

Nota van beantwoording n.a.v. Overleg:
"Nieuw-Schoonebeek,
Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken)"

Oktober 2014
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Team Ontwikkeling

In het kader van het overleg is het concept-ontwerp bestemmingsplan “Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken)” op 24 juli 2014 toegestuurd aan de volgende overlegpartners en betrokkenen:

1. Provincie Drenthe
2. Waterschap Vechtstromen
3. Vereniging van Dorpsbelangen Nieuw-Schoonebeek
4. Gasunie
5. NAM
6. Veiligheidsregio Drenthe / Brandweer Drenthe
7. RUD Drenthe

Voor zover er een inhoudelijke reactie heeft plaatsgevonden wordt hierop gereageerd.

Leeswijzer:

- A Gemaakte opmerking
- B Commentaar
- C Besluitvorming

Veiligheidsregio Drenthe / Brandweer Drenthe

- A1 Er wordt verzocht om aan de toelichting van het bestemmingsplan een paragraaf toe te voegen, waarbinnen wordt gewezen op te maken afspraken tussen de aanvrager en de Brandweer Drenthe over:
 1. De aanwezigheid, locatie en capaciteit van een bluswatervoorziening (vulpunt);
 2. Het treffen van brandveiligheidsmaatregelen.
- B2 Aanvrager Wolken zal in overleg gaan met de Brandweer Drenthe om de genoemde aspecten nader uit te werken.
- C2 Paragraaf 3.3.3 “Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied” is aan de toelichting van het bestemmingsplan toegevoegd.

Bijlagen:

1. Reactie Provincie Drenthe
2. Reactie Brandweer Emmen
3. Reactie Gasunie
4. Reactie RUD Drenthe



18 SEP. 2014

Aan:

Gemeente Emmen

Postbus 30001

7800 RA EMMEN



Assen, 17 september 2014

Ons kenmerk 201402055-00438451

Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 365408

Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken) te Nieuw-Schoonebeek

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-bestemmingsplan Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken) te Nieuw-Schoonebeek.

Het bestemmingsplan maakt de verplaatsing mogelijk van het loonbedrijf naar een bedrijfslocatie op het perceel Europaweg 17a. Het bedrijf is nu nog gevestigd aan de Europaweg 309.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (geactualiseerde versie vastgesteld op 2 juli 2014) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Kernwaarde bedrijvigheid
- Zorgvuldig ruimtegebruik (ladder voor duurzame ontwikkeling)

Advies

Het loonbedrijf is gevestigd op het perceel Europaweg 309 te Nieuw-Schoonebeek. Het bedrijf heeft hier geen doorgroeimogelijkheden door de ligging ervan in een woonomgeving. Op de locatie Europaweg 17a doet zich deze mogelijkheid wel voor. Bijkomend voordeel is dat door het al langere tijd buiten gebruik zijnde fabrieksterrein met bebouwing opnieuw in gebruik te nemen en te renoveren een verdere teloorgang een halt wordt toegeroepen. Zo zullen ook overbodige bouwvallige gebouwen, waaronder twee romneyloodsen, worden gesloopt. Bovenstaande zal leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de bedrijfslocatie. De landschappelijke inpassing is reeds gewaarborgd door aanwezige bebossing en bossingels.

De te verlaten locatie Europaweg 309 behoudt een bedrijfsbestemming. Wel zijn voortaan alleen bedrijven in de lichtere milieucategorieën (categorie 1 en 2) toegestaan om te voorkomen dat er opnieuw een knelpuntsituatie ontstaat voor de woonomgeving.



Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is voldaan aan het overleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling



BRANDWEER

Drenthe



22 AUG 2014

Gemeente Emmen
Afd. ROI
t.a.v. de heer Dozeman
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Brandweerdistrict ZuidOost
Nijbracht 43a
7821 CB Emmen
secretariaatzuidoost@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
U140831

uw kenmerk
NL.IMRO.0114.13027-
B201

datum
18 augustus 2014

inlichtingen bij
Gijs van den Hengel

telefoonnummer
06-52490041

e-mail
gijs.vandenhengel@vrd.nl

onderwerp
Bestemmingsplan Nieuw Schoonebeek, Europaweg 17a
Loonbedrijf Wolken (201434.1)

Geachte heer Dozeman,

Naar aanleiding van uw verzoek te willen adviseren op bovengenoemd plan, doe ik u hierbij mijn reactie toekomen in onderstaande notitie. Zoals besproken kunt u deze notitie opnemen in het bestemmingsplan.

