

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2015	RA15.0026	A	4	15/327

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Emmen, Vreding (herinrichting)'

Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team Ontwikkeling

Ingrid Weis, telefoon ((0591)68 93 73)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan 'Emmen, Vreding (herinrichting)' vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2014003-B701" en "Ondergrond_Emmen_2015_03.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan 'Emmen, Vreding (herinrichting)' vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2014003-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Door middel van het bestemmingsplan "Emmen, Vreding (herinrichting)" wordt het mogelijk gemaakt de Vreding her in te richten ten behoeve van de bereikbaarheid van het nieuwe theater en het gemeentehuis en de bevoorrading van de detailhandel in winkelcentrum de Weiert. De voorgenomen herinrichting past niet binnen de geldende bestemmingsplannen en om die reden is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

Bijlagen: Bestemmingsplan "Emmen, Vreding (herinrichting)"

Stukken ter inzage: Collegebesluit d.d. 31 maart 2015 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2015	RA15.0026	A	4	15/327

1. Aanleiding voor het voorstel

Door de nieuwe centrumontwikkelingen (theater, tunnel Hondsrugweg en Centrumplein) is een directe bevoorrading van het theater en de winkels in de Weiert vanaf de Hondsrugweg niet meer mogelijk. Na een beoordeling van verschillende varianten is besloten om bevoorrading vanaf de huidige Vreding te laten gebeuren. De gekozen variant is in nauw overleg met omwonenden gebeurd. Het gevolg hiervan is dat de Vreding verlengd zal worden zodat deze weg een aansluiting krijgt, langs het nieuwe theater, richting het nieuwe centrumplein. In de nieuwe situatie is rekening gehouden met kwalitatieve ruimtelijke inpassing van de nieuwe weg, behoud van bestaande groenelementen, een functioneel zorgvuldig ontworpen ontsluitingsstructuur en beperking van impact op bestaande situatie. De herinrichting kan niet worden gerealiseerd binnen de geldende bestemmingsplannen.

2. Argumentatie/beoogd effect

Door middel van het bestemmingsplan "Emmen, Vreding (herinrichting)" wordt het mogelijk gemaakt de Vreding her in te richten ten behoeve van de bereikbaarheid van het nieuwe theater en het gemeentehuis en de bevoorrading van de detailhandel in winkelcentrum de Weiert.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Past binnen de ontwikkelingen van centrumvernieuwing Emmen.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 18 september 2014 verzonden in het kader van het artikel 3.1.1 Bro aan diverse instanties, zie Nota van Beantwoording bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan.

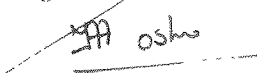
5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten voor dit bestemmingsplan zijn gedekt binnen het CVE-krediet, door de raad op 20-02-2014 beschikbaar is gesteld.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 31 maart 2015.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2015	RA15.0026	A	4	15/327

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2015, nummer: 15/327;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 januari 2015 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er gedurende de termijn van terinzage legging geen zienswijzen zijn ingekomen;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Emmen, Vreding (herinrichting)" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2014003-B701" en "Ondergrond_Emmen_2015_03.dxf" vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Emmen, Vreding (herinrichting)" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2014003-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

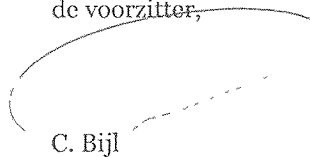
Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2015.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

