

Datum/tijd

29-06-2015 09:35

Uw gegevens

Indienen zienswijze

Achternaam:*

[REDACTED]

Voorvoegsel(s)

Voorletter*

[REDACTED]

Aanhef:*

dhr

Adres:*

[REDACTED]

Postcode:*

[REDACTED]

Woonplaats*

Emmen

Telefoonnummer:

[REDACTED]

E-mail*

[REDACTED]

Zienswijze

Uw zienswijze

Maak hieronder uw zienswijze kenbaar. Als het tekstvak niet voldoende ruimte biedt, voeg dan uw zienswijze toe door middel van de uploadfunctie.

Mijn zienswijze over*

Molenplan Zuidbarge zaaknummer 3648-2015

Inhoud zienswijze*

Het molenplan an sich ziet er prima uit.

Echter als direct aangrenzende burens, verzoeken wij u als gemeente maar ook de direct verantwoordelijke projecteigenaar om ons enkele garanties zwart op wit te verschaffen waarin wij de garantie krijgen dat er voor ons geen nadelige gevolgen zullen ontstaan omtrent de hieronder genoemde punten.

- Wanneer er heiwerkzaamheden nodig zijn, dat dit op de meest veilige en verantwoorde wijze plaatsvindt, dit ter voorkoming van

schade aan omliggende panden. Hierbij denken wij aan onze eigen 'molenaars woning' welke op een fundering uit 1959 staat, maar ook aan de monumentale molen 'Zeldenrust'. Deze duurdere wijze van heien, waarbij betonnen palen d.m.v. boren worden aangebracht zonder zware trillingen, is voor ons een absolute vereiste om van een eventuele verdere bezwaarprocedure richting de gemeente Emmen en de projecteigenaar af te zien.

- Verder wordt er in de documentatie m.b.t. het Molenplan gesproken over het verlagen van de grondwaterstand i.v.m. het mogelijk maken van de te bouwen objecten.

Wat heeft dit concreet voor een gevolgen voor ons direct aangrenzende perceel en dan met name voor onze woning en garage?

- Wij willen een uitgebreid bouwtechnisch rapport, inclusief gedetailleerde foto's, op laten maken zodat wij bij eventuele schade aan onze woning en/of garage als gevolg van het bouwproject een beroep kunnen doen op de hiervoor verantwoordelijken.

Wij willen, wat betreft de kosten hiervan, een gesprek met de desbetreffende persoon van de gemeente Emmen en de projecteigenaar.

- Verder mogen er binnen de nieuw te bouwen woningen, onder voorwaarden, bepaalde beroepen plaatsvinden, maar is bedrijvigheid niet toegestaan.

Uit bovengenoemde maken wij op dat er alleen op beperkte schaal bepaalde beroepen 'binnenshuis' mogen plaatsvinden, maar dat bedrijfsmatige activiteiten waarbij bepaalde producten gefabriceerd worden welke gepaard gaan met de nodige geluidshinder niet toegestaan zijn, klopt dit?

Op alle hierboven gestelde vragen willen wij graag gedegen en goed onderbouwde antwoorden.

Op 16 juni jongstleden hadden wij een afspraak binnen het gemeentehuis van Emmen om het nodige in te kunnen zien. De hierboven gestelde vragen konden ons inziens niet voldoende onderbouwd beantwoord worden, iets wat ons inziens toch wel een vereiste is wanneer er een termijn van zes weken is vastgesteld waarbinnen omwonende vragen en eventueel bezwaren op tafel neer kunnen leggen.

Graag vernemen wij dan ook op korte termijn van u omtrent het verdere verloop.

Met vriendelijk groet,

████████████████████
████████████████
██████████████
██████████

Bijlage 1 meezenden:

Bijlage 2 meezenden:

Verzenden en ontvangstbevestiging

Heeft u de gegevens ingevuld? Klik dan op verzenden. Na verzending krijgt u een ontvangstbevestiging op uw e-mailadres.

Datum/tijd

15-07-2015 14:12

Uw gegevens

Indienen zienswijze

Achternaam:*

[REDACTED]

Voorvoegsel(s)

Voorletter*

[REDACTED]

Aanhef:*

dhr

Adres:*

[REDACTED]

Postcode:*

[REDACTED]

Woonplaats*

Emmen

Telefoonnummer:

[REDACTED]

E-mail*

[REDACTED]

Zienswijze

Uw zienswijze

Maak hieronder uw zienswijze kenbaar. Als het tekstvak niet voldoende ruimte biedt, voeg dan uw zienswijze toe door middel van de uploadfunctie.

Mijn zienswijze over*

3648-2015 Molenplan Zuidbarge

Inhoud zienswijze*

Goedemiddag, omtrent het molenplan Zuidbarge heb ik 2 opmerkingen omtrent het plan.

1. op de site van ruimtelijke plannen.nl staan nog de 2 bestemmingsplantekeningen, graag de oude versie er af halen en de juiste versie NL.IMRO.0114.2014010-B501 gebruiken. in de bijlage 1 de juiste plantekening.
2. we hebben afgesproken dat de nieuwe verbindingsweg tussen Oranjekanaal en Stegingepad aan de zijde van het Stegingepad afgesloten zal worden met een (afsluitbaar) paaltje zodat er geen (doorgaand) gemotoriseerd / autoverkeer langs kan. Dit wordt wel genoemd in de toelichting maar is niet in de bestemmingsplanregels. Dit graag alsnog opnemen in de bestemmingsplanregels.

Verder heb ik geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,



Bijlage 1 meezenden:

23776_1436962337_2015_molenplan_Zuidbargo_juiste_kaart.png

Bijlage 2 meezenden:

Verzenden en ontvangstbevestiging

Heeft u de gegevens ingevuld? Klik dan op verzenden. Na verzending krijgt u een ontvangstbevestiging op uw e-mailadres.