



Aan:

Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

15 OKT. 2014

Assen, 14 oktober 2014

Ons kenmerk 201402602-00442701

Behandeld door mevrouw K. Blanke (0592) 365897

Onderwerp: Bestemmingsplan Emmen Zuidbarge, Oranjekanaal NZ Molenplan

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Emmen (Zuidbarge), Oranjekanaal NZ (Molenplan).

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- sociaal-economische structuur: wonen;
- archeologie;
- cultuurhistorie.

#### Advies

Het plan omvat de herontwikkeling van een voormalig tuincentrum waarbij 4 woningen zullen worden gerealiseerd. Het provinciaal belang is hierbij goed meegenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 365897 of k.blanke@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written over a horizontal line.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling

## Jeroen Dozeman

---

**Van:** Marjo <marjocaenen@hotmail.com>  
**Verzonden:** zaterdag 11 oktober 2014 17:37  
**Aan:** Jeroen Dozeman  
**CC:** Aart Katerbarg,; Ernst Plak; Inus Jeuring, M.; Omvlee, Jan; sietseenelza@gmail.com; Marjo  
**Onderwerp:** RE: Overleg bestemmingsplan "Emmen (Zuidbarge), Oranjekanaal NZ (Molenplan)"

Geachte heer Dozeman,

Met verwijzing naar de bespreking van 8 oktober 2014 betreffende het concept-ontwerp bestemmingsplan Emmen (Zuidbarge), Oranjekanaal NZ (Molenplan) kunnen wij u mededelen dat wij in onze bestuursvergadering van 9 oktober 2014 hebben besloten een positief advies ten aanzien van het besproken concept-ontwerp af te geven.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,  
namens bestuur Plaatselijk Belang Zuidbarge,

Marjo Caenen, secretaris

---

From: [J.Dozeman@emmen.nl](mailto:J.Dozeman@emmen.nl)  
To: [info@zuidbarge.nl](mailto:info@zuidbarge.nl)  
CC: [sietseenelza@gmail.com](mailto:sietseenelza@gmail.com)  
Date: Tue, 23 Sep 2014 09:31:20 +0200  
Subject: Overleg bestemmingsplan "Emmen (Zuidbarge), Oranjekanaal NZ (Molenplan)"

Geacht bestuur,

Op deze wijze laat ik u weten dat het college van B&W van Emmen voornemens is om medewerking te verlenen aan een verzoek, dat voorziet in de herontwikkeling van Tuincentrum Omvlee aan het Oranjekanaal NZ 4 te Emmen (Zuidbarge).

Na de bedrijfsbeëindiging wordt het terrein bebouwd met 4 woningen. Onderdeel van de planvorming vormt tevens de vervanging van de huidige bedrijfswoning in een woning, die ruimtelijk beter passend is bij de vier nieuwe woningen.

Voor de genoemde ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Vanaf 23 september 2014 is het conceptontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken digitaal beschikbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via planID NL.IMRO.0114.2014010-B201.

Op woensdagavond 8 oktober zal het plan nader aan u worden toegelicht.

Uw reactie met betrekking tot het concept-ontwerp bestemmingsplan zien wij graag binnen 6 weken tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd, gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerp.

Voor eventuele vragen kunt u per mail- of telefonisch contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Dozeman

Planologisch-Juridisch medewerker  
Afdeling Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling  
Gemeente Emmen  
Tel. 0591-685391

---

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

## Jeroen Dozeman

---

**Van:** jan schenkel <janschenkel@zonnet.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 oktober 2014 11:47  
**Aan:** Jeroen Dozeman  
**Onderwerp:** bestemmingsplan Emmen, Oranjekanaal NZ (molenplan)

Geachte heer Dozeman,

Dank voor uw mail bericht van 23 september j.l. betreffende bovenvermeld ontwerp bestemmingsplan. Ik heb via internet het ontwerp bekeken en de toelichting en regels gelezen. In de regels is, overeenkomstig het gepleegde overleg, molen Zeldenrust op een goede wijze beschermd met een passende biotoopregeling. Ik heb helaas de plantekening niet kunnen afdrukken, mogelijk kunt u mij een A4 tekening mailen.

Ik kan u namens Molenstichting Drenthe meedelen, dat met het ontwerp wordt ingestemd.

M.v.g.  
J. Schenkel, Ruinen



# BRANDWEER

Drenthe

Gemeente Emmen  
Afd. FRO  
T.a.v. dhr. J. Dozeman  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

- 3 OKT. 2014

Brandweerdistrict ZuidOost  
Nijbracht 43a  
7821 CB Emmen  
secretariaatzuidoost@vrd.nl  
www.vrd.nl

ons kenmerk

U140985

2014038.1

inlichtingen bij

Gijs van den Hengel

uw kenmerk

NL.IMRO.0114.2014010-

B201

telefoonnummer

06-52490041

Datum

2 oktober 2014

e-mail

gijs.vandhengel@vrd.nl

onderwerp

Bestemmingsplan "Emmen (Zuidbarge), Oranjekanaal NZ (Molenplan)"

Geachte heer Dozeman,

Op 23 september jl. heb ik uw verzoek ontvangen om te adviseren over de Fysieke en Externe Veiligheidsaspecten rondom het "Molenplan". Onderstaand treft u mijn reactie.

