



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van Burgemeester en Wethouders van Emmen,  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving,  
Postbus 30001,  
7800 RA EMMEN.

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

**Contactpersoon**  
M.S. Verweij

T 033 421 73 62  
F 033 421 77 99  
m.verweij@cultureelerfgoed.nl

**Onze referentie**  
CIK-2012-1439

**Uw referentie**  
12.364781/zaak 12894

**Bijlagen**  
5

**Olo aanvraagnummer**  
367573

Datum **08 FEB. 2013**  
Betreft Advies omgevingsvergunning monumenten (art. 2.1, lid 1, onder f, en  
2.26, lid 3, Wabo en art. 6.4, lid 1, onder a, Bor)

#### Gegevens beschermd monument

Adres Oostersebos 4  
Postcode/plaats 7761 PS, Schoonebeek  
Gemeente/provincie Emmen/DR  
Monumentnummer 33412

Geacht College,

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft uw verzoek om advies op 14 november 2012 in goede orde ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument, valt binnen het bestek van de Wabo en betreft een omgevingsvergunning. Het monument is een complex (394052) dat bestaat uit een boerderij (33412), schuur (393994), schuur (394059) en een put (394065).

Het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed luidt *deels positief en deels negatief* en gaat met enkele aanbevelingen gepaard (zie verder).

Hieronder volgt een toelichting op de totstandkoming van dit advies. De bijlage bevat de registeromschrijving van het beschermde monument en een overzicht van stukken die bij de beoordeling zijn betrokken. Verder is "Een toekomst voor boerderijen" ingesloten, een brochure van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Tekening B 500/0.75-2010 blad 4 maakt, zo bleek op 31 januari 2013 uit telefonisch overleg met de gemeente, bij nader inzien geen deel uit van het plan.

#### Het plan

Het plan behelst splitsing van (het zuidelijke gedeelte van) de boerderij (33412) terwijl de schuur (393994) een nieuwe indeling krijgt. De eigenaar verwacht, wanneer de splitsing is uitgevoerd, het onderhoud van het monument te kunnen garanderen.

Op de begane grond en de verdieping wordt in de lengte van de boerderij een muur gemetseld. Ter weerszijden van de muur komen op de begane grond identieke appartementen en op de verdieping naast vertrekken een natte cel. Beide bouwlagen worden met trappen verbonden; deze trappen zijn binnen de dragende balken van de verdiepingsvloer geprojecteerd. De houten schoorconstructie van de kap wordt gesloopt en, zo blijkt uit telefonische mededeling van de gemeente



op 31 januari 2013, wordt vervangen door een stalen kapconstructie. In het westelijke dakvlak wordt 1 dakraam aan de 3 bestaande dakramen toegevoegd.

De schuur (393994) ten noorden van de boerderij wordt onderverdeeld in vier identieke bergruimten waarbij de doorrijdmogelijkheid behouden blijft. Uitwendig vinden nauwelijks tot geen wijzigingen plaats.

### **Motivering**

Gelet op het monument en de gewenste ingreep zijn de volgende aspecten in het advies verwerkt:

- > De waardstelling in het register van rijksmonumenten (zie bijlage 1).
- > Bouwkundige/bouwhistorische aspecten.
- > Architectuurhistorische/architectonische aspecten.
- > Ruimtelijke/stedenbouwkundige aspecten.
- > Duurzaamheid.
- > Functie/herbestemming/bestemmingsplan.
- > Het gebruik van het monument (artikel 2.15 van de Wabo).

Op grond van het bovenstaande luidt de beoordeling van het plan als volgt. Het plan respecteert de monumentale waarden van *de schuur* in afdoende mate. De functionaliteit van de schuur als berging wordt op adequate wijze geschikt gemaakt voor modern gebruik. De constructie, de hoofdvorm en de doorrijdmogelijkheid van de schuur blijven behouden terwijl de karakteristieke materialisatie met respect wordt behandeld. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed adviseert *positief* op de planvorming voor de schuur.

