

Nota van beantwoording n.a.v. Overleg:  
“Erica, Strengdijk 50/71  
(Varkenshouderij Huirne)”

Januari 2014  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur  
Team Ontwikkeling

## **Inleiding**

In het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1. Bro, is het concept-ontwerp bestemmingsplan “Erica, Strengdijk 50/71 (Varkenshouderij Huirne)” op 31 oktober 2013 toegestuurd aan de volgende overlegpartners en betrokkenen:

1. Provincie Drenthe
2. Waterschap Velt en Vecht
3. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
4. IVN afdeling Emmen en omstreken
5. Dorpsraad Erica
6. Milieufederatie Drenthe
7. LTO Noord
8. Regionale Brandweer

Voor zover er een inhoudelijke reactie heeft plaatsgevonden wordt hierop gereageerd.

Leeswijzer:

- A Gemaakte opmerking
- B Commentaar
- C Besluitvorming

## Provincie Drenthe

- A1 Uit de verbeelding blijkt dat het bouwblok een oppervlakte heeft van circa 3 hectare. In de regels is sprake van 2 hectare. Uit de bij het bestemmingsplan behorende inrichtingsschets blijkt dat voor bedrijfsgebouwen, verharding, waterbassin, mestbassin, beplanting en verdere erfinrichting, circa 3 hectare nodig is.

In de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe (POV) is bepaald dat de maximum oppervlakte van het bouwblok voor een intensieve veehouderij 1,5 hectare is. Uitbreiding tot 2 hectare is mogelijk mits dit samengaat met winst voor milieu / dierenwelzijn en een dergelijke ontwikkeling landschappelijk acceptabel wordt ingepast. Een nog groter bouwblok is alleen mogelijk als daarover in de periode tot 11 november 2010 afspraken of toezeggingen zijn gedaan. Alleen dan is ontheffing mogelijk. (Artikel 3.40 POV). Deze laatste situatie doet zich voor omdat hierover vóór genoemde datum afspraken zijn gemaakt tussen uw gemeente en de provincie.

Voordat het bestemmingsplan verder in procedure wordt gebracht dient de in artikel 3.40 van de POV opgenomen ontheffingsprocedure te worden doorlopen.

Gelet op bovenvermelde adviseren wij u het bestemmingsplan hierop aan te passen. Dit betekent dat zowel op de verbeelding als in de regels sprake dient te zijn van een bouwblok van 3 hectare, wanneer de ontheffing daadwerkelijk wordt verleend.

- B1 De gevraagde ontheffing is d.d. 16 januari 2014 door Gedeputeerde Staten van Drenthe verleend. Hiermee wordt de benodigde bouwvakgrootte in deze specifieke situatie mogelijk gemaakt door de Provincie Drenthe.

De bestemmingsplan wordt zodanig aangepast, dat duidelijk is dat voor bedrijfslocatie Strengdijk 50 sprake is van een bouwvlak grootte van 3,1 ha in plaats van de eerder genoemde 2 ha.

- C1 Diverse paragrafen van de toelichting zijn aangepast.

- A2 In de regels dient te worden opgenomen dat de varkensstallen bestaan uit maximaal één bouwlaag.

- B2 De gevraagde toevoeging is opgenomen in de regels.

- C2 Artikel 4.2.2 sub f is toegevoegd aan de regels.

## Dorpsraad Erica

- A3 De Dorpsraad Erica heeft geen bezwaren tegen de plannen aan de Strengdijk 71 te Erica.
- B3 Voor kennisgeving aannemen.
- C3 -

## Bijlagen

1. Reactie Provincie Drenthe
2. Ontheffing Provincie Drenthe
3. Reactie Dorpsraad Erica



Aan:

Gemeente Emmen

Postbus 30001

7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.

20 NOV 2013

Assen, 19 november 2013

Ons kenmerk 201301369-00392494

Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 365408

Onderwerp: Bestemmingsplan Erica, Strengdijk 50/71 (Varkenshouderij Huirne)

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Erica, Strengdijk 50/71 (varkenshouderij Huirne). De bedrijfsgebouwen zijn nu nog verspreid over de locaties Strengdijk 50 en 71. Laatst genoemde locatie (nr.71) zal aan de bedrijfsvoering worden onttrokken. De bedrijfsgebouwen worden hier gesaneerd. Op eerst genoemde locatie (nr.50) zal het bedrijf worden voortgezet. Vanwege de sanering zullen hier naast de al twee bestaande stallen nog twee stallen worden bijgebouwd.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Intensieve veehouderij

#### Advies

Het bestemmingsplan geeft ons aanleiding het volgende naar voren te brengen. Uit de verbeelding (plankaart) blijkt dat het bouwblok een oppervlakte heeft van circa 3 hectare. In de regels is sprake van 2 hectare. Uit de bij het bestemmingsplan behorende inrichtingsschets blijkt dat voor bedrijfsgebouwen, verharding, waterbassin, mestbassin, beplanting en verdere erfinrichting, circa 3 hectare nodig is.