## Samenvattend:

Ten aanzien van Externe Veiligheid zijn er geen belemmeringen voor dit plan. Wel zijn er nog een aantal aandachtspunten:

- Extra aandacht voor risicocommunicatie ten aanzien van het plangebied.
- Doorgang voor hulpverleningsdiensten Oranjekanaal NZ – Stegingepad.
- Bij rietgedekte daken rekening houden met brandveiligheidseisen.

Het uitgebreide advies treft u als bijlage bij deze brief.

Heeft u nog vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met de specialist risicobeheersing van de Veiligheidsregio Drenthe, de heer Gijs van den Hengel. Zijn contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

De directeur Veiligheidsregio Drenthe, namens deze,  
Hoofd Risicobeheersing

Jan Hendrik Bloem

Brandweer Drenthe is onderdeel van



Veiligheidsregio  
Drenthe

### **Fysieke veiligheidssituatie**

#### *3.1.1.1 Bevi-inrichtingen binnen het plangebied*

Het plangebied is geïnventariseerd op de zogenoemde Bevi-bedrijven (vergunde situatie en feitelijke situatie). Hieruit blijkt dat in het plangebied geen Bevi-bedrijven gesitueerd zijn.

#### *3.3.1.2 Bevi-inrichtingen buiten het plangebied*

Buiten het plangebied is geen Bevi- bedrijf gesitueerd.

#### *3.3.1.3 Plaatsgebonden risico*

Nvt.

#### *3.3.1.4 Groepsrisico*

Nvt.

#### *3.3.1.5 Route gevaarlijke stoffen*

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water zijn er geen zaken die van invloed zijn op het plangebied.

De in 2007 in de Gemeente Emmen vastgestelde routing gevaarlijke stoffen heeft geen invloed op het plangebied.

#### *3.3.1.6 Buisleidingen*

Binnen en nabij het plangebied is geen buisleiding aanwezig die van invloed is op het plangebied.

#### *3.3.1.7 Hoogspanningslijnen*

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen Hoogspanningslijnen gesitueerd die nadelig op het plangebied kunnen werken.

### **3.3.2. Verantwoording groepsrisico**

Dat is niet van toepassing.

### **3.3.3 Conclusie**

Met betrekking tot het plangebied zijn er geen belemmerende factoren in relatie tot externe veiligheid die beperkend of voorwaardenscheppend zijn.

### **3.3.4 Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied**

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen.

Voor de inrichting van het gebied zijn de volgende zaken van belang:

1. Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een

doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1 januari 2014 maakt de brandweer gebruik van tankautospuitten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens als primaire bluswatervoorziening.

In Zuidbarge zijn er reeds voor die tijd voldoende watervoorzieningen gerealiseerd waardoor aan dit aspect geen nadere invulling gegeven hoeft te worden.

2. Op grond van de Wet Veiligheidsregio's (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente.

Er kan gesteld worden dat het plangebied deels binnen de dekking van het WAS-stelsel gelegen is. U kunt als gemeente hier nog extra aandacht aan geven naar de omgeving in de zin van risicocommunicatie.

3. Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten. Het gebied voldoet aan deze vereisten.

Wel adviseer ik u om een doorgang vrij te houden voor de hulpverlening om van het Oranjekanaal NZ naar het Stegingepad te kunnen rijden en vice versa.

4. Het dekkingsplan van de Veiligheidsregio Drenthe, vastgesteld in december 2013, geeft in het kort het volgende weer:

Het brandverloop verloopt tegenwoordig zo snel dat 3 zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen: het voorkomen van brand, het ontdekken van brand en het vluchten bij brand.

Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op de BHV – organisatie. De brandweer heeft als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van niet-zelfredzame personen achter die scheiding.

Gezien de opkomsttijd van Oranjekanaal NZ 4 van ca. 7:30 minuten minder dan 15 minuten en een inzetijd van 5 minuten is, is de brandweer in beginsel wel in staat een brandscheiding van 30 minuten te houden en een brandscheiding van 20 minuten hoogstwaarschijnlijk ook.

Wij adviseren u vervolgens wel de brandveiligheidsmaatregelen op elkaar af te stemmen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren. Bouwkundige voorzieningen, installatietechnische voorzieningen, organisatorische voorzieningen, brandweeropkomsttijd, inventaris en de zelfredzaamheid van de aanwezigen.

Specifiek voor dit initiatief zal aandacht geschonken dienen te worden aan rietgedekte woningen: deze dienen brandveilig uitgevoerd te worden.



# Memo



**Aan** : Jeroen Dozeman  
**Organisatie** : Gemeente Emmen  
**Van** : Henk Zwiers  
**Team** : Advies  
**Betreft** : Oranjekanaal NZ 2 te Zuidbarge  
**Datum** : 16 september 2014

---

Verzocht is om een EV-advies voor de locatie Oranjekanaal NZ 2 in Zuidbarge (gemeente Emmen). De vraag is of er EV-aspecten zijn waar rekening mee moet houden, zoals veiligheidszones en invloedsgebieden.

Op basis van de risicokaart (16-09-2014) zijn de risicobronnen voor deze locatie geïnventariseerd. In de figuur hieronder is een uitsnede van de risicokaart weergegeven.



In de figuur hierboven zijn de risicobronnen, zoals deze op de risicokaart bekend zijn visueel weergegeven. De buisleiding ligt op ruim 800 meter vanaf de planlocatie. De locatie waarvoor een bestemmingsplan moet worden gewijzigd ligt ruimschoots buiten de invloedsfeer van deze risicobronnen.

Het aspect externe veiligheid staat het vaststellen van het bestemmingsplan niet in de weg.