Wat betreft de monumentale *boerderij* geldt het volgende. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ontraadt sloop van de houten schoorconstructie van de kap, want deze bezit bouwhistorische en monumentale waarde en schraagt de stabiliteit van het monument.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed adviseert nut en noodzaak van het extra dakraam te (her)overwegen en deze scherp tegen de beoogde (nieuwe) functie van de zolder af te zetten. En als het na overweging onvermijdelijk blijkt een dakraam toe te passen, dan wordt aangeraden aantal en afmeting beperkt te houden en over te gaan tot plaatsing van het dakraam tussen de sporen zodat de kapconstructie geen schade ondervindt.

Oostersebos 4 valt binnen de begrenzing van het Beschermd Dorpsgezicht. Het plan biedt geen inzicht in de ruimtelijke gevolgen. Uit ambtsberichten blijkt dat een erfinrichtingsplan is ontwikkeld. Op het achtererf zal, onzichtbaar vanaf de openbare weg, kunnen worden geparkeerd. Er vindt geen opdeling in afzonderlijke tuintjes plaats.

### **Aanbevelingen**

Aan dit advies is een enkele aanbeveling verbonden.

- > De eigenaar op de mogelijkheid van ondersteuning te wijzen door middel van het Brim (zie de website van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).
- > Het plan ten aanzien van de zolder zodanig aan te passen dat de schoorconstructie behouden kan blijven.
- > Nadere uitwerking van het plan te baseren op de aard en inhoud van de ingesloten brochure "Een toekomst voor boerderijen".

**Vragen**

Bij vragen over de inhoud van dit advies kan contact worden opgenomen met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (zie briefhoofd).

**Afschrift en tekeningen**

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ziet een afschrift van het ontwerpbesluit en te zijner tijd een afschrift van het definitieve besluit met de bijbehorende stukken belangstellend tegemoet.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
consulent architectuurhistorie

(M.S. Verweij)

**Bijlagen:**

- Registeromschrijving
- Overzicht geraadpleegde stukken



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

**Complexnummer: 394052**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : Beschermd  
Aanwijzingsbesluit :  
Inschrijving register : 06-11-1990  
Kadaster deel/nummer : 4735/17

*Complexnaam:*  
Boerderijcomplex

*Aantal complexonderdelen:* 4  
*Monumentnummers van complexonderdelen:* 33412, 393994, 394059, 394065

*Gemeente:* Emmen  
*Provincie:* Drenthe

*Hoofdadres van hoofdobject:*  
Oostersebos 4 7761 PS Schoonebeek

*Complexomschrijving:*

Mooi gelegen in aanleg 18e-eeuws en jonger boerderijcomplex bestaande uit de volgende samenstellende onderdelen: 1. BOERDERIJ, zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 33412.

2. SCHUUR, zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 393994.

3. SCHUUR, zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 394059.

4. PUT, zie voor omschrijving bij complex-onderdeel met monumentnummer 394065.

In aanleg 18e eeuw en jonger boerderijcomplex van algemeen belang wegens ouderdom, constructie, functie en karakteristieke vormgeving der samenstellende onderdelen, alsmede wegens de markante ligging binnen het beschermde gezicht Oostersebos.



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

**Monumentnummer: 33412**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : Beschermd  
Aanwijzingsbesluit :  
Inschrijving register : 07-09-1965  
Kadaster deel/nummer : 2260/132

---

*Complexnummer:* 394052      *Complexnaam:* Boerderijcomplex

*Gemeente:* Emmen      *Provincie:* Drenthe

*Plaatselijke aanduiding:*  
Oostersebos 4      7761 PS Schoonebeek

*Kadastrale gemeente:* Schoonebeek      *Sectie:* C      *Kad.object:* 4614      *App:*      *Grondperceel:*

*Omschrijving:*  
Boerderij met achterbaander XIXa.



