

**Nota van beantwoording behorende bij  
bestemmingsplan Erica, extra woning Veenschapswijk 33  
Dossier: NL.IMRO.0114.2014009-xxxx**



## Inhoud

<b>1</b>	<b>Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>Publicaties.....</b>	<b>5</b>
	<b>Bijlagen.....</b>	<b>6</b>

Bijgevoegd:  
Kopie reacties vooroverlegpartners

# 1 Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Erica, extra woning Veenschapswijk 33” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

---

1	Provincie Drenthe	Postbus 122 9400 AC Assen
2	Waterschap Vechtstromen	Postbus 5006 7600 GA Almelo

---

## 1 Provincie Drenthe

- 1 A. In de reactie van Gedeputeerde Staten wordt aangegeven dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen. Indien het plan in overeenstemming met het voorontwerp in procedure wordt gebracht, is er geen reden om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.
- 1 B. Wij nemen de reactie van Gedeputeerde Staten ter kennisgeving aan.

## 2 Waterschap Vechtstromen

- 2 A. Het waterschap heeft gereageerd in het licht van de watertoets, zie hoofdstuk 4.6 in de toelichting. In haar reactie aan dat de initiatiefnemer het waterschap Vechtstromen heeft geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen. Het waterschap Vechtstromen geeft een positief wateradvies.
- 2 B. Wij nemen de reactie van het waterschap ter kennisgeving aan.

## 2 Publicaties

### Publicatie Ontwerp bestemmingsplan



# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Emmen.

Nr. 48877

9 september  
2014

#### Ontwerpbestemmingsplan Erica, extra woning Veenschapswijk 33

Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Erica, extra woning Veenschapswijk 33" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2014009-B501" vanaf 10 september 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op afspraak, op verzoek ook buitenkantooruren, inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Het ontwerpbestemmingsplan en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via [www.emmen.nl/bestemmingsplannen](http://www.emmen.nl/bestemmingsplannen) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plan voorziet in de toevoeging van één woning op het huidige perceel Veenschapswijk 33. Deze nieuwe woning komt op de plek waar nu nog een grote loods staat. Verder wordt ook een andere schuur op het perceel gedeeltelijk afgebroken. Het kavel van de nieuwe woning wordt circa 18 meter breed. Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld.

Binnen de termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via [www.emmen.nl/zienswijze](http://www.emmen.nl/zienswijze).

Emmen, 1 september 2014

burgemeester en wethouders van Emmen,

de secretaris A.J. Mewe

de burgemeester C. Bijl



# STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 25159

9 september  
2014

#### Ontwerpbestemmingsplan Erica, extra woning Veenschapswijk 33



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Erica, extra woning Veenschapswijk 33" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2014009-B501" vanaf 10 september 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan op afspraak, op verzoek ook buitenkantooruren, inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591

Het ontwerpbestemmingsplan en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via [www.emmen.nl/bestemmingsplannen](http://www.emmen.nl/bestemmingsplannen) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plan voorziet in de toevoeging van één woning op het huidige perceel Veenschapswijk 33. Deze nieuwe woning komt op de plek waar nu nog een grote loods staat. Verder wordt ook een andere schuur op het perceel gedeeltelijk afgebroken. Het kavel van de nieuwe woning wordt circa 18 meter breed. Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld.

Binnen de termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk, mondeling of digitaal zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via [www.emmen.nl/zienswijze](http://www.emmen.nl/zienswijze).

Emmen, 1 september 2014

burgemeester en wethouders van Emmen,

de secretaris A.J. Mewe

de burgemeester C. Bijl