In de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe (POV) is in artikel 3.23 bepaald dat de maximum oppervlakte van het bouwblok voor een intensieve veehouderij 1,5 hectare is. Uitbreiding tot 2 hectare is mogelijk mits dit samengaat met winst voor milieu / dierenwelzijn en een dergelijke ontwikkeling landschappelijk acceptabel wordt ingepast. Dit moet blijken uit een landschappelijk inpassingsplan. Een nog groter bouwblok is alleen mogelijk als daarover in de periode tot 11 november 2010 afspraken of toezeggingen zijn gedaan. Alleen dan is ontheffing mogelijk. (Artikel 3.40 POV).



Deze laatste situatie doet zich voor omdat hierover vóór genoemde datum afspraken zijn gemaakt tussen uw gemeente en de provincie.

Gelet op bovenvermelde adviseren wij u het bestemmingsplan hierop aan te passen. Dit betekent dat zowel op de verbeelding als in de regels sprake dient te zijn van een bouwblok van 3 hectare en ook de overige relevante van toepassing zijnde regelgeving hierop wordt afgestemd. Zo mag in de regels niet onvermeld blijven dat de varkensstallen bestaan uit maximaal één bouwlaag.

Voordat u het bestemmingsplan verder in procedure brengt dient genoemde ontheffingsprocedure te worden doorlopen. De hiervoor bij ons in te dienen aanvraag moet voldoen aan de vereisten zoals opgenomen in het al genoemde artikel 3.40 POV.

Indien u het op deze manier aanpakt mag u er van uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit ons provinciaal belang, zoals beschreven, in te grijpen in de verder te doorlopen bestemmingsplanprocedure.

Voorts attenderen wij u er nog op dat wij aan het varkenshouderijbedrijf Huirne een Nb-wetvergunning hebben verleend bij besluit van 30 augustus 2013, kenmerk VTH/2013006418. Tegen deze vergunning is een zienswijze ingediend. Behandeling moet nog plaatsvinden.

#### Inzet instrumenten

Gelet op de inhoud van het plan en bovenvermelde aspecten zijn wij van mening dat het plan aanpassing behoeft op het onderdeel bouwblok en aanverwante regels. U mag er van uitgaan dat wij, indien hieraan uitvoering wordt gegeven, geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere bestemmingsplanprocedure. Hieraan dient wel voorafgaand de in artikel 3.40 van de POV opgenomen ontheffingsprocedure te worden doorlopen.

#### Samenvatting en conclusie

Het bestemmingsplan voorziet voor het intensieve veehouderijbedrijf Huirne (varkenshouderij) in een planologische regeling voor de percelen Strengdijk 50/70 te Erica. Wat betreft het perceel Strengdijk 50 behoeven het bouwblok en aanverwante regels aanpassing. Een oppervlakte van het bouwblok van 3 hectare is mogelijk omdat hierover afspraken zijn gemaakt. Voordat het bestemmingsplan verder in procedure wordt gebracht dient nog wel de in artikel 3.40 van de POV opgenomen ontheffingsprocedure te worden doorlopen.


Hiermee is voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met de heer A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of [a.anema@drenthe.nl](mailto:a.anema@drenthe.nl).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

i.o.



drs. B.F. Potjer,  
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur





Gemeente Emmen

No.:

20 JAN 2014

Aan:  
het college van Burgemeester en  
Wethouders van Emmen  
Raadhuisplein 1  
7811 AP EMMEN



Assen, 16 januari 2014  
Ons kenmerk 3/3.4/20140000147  
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08  
Uw kenmerk 13.551487  
Onderwerp: Verzoek ontheffing Omgevingsvergunning

Geacht college,

Bij brief van 2 december 2013 heeft u bij ons een verzoek ingediend om ontheffing van artikel 3.40, lid 2 van de Provinciale omgevingsverordening (POV).

De ontheffing is nodig om het door u opgestelde bestemmingsplan Erica, Strengdijk 50/71 (varkenshouderij Huirne) door de raad van uw gemeente te kunnen vaststellen. Dit bestemmingsplan voorziet onder meer in uitbreiding van het agrarisch bouwblok van het perceel Strengdijk 50. De totale oppervlakte is 3,1 hectare. Zonder ontheffing van de POV is dit niet mogelijk.

