



Samenvatting watertoets (Korte procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht.

Op basis van deze toets kunt u de **Korte procedure** volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap. De normale behandelingstijd is 2 tot 4 weken.

Gegevens aanvrager:

Martijn Tiggelaar

30.001

1

7800 RA

Emmen

Plan gegevens:

Naam plan:

Nieuwbouw woning Bladderswijk OZ naast nr 136

Omschrijving van het plan:

Nieuwbouw woning aan de Bladderswijk OZ nast nr 136

Plan adresgegevens:

Bladderswijk OZ

naast nr 136 (kadastraalnummer AE nr 1530

Nieuw-Dordrecht

Ingevoerde plan gegevens:

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Emmen**.

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**

Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **nee**

Het verharde oppervlak neemt toe met circa **circa 750m²** m².

Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**

Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter? **nee**

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel **ja**
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)
- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool)

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524) 592293.



Code: 20110729-36-3264

Datum: 2011-07-29

Geachte Martijn Tiggelaar,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de **Korte procedure**. Binnen de procedure voor het bestemmingsplan of projectbesluit kunt u gebruik maken van de standaard waterparagraaf uit dit document. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

Standaard waterparagraaf Korte procedure

Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan *Nieuwbouw woning Bladderswijk OZ naast nr 136*. De standaard waterparagraaf **Korte procedure** is het resultaat van het doorlopen van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl).

Watertoets

In kader van de wet op ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Op grond van artikel 12 uit het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

Relevant beleid

Het beleid van het Waterschap Velt en Vecht staat beschreven in het Waterbeheersplan 2010-2015. De bestemming en de grootte van het plan zijn van invloed op de waterhuishouding. Een bouwplan moet voldoen aan de criteria die Waterschap Velt en Vecht stelt aan kleine plannen en daarmee in overeenstemming is met het voorkeursbeleid. Daarnaast is de Keur van waterschap Velt en Vecht een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Dit plan betreft geen algehele herziening van het bestemmingsplan en maakt geen deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is.

Invloed plan op de waterhuishouding

Binnen het plangebied worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd en de toename verhard oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 vierkante meter. In en rondom het plangebied is geen sprake van wateroverlast en/of grondwateroverlast. Wateroverlast en schade in gebouwen wordt voorkomen door, bij het bouwplan, een vloerpeil te hanteren dat tenminste van 30 centimeter boven de weg ligt.

Het plan bevindt zich niet binnen een gebied dat op de kaart is aangemerkt als beekdal, hydrologische aandachtsgebied en/of kwetsbaar water.

De ontwateringsdiepte, de afstand tussen de onderkant begane grondvloer en de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand), bedraagt minimaal 70 centimeter. De kans op structureel grondwateroverlast in de kruipruimte neemt toe bij afwijkende maatvoering.

Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Voor ruimtes beneden het maaiveld (kelders en parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Binnen het plan worden geen bedrijfsmatige activiteiten verricht die de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater nadelig beïnvloeden.

Hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) wordt via een gescheiden stelsel afgevoerd. Er wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende (bouw-)materialen.

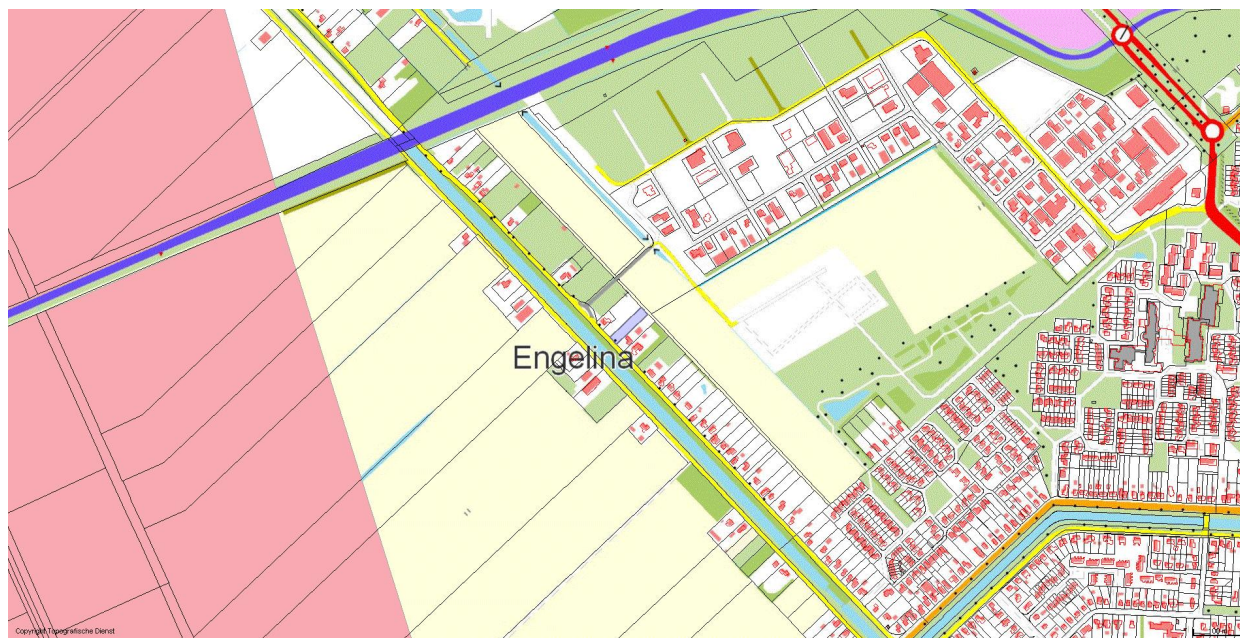
Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het bovengronds afkoppelen en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op het oppervlaktewater.

De aanvrager heeft waterschap Velt en Vecht geïnformeerd over het plan *Nieuwbouw woning Bladderswijk OZ naast nr 136* door gebruik te maken van de digitale watertoets.

De beantwoording heeft er toe geleid dat de **Korte procedure** van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding. De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen.

Waterschap Velt en Vecht heeft tegen het voorliggende plan geen bezwaar en geeft een positief wateradvies.



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Van: watertoets watertoets [<mailto:watertoets@veltenvecht.nl>]
Verzonden: woensdag 7 september 2011 9:25
Aan: Martijn Tiggelaar
Onderwerp: Reactie op woning aan de Bladderswijk OZ te Nieuw-Dordrecht,
Dossiercode: EMM-NWDRDR-11-0461

Geachte heer Tiggelaar,

Op 29 juli 2011 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies via de website www.dewatertoets.nl ontvangen. Het betreft de bouw van een woning aan de Bladderswijk OZ (kadastraal: AE 1530) te Nieuw-Dordrecht

Op basis van de beantwoording van de vragen volgt u de korte procedure.

Binnen de procedure voor het bestemmingsplan of projectbesluit kunt u gebruik maken van de standaard waterparagraaf. Deze is meegezonden tijdens het afronden van uw aanvraag via de website www.dewatertoets.nl.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

- Uit informatie bij het waterschap blijkt dat ter plaatse een drukrioolstelsel ligt. Dit betekent dat alleen huishoudelijk afvalwater hier op aangesloten mag worden. Hemelwater dient binnen het plangebied opgelost te worden. Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater en op eigen perceel infiltreren de voorkeur.
- In de watertoets aanvraag zijn de tekst en het kaartje tegenstrijdig als het gaat om de plaatsnaam (locatie). Tekst geeft aan Nieuw-Dordrecht en kaartje geeft Klazienaveen aan.

Wanneer voornoemde opmerkingen worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar tegen het voorliggende plan.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden