

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan "Nieuw-
Schoonebeek, appartementencomplex
Kerkenweg-Europaweg"**

Afdeling ROI
team ontwikkeling

juni 2012

Op 22 mei 2012 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Nieuw-Schoonebeek, appartementencomplex Kerkenweg-Europaweg” in overleg gebracht. Bij dit overleg zijn de volgende instanties betrokken:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. Ministerie van Defensie
3. Waterschap Velt en Vecht
4. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
5. Regionale Brandweer
6. Dorpsbelangen van Nieuw-Schoonebeek

Opgemerkt dat het Ministerie van Defensie, het IVN, de Regionale Brandweer en de Erkende Overlegpartner van Nieuw-Schoonebeek niet hebben gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Provincie Drenthe

- A1. Van provinciaal belang is de robuuste sociaal-economische structuur t.a.v. wonen. Aangegeven is dat dit aspect op voldoende wijze opgenomen in het bestemmingsplan.
- B1. Door onder andere de aansluiting met het Woonplan helder te beschrijven en doordat sprake is van inbreiding is het provinciale belang verwerkt in het bestemmingsplan.
- C1. Voor kennisgeving aangenomen.

2. Waterschap Velt en Vecht.

- A2. Onvoldoende duidelijk is aangegeven welk type riolering aanwezig is in het plangebied.
 - B2. Het betreft inderdaad een gemengd rioolstelsel.
 - C2. Paragraaf 3.5.2. wordt op dit punt uitgebreid.
-
- A3. Er wordt gesproken over het scheiden van het hemelwater. Het is onduidelijk op welke wijze dit zal gebeuren.
 - B3. Het is inderdaad niet mogelijk om het hemelwater ter plaatse te laten infiltreren. Wel ligt er langs de Kerkenweg een regenwaterstelsel. De gemeente bekijkt nog of er een aansluiting wordt gerealiseerd richting de woonwijk Bekels Erf of richting de Europaweg.
 - C3. In paragraaf 3.5.3 wordt een nadere toelichting opgenomen.
-
- A4. Het appartementencomplex omvat 11 wooneenheden. Heeft het bestaande rioolstelsel voldoende capaciteit voor deze toename?
 - B4. De toename van het aantal kuub afvalwater door het in gebruik hebben van het appartementencomplex is verwaarloosbaar. Het bestaande gemengde rioolstelsel heeft ruim voldoende capaciteit.
 - C4. Subparagraaf 3.5.2.1 wordt op dit punt uitgebreid.



Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN
7800 RA30001

Gemeente Emmen

No.:

21 JUN 2012

Roi-ow

Assen, 20 juni 2012

Ons kenmerk 201201193-00327821

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897

Onderwerp: bestemmingsplan "Nieuw-Schoonebeek, appartementencomplex hoek Kerkenweg-Europaweg

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan "Nieuw-Schoonebeek, appartementencomplex hoek Kerkenweg-Europaweg".

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- robuuste sociaal economische structuur.

Advies

Het plan omvat nieuwbouw in het kader van herstructurering voor een beperkt aantal woningen. Door middel van inbreiding wordt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit beoogd. Het provinciaal belang is hiermee niet in het geding.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon (0592) 365897 of k.blanke@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur



Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: maandag 25 juni 2012 11:57
Aan: Bertina Bruins
Onderwerp: Reactie op bestemmingsplan appartementencomplex hoek Kerkenweg-
Europaweg, Dossiercode: EMM-NWSCHN-09-0230

Geachte mevrouw Bruins,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening hierbij reagerend op het conceptontwerpbestemmingsplan "Nieuw-Schoonebeek, appartementencomplex hoek Kerkenweg-Europaweg.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

1) Paragraaf 3.5.2. Waterhuishouding: In de eerste zin van deze paragraaf is beschreven dat riolering aanwezig is. Hier staat niet duidelijk vermeld om wat voor type riolering het hierbij gaat. Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een gemengd rioolstelsel ligt.

Ook is in deze paragraaf beschreven dat hemelwater en vuilwater gescheiden wordt aangelegd en dat hemelwater in de bodem wordt geïnfilteerd. Bij het waterschap is niet duidelijk waar nu voor gekozen wordt. Een waterparagraaf beschrijft de huidige en toekomstige situatie. Daarbij dienen de opties in beeld worden gebracht waarbij de keuzes gemotiveerd worden beschreven.

2) Het plan voorziet in de bouw van een appartementencomplex waarbij 11 wooneenheden worden gerealiseerd. Door deze extra wooneenheden nemen, ten opzichte van de vroegere situatie, de vuilwaterstromen toe. Het is van belang dat het bestaande rioolstelsel voldoende capaciteit heeft om de extra vuilwaterstromen te kunnen verwerken. Bij onvoldoende rioolcapaciteit nemen de riooloverstorten toe. Dit dient voorkomen worden.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330
7740 AH Coevorden