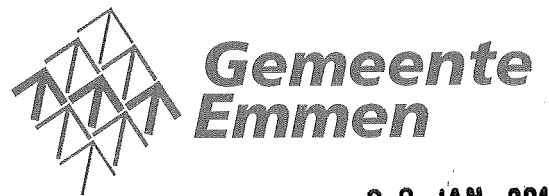


OMGEVINGSVERGUNNING



VERZONDEN 30 JAN. 2014

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 10 juli 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruik van gronden en bouwwerken t.b.v. het oprichten van een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning.

De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Emmen, Sectie AA, nummer(s) 375, plaatselijk bekend Roswinkelermarke 11 te Roswinkel.

De aanvraag is ingediend door architectenbureau/Expertise Bekhuis - KleinJan, Rijssensestraat 10 7642 CX Wierden, namens Mts H.J. Hesselink en D.J.E. ter Boo, Haaksbergerstraat 205, 7554 PA Hengelo en geregistreerd onder zaak - 71216.

Gelet op het volgende :

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- dat de uitgebreide procedure conform artikel 3.10 Wabo en afdeling 3.4 Awb is gevoerd;

Besluit

Een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit(en):

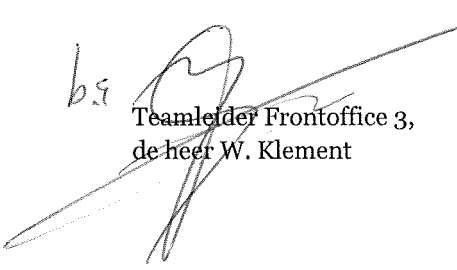
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, 29 januari 2014

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Emmen,
Namens dezen,

b.s.

Teamleider Frontoffice 3,
de heer W. Klement



Bijlage overwegingen:

Omgevingsvergunning zaak- 71216

Overwegende:

- dat het gebruik in strijd is met het vigerende bestemmingsplan buitengebied gemeente Emmen 2011;
- dat het gemeentelijk planologisch beleid aanleiding geeft om te bezien of kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, wat blijkt uit de bij dit besluit horende goede ruimtelijke onderbouwing, waarin een belangenafweging is gemaakt en is geconcludeerd dat medewerking kan worden verleend aan het plan;
- dat de aanvraag past in het raadsbesluit d.d. 26 september 2013, waarin deze categorieën gevallen, welke voldoen aan de uitgangspunten uit het bestemmingsplan buitengebied gemeente Emmen 2011 voor het realiseren van nieuwe agrarische bouwpercelen, aan de lijst worden toegevoegd, zoals bij het raadsbesluit d.d. 28 april 2011 is vastgesteld en waarbij, conform artikel 6.5, 3^e lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor), een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat medewerking aan dit plan wordt verleend door middel van art 2.1, 1e lid onder c, door toepassing te geven aan artikel 3.10, 1e lid onder a van de Wabo;
- dat wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.12, 1e lid onder a sub 3 Wabo juncto artikel 6.5, 1e lid Bor;
- dat het ontwerp-besluit met de daarbij behorende stukken vanaf 6 november 2013 voor een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het bouwperceel landschappelijk dient te worden ingepast door middel van erfbepanting;

Colofon

Rechtsbeschermingmogelijkheden

A. Zienswijze

Gedurende in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Vergunningen. De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

B. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht incl. datum en nummer van het genomen besluit;
- d. de gronden (redenen) van het bezwaar;
- e. een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan.

Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

C. Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen] naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij de het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Assen.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank te Assen, Postbus 30.009, 9400 RA te Assen.

D. Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Assen niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn.

Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Assen, Postbus 30.009, 9400 RA Assen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

E. In werkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - Het 'uitvoeren van een werk';
 - Het 'slopen van een bouwwerk';
 - Het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
 - Het 'slopen van een monument';
 - Het 'vellen van een houtopstand';en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
2. De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
3. De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.