

Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0039	A 7	14/520

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Nieuw Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Ontwikkeling

J. Dozeman, telefoon (0591) 68 53 91

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Nieuw Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)", vervat in GML-bestand "NL.IMRO.0114.2012009-B701", en "Ondergrond_Emmen_2012_03.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan "Nieuw Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)" voorziet in de verplaatsing van Loonbedrijf Groenwold van het Weerdingerkanaal NZ 90 naar de Siepelveenwijk ZZ 126 te Nieuw-Weerdinge. Het bouwplan aan de Siepelveenwijk ZZ 126 bestaat uit een nieuwe werktuigenloods en een bedrijfswoning.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 12 maart 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan vast te stellen en in dit geval te besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen. De gemeentelijke kosten voor dit bestemmingsplan zijn gedekt via de leges. Met de aanvrager is een planschade-verhaalovereenkomst gesloten.

Bijlagen:

Bestemmingsplan "Nieuw Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)"

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 13 mei 2014 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0039	A 7	14/520

1. Aanleiding voor het voorstel

Loonbedrijf Groenwold heeft verzocht medewerking te verlenen aan een bedrijfsverplaatsing van de huidige locatie Weedingerkanaal NZ 90 te Nieuw-Weerdinge naar de locatie Siepelveenwijk ZZ 126 te Nieuw-Weerdinge. De locatie Siepelveenwijk ZZ 126 beschikt over betere ontwikkelingsmogelijkheden voor het loonbedrijf. Het is daarbij goed bereikbaar en gunstig gelegen ten opzichte van het werkterrein van het loonbedrijf. Na de bedrijfsverplaatsing wordt de bedrijfsvoering aan het Weedingerkanaal NZ 90 beëindigd.

Met de totale ontwikkeling wordt aan het Weedingerkanaal NZ 90 een ruimtelijk verbeterde situatie gecreëerd. De zware transportbewegingen van het loonbedrijf aan een drukke weg- en binnen een woonomgeving zullen verdwijnen.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het bestemmingsplan heeft tot doel de bedrijfsvestiging van Loonbedrijf Groenwold aan de Siepelveenwijk ZZ 126 te Nieuw-Weerdinge mogelijk te maken. Hiervoor wordt de geldende bestemming "Agrarische Doeleinden Av (Uitsluitend Veldschuren)" gewijzigd in de bestemming "Bedrijf – Agrarisch Loonbedrijf". Daarnaast wordt de geldende bedrijfsbestemming aan het Weedingerkanaal NZ 90 omgezet naar de bestemming "Wonen – Voormalige agrarische bebouwing". Tevens beoogt het bestemmingsplan de bouwplannen aan de Siepelveenwijk ZZ 126 te laten plaatsvinden op een wijze die landschappelijk- en milieutechnisch passend is binnen de omgeving.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het verzoek is passend binnen de door u in 2009 vastgestelde Structuurvisie "Emmen 2020, Veelzijdigheid Troef" en de in 2011 vastgestelde "Ruimtelijke waardenkaart".

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het bestemmingsplan is in overleg met diverse afdelingen van de gemeente tot stand gekomen. Ook heeft er intensief overleg plaatsgevonden tussen gemeente en de aanvrager. De aanvrager kan zich vinden in de voorgestelde bestemmingen op beide percelen.

Het conceptontwerp bestemmingsplan is op 25 februari 2013 in Overleg gebracht. Onder andere de Vereniging voor Plaatselijk Belang Nieuw-Weerdinge, Waterschap Hunze en Aa's en de Provincie Drenthe zijn in de gelegenheid gesteld een reactie op het plan te geven. Er is een inhoudelijke overlegreactie binnengekomen van het Waterschap Hunze en Aa's. Deze is beantwoord in de "Nota van beantwoording n.a.v. Overleg". De reactie heeft het bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd. De Nota van beantwoording is opgenomen in Bijlage 9 van het bestemmingsplan.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 12 maart 2014 tot en met 22 april 2014 voor zienswijzen ter inzage gelegen.

5. Zienswijzen

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten die zijn gemoeid met de realisering van het plan komen ten laste van Loonbedrijf Groenwold als initiatiefnemer.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd. De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder "een bouwplan" wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Bij het voorliggende bestemmingsplan is sprake van een dergelijk bouwplan. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in het Bro.

Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het opstellen en van het bestemmingsplan en het coördineren van de procedure. De noodzakelijke onderzoeken zijn voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

Voor het opstellen van een bestemmingsplan brengt de gemeente overeenkomstig de door de raad vastgestelde Legesverordening de kosten in rekening. De kosten van het maken van het bestemmingsplan worden in zijn geheel gedekt door de legesinkomsten. Door het voldoen van de legesbijdrage is kostenverhaal in dit geval dus anderszins verzekerd.

Eén en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Planschade kan op voorhand niet geheel worden uitgesloten. Om deze reden is met de initiatiefnemer een planschade verhaalovereenkomst afgesloten. Het sluiten van een dergelijke overeenkomst is gemandateerd aan het hoofd van de afdeling ROI.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen 13 mei 2014,

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2014	RA14.0039	A 7	14/520

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 mei 2014, nummer 14/520;

overwegende dat;

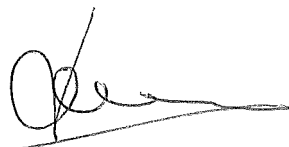
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Nieuw Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)";
- dat tegen voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Nieuw Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)", vervat in GML-bestand "NL.IMRO.0114.2012009-B701", en "Ondergrond_Emmen_2012_03.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw Weerdinge, Siepelveenwijk ZZ 126 (Loonbedrijf Groenwold)" geen exploitatieplan vast te stellen.

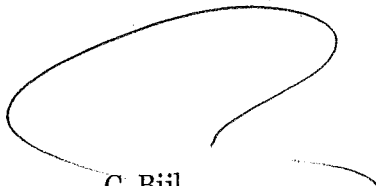
Vastgesteld in de openbare vergadering van d.d. 26 juni 2014.

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl