

Nota van beantwoording
behorende bij
BESTEMMINGSPLAN
Emmen, Noordbarge Ermerweg hoek Achter het Kanaal

Inhoudsopgave

| | |
|---|----------|
| 1. Overleg artikel 3.1.1 Bro | 3 |
| 1.2 Samengevatte weergave reacties | 4 |
| 1. Provincie Drenthe..... | 4 |
| 2. Waterschap Velt en Vecht..... | 4 |
| 2. Weergave reacties artikel 3.1.1 Bro | 5 |

1. Overleg artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg is het bestemmingsplan Emmen, Noordbarge Ermerweg hoek Achter het Kanaal naar de wettelijk verplichte en andere, door de gemeente erkende, overlegpartners verzonden.

In het kader van het vooroverleg hebben wij 2 reacties terugontvangen van de volgende overlegpartners:

| | | | |
|----|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Provincie Drenthe, | Postbus 122, 9400 AC Assen | mw. M.J. Berends – van Es |
| 2. | Velt en Vecht | Postbus 330 7740 AH Coevorden | Dhr. L.Lasker |

Per overlegreactie is de inhoud van de reactie samengevat weergegeven en hoe met de reactie is omgegaan.

1.2 Samengevatte weergave reacties

1. Provincie Drenthe

- a. De vooroverlegreactie van Provincie Drenthe geeft aan dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe voor het voorliggend bestemmingsplan de aspecten water, archeologie en wonen van provinciaal belang zijn. De Provincie Drenthe verzoekt om een verwijzing naar het geïntegreerd grondwaterbeschermingsgebied en de provinciale omgevingsvisie op te nemen in het bestemmingsplan.

Verder geeft de provincie aan dat het plangebied archeologisch is onderzocht en op grond daarvan is vrijgegeven. Daarom hoeft geen planologische bescherming opgenomen te worden.

b. Reactie

Archeologie

Naar aanleiding van de reactie van de provincie hebben wij dit punt nader bekeken en zijn wij tot de conclusie gekomen dat er geen planologische bescherming opgenomen hoeft te worden.

Water

De provincie vindt dat het bestemmingsplan een signaalfunctie heeft en dat daarom het grondwaterbeschermingsgebied opgenomen moet worden op de verbeelding en in bijbehorende regels. Wij zijn van mening dat een bestemmingsplan de gebruiksmogelijkheden van de gronden in het plangebied moet weergeven. Het opnemen van signalen zonder daaraan regels te koppelen geeft onduidelijkheid voor de burger. Ons inziens voorziet de POV in een adequate bescherming van het grondwater.

c. Aanpassingen

Naar aanleiding van de opmerking wordt uit hoofdstuk 2 de bestemming Waarde-Archeologie 4 verwijderd.

Verder is hoofdstuk 2 van de toelichting, paragraaf 2.2.2, tekstueel aangepast.

2. Waterschap Velt en Vecht

- a. Waterschap Velt en Vecht geeft in haar reactie aan geen bezwaar tegen het voorliggend plan te hebben indien het bestaande perceel, niet vallend in het plangebied, ook op het gescheiden rioolstelsel wordt aangesloten.

b. Reactie

Ons uitgangspunt bij nieuwbouw is dat de woningen op een gescheiden rioolstelsel worden aangesloten. De opmerking van het waterschap heeft betrekking op een bestaande woning. Deze woning is op dit moment op het gemengde rioolstelsel aangesloten. Deze bestaande woning blijft aangesloten op het huidige rioolstelsel. De nieuw te realiseren woning met nummer 94 wordt hier eveneens op aangesloten. De woning wordt wel voorzien van een gescheiden rioolstelsel. Op het moment dat het gemeentelijke rioolstelsel wordt aangepast kan ook deze woning gescheiden worden aangesloten.

c. Aanpassingen

De opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

2. Weergave reacties artikel 3.1.1 Bro



04 FEB 2013

Aan:

Gemeente Emmen

Postbus 30001

7800 RA EMMEN



Assen, 31 januari 2013

Ons kenmerk 201202169-00356291

Behandeld door M.J. Berends - van Es (0592) 365925

Onderwerp: Emmen, Noordbarge, Ermerweg hoek Achter het kanaal

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Emmen, Noordbarge, Ermerweg hoek Achter het Kanaal.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Water
- Archeologie
- Wonen

Advies

Het voorliggend bestemmingsplan voorziet in de bouw van 4 woningen op de locatie waar eerder een hotel stond. Op dit moment ligt het terrein braak; de locatie is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied. Ten aanzien van bovengenoemde provinciale belangen merken wij het volgende op:

Water

Deze ontwikkeling bevindt zich op de rand van het geïntegreerde grondwaterbeschermingsgebied Valterbosch-Noordbargeres (en ook nabij winning van Noordbargeres). In dit bestemmingsplan is niets opgenomen over het grondwaterbeschermingsbeleid op grond van drinkwatervoorziening. Wij verzoeken u om een verwijzing naar het geïntegreerde grondwaterbeschermingsgebied en de provinciale omgevingsvisie op te nemen in dit bestemmingsplan.



Archeologie

Het plangebied is archeologisch onderzocht en op grond daarvan vrijgegeven. Wij wijzen u erop dat in dat geval géén planologische bescherming hoeft worden opgenomen.

Wonen

Het provinciaal belang ten aanzien van wonen is in dit plan goed verwerkt.

Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en bovenstaande aspecten zijn wij van mening dat:

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Samenvatting en conclusie

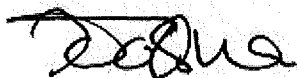
Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met M.J. Berends - van Es, telefoon 0592-365925 of m.berends@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur



Van: watertoets watertoets [watertoets@veltenvecht.nl]

Verzonden: woensdag 30 januari 2013 15:10

Aan: Esther de Jong

Onderwerp: Reactie op bp Noordbarge Ermerweg hoek achter het kanaal, Dossiercode: EMM-EMM-12-0534

Opvolgingsmarkering: Opvolgen

Markeringsstatus: Rood

Geachte mevrouw de Jong,

Naar aanleiding van ons gesprek op maandag 28 januari 2013 hierbij reagerend op het bestemmingsplan 'Noordbarge–Ermerweg hoek achter het kanaal'.

De opmerkingen, in het wateradvies van 5 juli 2012, zijn verwerkt in het plan. Binnen het plan wordt hemelwater afgevoerd naar het Oranjekanaal. Hiervoor wordt een watervergunning (Keur) aangevraagd.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerking:

Op de verbeelding blijkt dat er twee plangebieden zijn met daar tussen een bestaande perceel.

Aangezien de nieuwe situatie voorziet in een gescheiden riolering is dit een goed moment om het bestaande perceel ook op het gescheiden stelsel aan te sluiten.

Wanneer voornoemde opmerking in het plan wordt meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker

Medewerker watertoets

Waterschap Velt en Vecht

Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.