDACTED] gebouwd worden. Op het perceel naast [REDACTED] heeft ook een woning gestaan, ook hier kan gebouwd worden. Wilt u dit ook meenemen

Hoogachtend

[REDACTED]



Dit e-mailbericht is verzonden vanaf een virusvrije computer die wordt beschermd door Avast.

www.avast.com

Karst Veurink

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 23 februari 2016 13:30
Aan: Gemeente Emmen
Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan Weerdinge

Categorieën: Categorie Paars

Heer Veurink

De rooilijn van perceel Weerdingerstraat 175 is t.b.v. [REDACTED] richting Emmen met ongeveer 25 meter verlegd. Ik wil dan ook dat de rooilijn van de erfgrans van perceel Weerdingerstraat 153 wordt verlegd richting Emmen met 25 meter.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]

Dit e-mailbericht is verzonden vanaf een virusvrije computer die wordt beschermd door Avast.

www.avast.com



BRANDWEER

Drenthe

Tweewegen
58741-2015

11. JAN 2016*000055

Gemeente Emmen
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Brandweerdistrict ZuidOost
Nijbracht 43a
7821 CB EMMEN
secretariaatzuidoost@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U151256

uw kenmerk
dhr. K. Veurink

datum
5 januari 2016

inlichtingen bij
Esther Klap

telefoonnummer
06-25274802

email
esther.klap@vrd.nl

onderwerp

Brandweeradvis concept-ontwerp bestemmingsplan Weerdinge

Geacht college,

Op 18 december 2015 ontvingen wij uw verzoek om advies. Uw adviesvraag betreft het ontwerp bestemmingsplan Weerdinge. In deze brief vindt u onze reactie.

Geen te adviseren maatregelen

Er zijn geen te adviseren maatregelen. Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van een risicovolle inrichting of transportas. Verantwoording van het groepsrisico in het kader van externe veiligheid is daarom niet aan de orde.

Ook maakt het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar betreft het een actualisatie en samenvoeging van bestaande bestemmingsplannen. Er zijn daarom ook geen nieuwe ontwikkelingen waarvoor wij maatregelen ten aanzien van bereikbaarheid of inrichting van het gebied adviseren.

Verouderde verwijzingen in de toelichting aanwezig

In paragraaf 3.3 en onderliggende paragrafen van de toelichting wordt gesproken over verouderde wet- en regelgeving ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen. Voor een juiste tekst in de toelichting is actualisatie van de teksten aan te raden.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met onze Specialist risico en veiligheid, Esther Klap. Haar contactgegevens vindt u boven aan deze brief.

Hoogachtend,

namens

Het algemeen bestuur Veiligheidsregio Drenthe,

i.a.

Hoofd Risicobeheersing
Jan Hendrik Bloem

Karst Veurink

Van: Henk Zwiers
Verzonden: maandag 4 januari 2016 16:24
Aan: Karst Veurink
Onderwerp: RE: Download bestand Weerdinge_concept-ontwerp_bestemmingsplan_dd_18-12-2015.zip

Hallo Karst,

Ik heb geen opmerkingen op dit plan. In de omgeving of binnen het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig die van invloed kunnen zijn op dit plan. De analyse is gebaseerd op de risicokaart 4-1-2016.

Met vriendelijke groet,

Henk Zwiers
Adviseur externe veiligheid

Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe
Team Advies

Postbus 1017t 0800 - 9102
9400 BA Assenm06 11617942
bezoekadres www.ruddrenthe.nl
adres Raadhuisplein 1 Emmen
adres Westerbrink 1 Assen

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Karst Veurink
Verzonden: maandag 4 januari 2016 11:53
Aan: Henk Zwiers
Onderwerp: RE: Download bestand Weerdinge_concept-ontwerp_bestemmingsplan_dd_18-12-2015.zip

Hallo Henk,

Ik heb je zojuist de bestanden nogmaals verstuurd via 'bars': <https://bars.emmen.nl/download/403cb367e331c5f0>

Vraag voor dit plan is of jij naar het gedeelte over Fysieke veiligheid wil kijken voor eventuele op-/aanmerkingen (zie met name paragraaf 3.3).

Met vriendelijke groet,

Karst Veurink
Senior mdw. (juridisch planologisch)

Gemeente Emmen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur Team Ontwikkeling

Vreding 5
Postbus 30001
7800 RA Emmen

T 14 0591

www.emmen.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Henk Zwiers

Verzonden: maandag 4 januari 2016 11:26

Aan: Karst Veurink

Onderwerp: RE: Download bestand Weerdinge_concept-ontwerp_bestemmingsplan_dd_18-12-2015.zip

Hallo Karst,

Kun je dit bestand nog eens doorsturen. In verband met de vakantie is de download verlopen.
Wat is de concrete vraag voor dit plan?

Met vriendelijke groet,

Henk Zwiers

Adviseur externe veiligheid

Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe

Team Advies

Postbus 1017t 0800 - 9102

9400 BA Assenm06 11617942

bezoekadres www.ruddrenthe.nl

adres Raadhuisplein 1 Emmen

adres Westerbrink 1 Assen

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: K.Veurink@emmen.nl [mailto:K.Veurink@emmen.nl]

Verzonden: maandag 21 december 2015 09:22

Aan: Henk Zwiers

Onderwerp: Download bestand Weerdinge_concept-ontwerp_bestemmingsplan_dd_18-12-2015.zip

Er is een bestand dat u kunt downloaden. Dit bestand is afkomstig van K.Veurink@emmen.nl.

K.Veurink@emmen.nl schreef:

> Geachte heer, mevrouw,> > Als aanvulling op de afgelopen vrijdag
> verstuurde e-mail, hierbij nogmaals de bestanden van het
> concept-ontwerp bestemmingsplan "Weerdinge".> > In het kader van het
> overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening doen wij
> u hierbij toekomen het concept-ontwerp van het bestemmingsplan
> "Weerdinge".> Dit bestemmingsplan is opgesteld vanwege de wettelijke
> plicht om bestemmingsplannen iedere 10 jaar te herzien.> > Uw reactie
> met betrekking tot het concept-ontwerp zien wij met belangstelling
> uiterlijk vrijdag 29 januari 2016 tegemoet.> > Voor vragen kunt u
> uiteraard contact met ons opnemen.> > Met vriendelijke groet,> > >
> Karst Veurink> Senior mdw. (juridisch planologisch)> > Gemeente
> Emmen> Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur> Team
> Ontwikkeling> > Vreding 5> Postbus 30001> 7800 RA Emmen> > T 14
> 0591> > www.emmen.nl

Klik met de rechtermuisknop op onderstaande URL en.

* kies "Doel opslaan als"

of kies "Snelkoppeling kopiëren" en plak de URL in uw browser in de adres of lokatie box.

url: <https://bars.emmen.nl/download/a0724c3d6ea3a577>

bestandsnaam :

Weerdinge_concept-ontwerp_bestemmingsplan_dd_18-12-2015.zip

bestandsgrootte: 40.9MB

beschikbaar tot: 2015-12-28

Dit bestand is gecontroleerd op aanwezigheid van virussen, wormen, spyware.

Karst Veurink

Van: jan schenkel <janschenkel@zonnet.nl>
Verzonden: donderdag 7 januari 2016 14:05
Aan: Karst Veurink
Onderwerp: concept ontwerp besrtemmingsplan Weerdinge

Heer Veurink,

bedankt voor de toezending van het concept ontwerp bestemmingsplan Weerdinge.

Ik heb de stukken ingezien en daarbij is mij gebleken, dat de molen te Weerdinge en ook de daarbij behorende molenbiotoop is opgenomen in zowel de toelichting als in de voorschriften.

In noem de artikelen 7 (7.2.1); 32 (32.2). Ook de zonering is op de plankaart aangegeven.

Met de hierin opgenomen beschermingsregelingen kan ik instemmen, deze komen overeen met de door Molenstichting Drenthe toegepaste normen.

Als er nog vragen zijn dan ben ik op onderstaand nummer bereikbaar.

Namens Molenstichting Drenthe,
J. Schenkel. (biotoop-coördinator).

te. 0522-471575