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

**Monumentnummer: 393994**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : Beschermd  
Aanwijzingsbesluit :  
Inschrijving register : 06-11-1990  
Kadaster deel/nummer : 4735/17

---

*Complexnummer:* 394052      *Complexnaam:* Boerderijcomplex

*Gemeente:* Emmen      *Provincie:* Drenthe

*Plaatselijke aanduiding:*  
Bij Oostersebos 4      7761 PS Schoonebeek

*Kadastrale gemeente:* Schoonebeek      *Sectie:* C      *Kad.object:* 4614      *App:*      *Grondperceel:*

*Omschrijving:*

Op het erf uit hout en steen opgetrokken, gedeeltelijk met stro beklede SCHUUR met 18e-eeuws ankerbalkgebint, gedekt door een met gegolfde pannen belegd schilddak; de deuropeningen ten dele nog oorspronkelijk; aangebouwde jongere stookhut, opgetrokken uit baksteen en gedekt door een driezijdig met pannen belegd schilddak met windveren en topschoorsteen; deur en rondboog- en halfronde vensters met gietijzeren tracerling.

In aanleg 18e-eeuwse schuur van belang wegens ouderdom en ankerbalkconstructie, aangebouwde jongere stookhut, alsmede wegens de markante ligging ten opzicht van de weg en de andere monumentale onderdelen van het complex.



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

**Monumentnummer: 394059**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : Beschermd  
Aanwijzingsbesluit :  
Inschrijving register : 06-11-1990  
Kadaster deel/nummer : 4735/17

*Complexnummer:* 394052  
*Complexnaam:* Boerderijcomplex

*Gemeente:* Emmen  
*Provincie:* Drenthe

*Plaatselijke aanduiding:*  
Bij Oostersebos 4 7761 PS Schoonebeek

*Kadastrale gemeente:* Schoonebeek  
*Sectie:* C  
*Kad.object:* 4614  
*App:*  
*Grondperceel:*

*Omschrijving:*

Eveneens op het erf en ten dele achter het hoofdgebouw gelegen kenmerkende SCHUUR met 18e-eeuws ankerbalkgebint en eiken sporenkap onder driezijdig rieten schilddak met uilegat en toef tegen met stro beklede rechter gevel; de wanden met hout en strovlechtwerk bekleed; onderschoer; aan een der zijden jongere vermoedelijk 20e-eeuwse houten aankapping onder met pannen belegd lessenaarsdak.

Kenmerkende in aanleg 18e-eeuwse schuur met jongere aankapping van belang wegens ouderdom, ankerbalkconstructie, eiken sporenkap en karakteristieke vormgeving, alsmede wegens de markante ligging ten opzicht van de weg en de andere monumentale onderdelen van het complex.



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

**Monumentnummer: 394065**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : Beschermd  
Aanwijzingsbesluit :  
Inschrijving register : 06-11-1990  
Kadaster deel/nummer : 4735/17

---

*Complexnummer:* 394052      *Complexnaam:* Boerderijcomplex

*Gemeente:* Emmen      *Provincie:* Drenthe

*Plaatselijke aanduiding:*  
Bij Oostersebos 4      7761 PS Schoonebeek

*Kadastrale gemeente:* Schoonebeek      *Sectie:* C      *Kad.object:* 4614      *App:*      *Grondperceel:*

*Omschrijving:*

Direct aan wegzijde gelegen 18e-, 19e-eeuwse PUT van Bentheimer zandsteen met houten haal, van cultuurhistorisch belang en van belang voor het totale complex.





Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

# bijlage

Overzicht geraadpleegde stukken

**Datum**  
21 januari 2013

**Onze referentie**  
CIK-2012-1439

**Olo aanvraagnummer**  
367573

---

Bijlage nummer                    2

---

1. Verzoek om advies per mail d.d. 12 november 2012 van de gemeente Emmen aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
2. Waboformulieren: Aanvraaggegevens; Gemachtigde bedrijf; Locatie; Bouwen; Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten; Bijlagen; Renvoijlijst.
3. Technische Omschrijving voor het splitsen van een woonboerderij gelegen Oostersebos 4a te Schoonebeek, rapportnummer 2012.06-06 d.d. 6 juni 2012.
4. Set tekeningen.
5. Set foto's.

