

**Nota van beantwoording**  
**behorende bij**  
**bestemmingsplan**  
**Zwartemeer, woning Krommewijk**

# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro. ....	3
1 Provincie Drenthe.....	3
2 Gasunie .....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
3 Tennet TSO B.V.....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
4 LTO Noord.....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
2. Inloopmiddag/-avond, schriftelijke reacties en nader overleg.....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
1 Behoud huidige activiteit (Inloopreactie 1).....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
2 De woning is particulier (Inloopreactie 2, 3 en 4) .....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
3 De dubbelbestemming “Archeologie 4” moet worden verwijderd (Reactie 5) ...	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
4 VSO Makelaars namens diverse bedrijven en particulieren (Reactie 6 en 7) ...	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>
3. Kopie reacties vooroverlegpartners .....	4
4. Kopie schriftelijke reacties (geanonimiseerd conform Wbp) .....	<i>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</i>

## 1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan “Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen” naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartner verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe,	Postbus 122, 9400 AC Assen
2.	Waterschap Hunze en Aa's	Postbus 195 9640 AD Veendam

Bij de beantwoording wordt onder A een samenvatting van de reactie gegeven. Onder B staat het gemeentelijke antwoord hierop en- indien van toepassing - onder C de eventuele doorvertaling ervan in het bestemmingsplan.

### 1 Provincie Drenthe

1a De provincie geeft aan dat van provinciaal belang hierbij zijn “wonen als sociaal economische structuur” en “kernkwaliteiten”. Het provinciaal belang is opgenomen in het plan en dat daarmee voldaan is aan de eisen van een vooroverleg.

1b Wij nemen de reactie van de provincie ter kennisgeving aan.

### 2 Waterschap Hunze en Aa's

2a Het waterschap geeft te kennen dat in het plangebied niet is opgenomen in het stroomgebied Rijn-Oost of valt onder het waterschap Vechtstromen. Tevens is er geen Lokaal Bestuursakkoord Water met het waterschap aangegaan.

2b Deze omissies zullen wij als volgt verhelpen: In de waterparagraaf 3.8 is de inleiding aangepast door het stroomgebied en het bestuursakkoord weg te laten. Daarnaast is Vechtstromen aangepast in Hunze en Aa's..

2c In de waterparagraaf 3.8 is de inleiding aangepast.

3a Door de bouw van een woning dient compensatie van infiltratie en berging van water ter plaatse te worden aangebracht. Het is niet duidelijk op welke wijze dit wordt opgepakt.

3b Het dorp Zwartemeer heeft aangegeven dat de weg van de Krommewijk verbeterd dient te worden. Dit was aanleiding voor de gemeente om deze weg in een hoek aan te leggen en hiermee de waterafvoer en berging ter plaatse te verbeteren. De naastgelegen verwaarloosde en deels gedempte sloot wordt hiervoor aangepakt en weer in gebruik genomen..

3c In de waterparagraaf 3.8 is het onderdeel over compenserende maatregelen verduidelijkt.

4a Omdat sprake is van een gemengd stelsel dient het hemelwater op een andere wijze geborgen en afgevoerd te worden dan aansluiting op dit stelsel. Hoe wordt de afvoer van hemelwater uitgevoerd?.

4b Zoals onder 3b vermeld wordt de sloot naast de weg weer in gebruik genomen. Omdat de Krommewijk is opgepakt is tegelijkertijd per woning een voorziening voor hemelwaterafvoer naar deze sloot aangelegd. De sloot werkt als bergingsvijver en zal slechts op piekmomenten een afvoer nodig hebben.

4c In de waterparagraaf 3.8 is het onderdeel over riolering verduidelijkt. .

Verder heeft Dorpsraad Zwartemeer telefonisch aangegeven content te zijn met dit ontwikkelingsplan.

## **2. Kopie reacties vooroverlegpartners**



Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

25 SEP. 2014

Assen, 24 september 2014  
Ons kenmerk 201402498-00439578  
Behandeld door mevrouw K. Blanke (0592) 365897  
Onderwerp: Bestemmingsplan Zwartemeer, woning Krommewijk

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Bestemmingsplan Zwartemeer, woning Krommewijk.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- sociaal economische structuur: wonen
- kernkwaliteiten

#### Advies

Het plan omvat het toevoegen van een woning in het lint van Zwartemeer. Het plangebied is gelegen in het bestaand stedelijk gebied zoals aangegeven op de desbetreffende kaart behorende bij de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe. Verder voldoet de ontwikkeling aan de uitgangspunten uit de beleidsnotitie 'Bouwen in de Linten' van de gemeente Emmen.

De kernkwaliteiten van provinciaal belang zijn bij de bouw van de woning niet in het geding.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

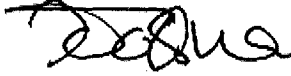
Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon 0592 365897 of [k.blanke@drenthe.nl](mailto:k.blanke@drenthe.nl).



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling



\* 1 4 . 1 3 7 5 8 4 \*

Gemeente Emmen

No.:

24 OKT. 2014

WATERSCHAP  
Hunze en Aa's

Gemeente Emmen  
Mevrouw B.M. Bruins  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam  
Postbus 195  
9640 AD Veendam  
Tel 0598-693800  
Fax 0598-693893  
www.hunzeenaas.nl

<b>Uw brief</b>		<b>Datum</b>	23 oktober 2014
<b>Ons kenmerk</b>	IN14-3096/14-2950	<b>Behandeld door</b>	Wilfried Heijnen
<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan - voorontwerp - Zwartemeer, woning Krommewijk	<b>Doorkiesnummer</b>	0598-693402

Geachte mevrouw Bruins,

In reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Krommewijk te Zwartemeer, paragraaf 3.8.1, deel ik mee:

- dat het plangebied niet in het stroomgebied Rijn-oost ligt en niet valt onder het beheersgebied van het waterschap Vechtstromen,
- dat er met het waterschap Hunze en Aa's geen Lokaal Bestuursakkoord Water is vastgesteld,
- citaat "Voor het compenseren van het water wordt aansluiting gevonden bij de hierboven genoemde wateropgave ... ". In welke vorm en wijze deze compensatie daadwerkelijk wordt gerealiseerd en hoe de "aansluiting" gedacht is, daar wordt geen melding van gemaakt. Alleen een verwijzing naar de wateropgave is hierbij onvoldoende. Nu wordt het hemelwater op het gemengde stelsel gebracht en zijn er geen compenserende maatregelen getroffen of zijn deze voor de toekomst aangekondigd. Hoe wordt in deze (toekomstige) compensatie voorzien? Hoe wordt dit geregistreerd en bijgehouden? Is het gemengde stelsel berekend op de toename aanbod hemelwater? In welke mate zal daarop de overstort op het oppervlaktewater vaker in werking treden?

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,

Jelmer Kooistra  
Afdelingshoofd Beleid, Projecten en Geo-informatie