Conclusie van deze notitie is om een paragraaf 3.3.3 toe voegen met als titel; **Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied.**

Ten aanzien van de paragraaf Fysieke Veiligheid zijn er geen opmerkingen of aanvullingen.

Indien u wilt afwijken van bovengenoemde, verzoek ik u hierover met mijn medewerker contact op te nemen.

Met vriendelijke groet,
De directeur Veiligheidsregio Drenthe namens deze,
Hoofd Risicobeheersing

Jan Hendrik Bloem

Brandweer Drenthe is onderdeel van



Veiligheidsregio
Drenthe

3.3.3 Gegevens ten behoeve van nadere inrichting en ontwikkeling in het plangebied

Zodra plannen ontwikkeld worden dient de brandweer in een vroeg stadium bij de plannen betrokken te worden om op basis van het beoogde veiligheidsniveau een advies te kunnen uitbrengen.

Voor de inrichting van het gebied zijn de navolgende zaken van belang:

1. Voor het bestrijden van een brand is de brandweer afhankelijk van een goede bluswatervoorziening. Conform de Wet op de Veiligheidsregio moet een gemeente zorgen voor een openbare bluswatervoorziening. Bij locaties waar geen toereikende openbare bluswatervoorziening kan worden aangelegd, zal de eigenaar moeten zorgen voor een doeltreffende niet-openbare bluswatervoorziening in overleg met de brandweer. Vanaf 1 januari 2014 maakt de brandweer gebruik van tankautosputten en tankwagens, aangevuld met vulpunten voor de tankwagens als primaire bluswatervoorziening.

Gezien de toekomstige ligging van het loonbedrijf is het aanbrengen van een bluswatervoorziening in de vorm van een vulpunt (geboorde put) wenselijk.

Voor nadere informatie met betrekking tot capaciteit en locatie kunt u met de brandweer contact opnemen.

2. Op grond van de Wet op de veiligheidsregio (okt. 2010) is de Veiligheidsregio Drenthe, in geval van calamiteit, verantwoordelijk voor het waarschuwen en alarmeren van de bevolking door middel van het Waarschuwings- en alarmeringssysteem. Als gevolg van deze taak zijn binnen de gemeente sirenes geplaatst op een zodanige wijze dat een optimale dekking gerealiseerd is binnen de gemeente.

Er kan gesteld worden dat het plangebied buiten de dekking van het WAS-stelsel gelegen is. Gezien de risico's in de omgeving en van de locatie zelf met inachtneming van de omgeving past dit binnen de kaders van de handleiding voor het WAS systeem (HAVOS).

3. Het is belangrijk dat in geval van calamiteiten hulpverleningsdiensten direct ter plaatse kunnen komen en zonder beperkingen hulp kunnen verlenen. Om die reden dienen alle objecten in het plangebied via twee onafhankelijke wegen bereikbaar te zijn voor de hulpverleningsdiensten.

De locatie voldoet aan deze vereisten, met inachtneming dat het een "eigen weg" betreft vanaf de Europaweg.

4. Het dekkingsplan van de Veiligheidsregio Drenthe, vastgesteld in december 2013, geeft in het kort het volgende weer:

Het brandverloop verloopt tegenwoordig zo snel dat 3 zaken zeer belangrijk zijn om slachtoffers te voorkomen: het voorkomen van brand, het ontdekken van brand en het vluchten bij brand.

Bij het vluchten bij brand heeft men een eigen verantwoordelijkheid of is men aangewezen op de BHV – organisatie. De brandweer heeft als taak het houden van een brandscheiding ter voorkoming van branduitbreiding en het beschermen van niet-zelfredzame personen achter die scheiding.

Gezien de opkomsttijd van **Europaweg 17a** van ca. 12 minuten iets **minder** dan 15 minuten en een inzetijd van 5 minuten is de brandweer wel in staat een brandscheiding van 30 minuten te houden maar een brandscheiding van 20 minuten hoogstwaarschijnlijk niet.

Wij adviseren u de brandveiligheidsmaatregelen op elkaar af te stemmen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren;

- Bouwkundige voorzieningen,
- Installatietechnische voorzieningen,
- Organisatorische voorzieningen,
- brandweeropkomsttijd,
- inventaris en
- de zelfredzaamheid van de aanwezigen.