Zoals u ook in uw brief aangeeft is het bedrijf nu nog verdeeld over twee locaties (Strengdijk 50 en 71). Laatst genoemde locatie zal aan de bedrijfsvoering worden onttrokken. De bedrijfsgebouwen (3500 m<sup>2</sup>) zullen worden gesaneerd. Op eerst genoemde locatie zal het bedrijf worden voortgezet. Vanwege de sanering zullen hier naast de al twee bestaande stallen (6400 m<sup>2</sup>) nog twee stallen (5300 m<sup>2</sup>) worden bijgebouwd. De oppervlakte van het bouwblok is na uitbreiding 3,1 hectare. Deze oppervlakte is niet alleen nodig om plaats te kunnen bieden aan de bestaande bedrijfsgebouwen en nog te bouwen stallen maar ook om binnen het bouwblok voldoende ruimte te hebben voor de erfverharding, de mestsilo en het waterbassin, alsmede de erfbeplanting.

In de Provinciale omgevingsverordening (POV) is in artikel 3.23 bepaald dat de maximum oppervlakte van het bouwblok voor intensieve veehouderij 1,5 hectare is en na uitbreiding onder voorwaarden 2 hectare. Bij hoge uitzondering is een grotere oppervlakte toegestaan.



Hiervoor is ontheffing nodig van het in de aanhef van deze brief aangehaald artikel van de POV. Ontheffing is alleen mogelijk als daarover in de periode tot 11 november 2010 afspraken of toezeggingen zijn gedaan. Deze situatie doet zich hier voor.

Wij hebben geconstateerd dat vorenstaande verdere uitwerking krijgt in uw verzoek en de daarbij behorende stukken. Vervolgens dient dit doorwerking te verkrijgen in het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan. Daarmee is het bestemmingsplan het planologisch juridisch kader op grond waarvan de vergroting van het bouwblok mogelijk wordt gemaakt.

Overeenkomstig de in de POV opgenomen procedure hebben wij de adviescommissie voor de Fysieke Leefomgeving (AFLO) in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het ontheffingsverzoek. De secretaris van de adviescommissie heeft ons bij brief 19 december 2013 laten weten van deze gelegenheid geen gebruik te maken. Vervolgens hebben wij besloten u de gevraagde ontheffing te verlenen. Onze brief kunt u als het besluit daartoe beschouwen.

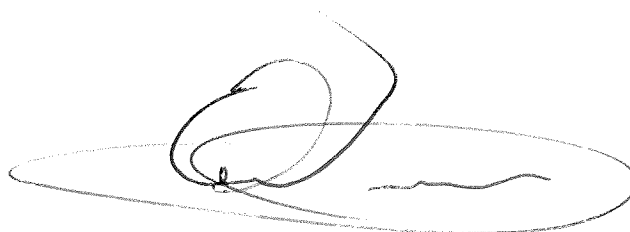
Dit besluit maakt voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep onderdeel uit van de planologische procedure van het bestemmingsplan en dient bij de desbetreffende stukken ter inzage te worden gelegd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



, secretaris



, voorzitter

**Jeroen Dozeman**

---

**Van:** Dorpsraad Erica [dorpsraaderica@gmail.com]

**Verzonden:** donderdag 14 november 2013 14:16

**Aan:** Jeroen Dozeman

**Onderwerp:** Re: Overleg bestemmingsplan Erica, Strengdijk 50/71 (Varkenshouderij Huirne)

Geachte hr. Dozeman,

De Dorpsraad Erica heeft geen bezwaren tegen de plannen aan de Strengdijk 71 te Erica.

Met vriendelijke groet,

Karien Elling,  
secretaris Dorpsraad Erica

Op 31 oktober 2013 09:07 schreef Jeroen Dozeman <[J.Dozeman@emmen.nl](mailto:J.Dozeman@emmen.nl)>:

Geachte heer / mevrouw,

Op deze wijze laat ik u weten dat het college van burgemeester en wethouders van Emmen voornemens is om medewerking te verlenen aan een verzoek dat voorziet in de uitbreiding van varkenshouderij aan de Strengdijk 50 te Erica en de sanering van de varkenshouderij Strengdijk 71 te Erica. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Vanaf donderdag 31 oktober 2013 is het conceptontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken digitaal beschikbaar via [www.ruimelijkeplannen.nl](http://www.ruimelijkeplannen.nl) via planID NL.IMRO.0114.2012019-B204.

Uw reactie met betrekking tot het concept-ontwerp bestemmingsplan zien wij graag binnen 6 weken met belangstelling tegemoet. Indien u binnen deze termijn niet heeft gereageerd, gaan wij er vanuit dat u zich kunt vinden in het concept-ontwerp.

Voor eventuele vragen kunt u per mail- of telefonisch contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Dozeman

Planologisch-Juridisch medewerker  
Afdeling Fysiek Ruimtelijke Ontwikkeling  
Gemeente Emmen  
Tel. 0591-685391

---

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de bedoelde ontvanger bent, wilt u dan dit bericht en ieder aangehecht databestand verwijderen en de gemeente Emmen hiervan via e-mail op de hoogte stellen.