

Nota van Beantwoording
behorende bij ontwerp
BESTEMMINGSPAN
Emmen, Hondsrugweg Zuid-Esch

Kaartnummer: NL.IMRO.0114.2011053-0501
Vastgesteld d.d.:

Inhoudsopgave

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro
 - a. Provincie Drenthe;
 - b. Waterschap Velt en Vecht;
 - c. Nederlandse Gasunie;
 - d. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.;
 - e. Tennet;
 - f. Brandweer Emmen.

2. Inloopbijeenkomst

1. Overleg ex. artikel 3.1.1 Bro.

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het bestemmingsplan "Emmen, Hondsrugweg Zuid-Esch" naar de wettelijk verplichte en andere door de gemeente erkende overlegpartners verzonden.

In het kader van het overleg hebben wij 6 reacties terug ontvangen van de volgende overlegpartners:

1.	Provincie Drenthe	Postbus 122, 9400 AC Assen	Dr. P.J. van Dijk
2.	Waterschap Velt en Vecht	Postbus 330, 7740 AH Coevorden	L. Lasker
3.	N.V. Nederlandse Gasunie	Postbus 19, 9700 MA Groningen	Mw. G. Nikkels
4.	Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Postbus 28000, 9400 HH Assen	E. Alberts
5.	TenneT TSO B.V.	Postbus 718, 6800 AS Arnhem	Mw. M. ter Maat
6.	Brandweer Emmen	Postbus 1076, 7801 BB Emmen	R.E. Kleine

1. Provincie Drenthe

A1 Het door de gemeente Emmen aangehaalde onderzoek heeft geen betrekking op het plangebied van het bestemmingsplan 'Emmen, Hondsrugweg Zuid-Esch'.

B1 *De constatering van de provincie is juist. Het plangebied is alsnog middels een verkennend booronderzoek onderzocht.*

A2 De provincie verzoekt alsnog verkennend booronderzoek te doen aangezien het plangebied deel uitmaakt van de Noordbargeres. De Noordbargeres heeft een zeer hoge archeologische verwachting.

B2 *Conform het gemeentelijk archeologiebeleid is op deze locatie verkennend booronderzoek en proefsleuvenonderzoek gedaan. Hieruit blijkt dat er een archeologische vindplaats in de bodem aanwezig is. Het betreft resten van een huisplattegrond uit de IJzertijd of Romeinse tijd. De vindplaats dient te worden behouden. Dit kan in de bodem of door middel van een archeologisch vervolgonderzoek van het resterende deel van het plangebied. Vervolgonderzoek dient in overleg met het bevoegd gezag (de gemeente Emmen) te worden uitgevoerd. De resultaten en conclusies zijn opgenomen in het rapport 'Een archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven (IVO-P) bij zorgcentrum 'De Holdert' te Emmen (D)', bijlage 2 van de toelichting van het bestemmingsplan.*

A3 De provincie wijst erop dat de beleidstekst van de archeologieparagraaf niet meer actueel is en verzoekt de gemeente de tekst van de archeologieparagraaf aan te passen.

B3 *De beleidstekst van de archeologieparagraaf wordt aangepast in overeenstemming met de archeologische beleidsadvieskaart.*

A4 De provincie verzoekt om de hoogbouw landschappelijk in te passen middels een strategisch beplantingsplan en hieraan aandacht te besteden in het bestemmingsplan.

B4 *De gemeente streeft naar ruimtelijke eenheid rondom de bestaande bebouwing en de gewenste nieuwbouw op de Zuidesch. De nieuwe inrichting rondom de nieuwbouw sluit hierop aan.*

A5 De provincie hecht waarde aan het beleefbaar houden van de es waarvoor openheid, het reliëf en zichtlijnen van belang zijn. Bij een eerder genoemd strategisch beplantingsplan zou hierbij ook rekening gehouden moeten worden.

B5 *Voor de weerlegging van dit deelaspect kan verwezen worden naar de weerlegging onder B4.*

2. Waterschap Velt en Vecht

A1 Paragraaf 3.5.2 Waterhuishouding komt de tekst niet overeen met het plangebied. In deze paragraaf wordt verwezen naar een plangebied in Nieuw-Dordrecht. Het waterschap adviseert om de paragraaf planspecifiek te maken.

B1 De constatering van het Waterschap Velt en Vecht is correct. De tekst zal worden aangepast.

A2 Het plan ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. De mogelijkheden om hemelwater in de bodem te infiltreren zijn beperkt. Het waterschap volgt hierin het provinciaal beleid. Binnen het plangebied is een gemengd rioolstelsel. Het waterschap adviseert om bij voorkeur het hemelwater af te voeren naar het gescheiden rioolstelsel aan de Weiert/Klokkenslag. Huishoudelijk afvalwater dient op het daarvoor bestemde rioolstelsel worden aangesloten.

B2 Via een gescheiden rioolstelsel worden vuilwater en regenwater in een apart buizenstelsel ingezameld en afgevoerd naar de rioolwaterzuivering (vuilwater) of het oppervlaktewater.

Het rioolstelsel van de Holdert is uitgevoerd als gescheiden rioolstelsel. Op dit moment worden beide buizen nog aangesloten op het gemengde stelsel van Emmen Centrum. In de toekomst zal het regenwaterriool worden aangesloten op de nieuwe regenwaterstructuur in Emmen.

3. N.V. Nederlandse Gasunie

A1 De Gasunie komt tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

B1 De opmerking wordt derhalve ter kennisgeving aangenomen.

4. Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

A1 Het voorontwerp bestemmingsplan 'Emmen, Hondsrugweg Zuid-Esch' geeft de NAM geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

B1 De opmerking wordt derhalve ter kennisgeving aangenomen.

5. TenneT TSO B.V.

A1 In het gebied dat is aangegeven op de verbeelding heeft TenneT TSO B.V. noch bovengrondse hoogspanningsverbindingen, noch ondergrondse hoogspanningskabels. TenneT TSO B.V. heeft daarom geen op- of aanmerkingen op het bestemmingsplan 'Emmen, Hondsrugweg Zuid-Esch'.

B1 De opmerking wordt derhalve ter kennisgeving aangenomen.

6. Brandweer Emmen

A1 Brandweer Emmen doet ten aanzien van paragraaf 3.1 Fysieke veiligheid een aantal tekstaanpassingen.

B1 De tekstaanpassingen worden in het geheel overgenomen.

2. Inloopbijeenkomst

Op maandag 17 september 2012 is voor het bestemmingsplan 'Emmen, Hondsrugweg Zuid-Esch' een inloopbijeenkomst in het Bruggebouw van het gemeentehuis te Emmen gehouden. Tijdens deze bijeenkomst konden geïnteresseerden kennisnemen van het bestemmingsplan 'Emmen, Hondsrugweg Zuid-Esch' en eventueel op het plan reageren. Diverse geïnteresseerden hebben het bestemmingsplan bekeken. Er is niet schriftelijk gereageerd op het plan. Er waren tijdens de inloopbijeenkomst wel mondelinge vragen over bijvoorbeeld het tijdstip van de sloopwerkzaamheden en wanneer er kon worden gereageerd op de nieuwe appartementen. De vragen hadden geen betrekking op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.