Jeroen Dozeman

Van: Nikkels-Wevers G. <G.Nikkels.Wevers@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juli 2014 12:16
Aan: Jeroen Dozeman
Onderwerp: FW: Overleg bestemmingsplan "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken)"
Bijlagen: 1. BP "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken) Toelichting.pdf; ATT00001.htm; 2. BP "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken) Regels.pdf; ATT00002.htm; 3. BP "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken) Verbeeling 1.pdf; ATT00003.htm; 4. BP "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken) Verbeeling 2.pdf; ATT00004.htm; Bijlage Samenvatting watertoets.pdf; ATT00005.htm

Geachte heer Dozeman,

Bij e-mailbericht van 24 juli 2014 hebben wij het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

G. Nikkels-Wevers
Medewerker Juridische Zaken

E: G.Nikkels.Wevers@gasunie.nl
M: +31 6 1100 5353

Van: Fredriks E.
Verzonden: donderdag 24 juli 2014 20:00
Aan: Nikkels-Wevers G.
Onderwerp: Fwd: Overleg bestemmingsplan "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken)"

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "Jeroen Dozeman" <J.Dozeman@emmen.nl>
Onderwerp: Overleg bestemmingsplan "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken)"

Geachte heer / mevrouw,

Op deze wijze laat ik u weten dat burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen hebben besloten het bestemmingsplan "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken)" in Overleg te brengen.

Het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een Grondverzet- en Loonbedrijf Wolken de locatie Europaweg 309 te Nieuw-Schoonebeek naar de Europaweg 17a te Nieuw-Schoonebeek. Om deze verplaatsing mogelijk te maken wordt de locatie Europaweg 17a

bestemd voor een loonbedrijf. De locatie Europaweg 309 wordt voorzien van een bedrijfsbestemming voor “lichtere” bedrijfsactiviteiten.

Het concept bestemmingsplan en onderliggende stukken zijn nog niet digitaal beschikbaar via www.ruimelijkeplannen.nl<<http://www.ruimelijkeplannen.nl/>>. Om deze reden stuur ik u de betreffende bestanden per mail. Zie hiervoor de bijlagen.

Uw reactie met betrekking tot het concept-ontwerp zien wij graag binnen 8 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd, gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan.

met vriendelijke groet,

Jeroen Dozeman
Senior Juridisch Planologisch Medewerker

Gemeente Emmen
Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur
Team Ontwikkeling

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T 0591-685391
E j.dozeman@emmen.nl<<mailto:j.dozeman@emmen.nl>>

www.emmen.nl<<http://www.emmen.nl/>>

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Jeroen Dozeman

Van: Henk Zwiers
Verzonden: vrijdag 25 juli 2014 11:55
Aan: Jeroen Dozeman
Onderwerp: RE: Overleg bestemmingsplan "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken)"

Hallo Jeroen,

Ik heb geen opmerkingen. Het aspect externe veiligheid speelt hier namelijk geen rol. Ik had hier al op geadviseerd voor zover ik mij kan herinneren.

Met vriendelijke groet,

Henk Zwiers
Adviseur externe veiligheid



Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe
Team Advies

Postbus 1017 t 0800 - 9102
9400 BA Assen m 06 11617942
bezoekadres www.ruddrenthe.nl
adres Raadhuisplein 1 Emmen
adres Westenbrink 1 Assen

Van: Jeroen Dozeman
Verzonden: donderdag 24 juli 2014 14:01
Onderwerp: Overleg bestemmingsplan "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken)"

Geachte heer / mevrouw,

Op deze wijze laat ik u weten dat burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen hebben besloten het bestemmingsplan "Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 17a (Loonbedrijf Wolken)" in Overleg te brengen.

Het bestemmingsplan voorziet in de verplaatsing van een Grondverzet- en Loonbedrijf Wolken de locatie Europaweg 309 te Nieuw-Schoonebeek naar de Europaweg 17a te Nieuw-Schoonebeek. Om deze verplaatsing mogelijk te maken wordt de locatie Europaweg 17a bestemd voor een loonbedrijf. De locatie Europaweg 309 wordt voorzien van een bedrijfsbestemming voor "lichtere" bedrijfsactiviteiten.

Het concept bestemmingsplan en onderliggende stukken zijn nog niet digitaal beschikbaar via www.ruimelijkeplannen.nl. Om deze reden stuur ik u de betreffende bestanden per mail. Zie hiervoor de bijlagen.

Uw reactie met betrekking tot het concept-ontwerp zien wij graag binnen 8 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd, gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerpbestemmingsplan.

met vriendelijke groet,

Jeroen Dozeman
Senior Juridisch Planologisch Medewerker

Gemeente Emmen
Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team Ontwikkeling

Vreding 5
Postbus 30.001
7800 RA, Emmen

T 0591-685391

E j.dozeman@emmen.nl

www.emmen.nl