



ERICA GLASTUINBOUWGEBIED

STRUCTUURVISIE 2012-2017

Structuurvisie 2012-2017

Erica Glastuinbouwgebied

Gemeente Emmen

December 2012

Inhoudsopgave

	blz
1 INLEIDING	2
2 BELEID	3
3 GEBIEDSKENMERKEN, ONTWIKKELINGEN EN OPGAVE	5
4 VISIE OP HOOFDLIJNEN	8
5 UITWERKING VISIE	12
6 ONDERZOEKEN	15
7 UITVOERING	17

Bijlage 1: Ruimtelijke voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen

Bijlage 2: Mer-beoordeling glastuinbouw Erica

Bijlage 3: Waterparagraaf

1 INLEIDING

1.1 Doel

De wens van de gemeente Emmen is een kwaliteitsslag in het glastuinbouwgebied Erica te bewerkstelligen. Dit kan middels een herstructurering van bestaande bebouwing, het aantrekken van nieuwe glastuinbouwbedrijven, het verbeteren van de infrastructuur en een transformatie van functies van alleen tuinbouw naar meer tuinbouw gerelateerde functies. Er zijn momenteel ontwikkelingen en initiatieven op bedrijfsniveau bekend voor uitbreidingen, maar concrete plannen voor de kwaliteitsverbetering van het glastuinbouwgebied zijn nog niet ingediend.

Met deze structuurvisie geeft de gemeente Emmen aan wat haar visie is op het glastuinbouwgebied Erica voor de korte termijn. De visie geeft beleid aan voor de periode 2012-2017. Met deze visie wil de gemeente duidelijkheid bieden naar de ondernemers van het gebied. Zodat zij medewerking kunnen verlenen aan het ondersteunen van marktinitiatieven om een kwaliteitsverbetering van het gebied te stimuleren. Hiervoor is momenteel al een saneringsregeling van kracht. Voor sloop van bebouwing en herbouw verleent de gemeente subsidie via de Stimuleringsregeling Glastuinbouw Emmen (SRGE-regeling). De komende periode gebruikt de gemeente om mogelijkheden voor herstructurering te onderzoeken.

De visie geldt als toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen en initiatieven in het gebied. Als initiatieven passen binnen de visie kan de gemeente medewerking verlenen middels het verlenen van een omgevingsvergunning. Bij het verlenen van vergunningen wordt getoetst aan specifieke regels. Deze zijn opgenomen in de ruimtelijke voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen (bijlage 1).

1.2 Leeswijzer

Een beknopte beschrijving van het beleid staat in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 worden de gebiedskenmerken, de ontwikkelingen en de opgave voor de visie benoemd.

In hoofdstuk 4 staat de visie beschreven. De visie geeft aan wat de gemeente Emmen de komende jaren wil bereiken met het glastuinbouwgebied.

In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitwerking van de visie. Hiervoor wordt een voorkeursinrichting geschetst.

In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de verkenning van de omgevingsaspecten. Hier wordt aangetoond dat de uitvoer van de visie passend is binnen de omgevingsaspecten en wordt aangegeven op welke aspecten nader onderzoek nodig is in het kader van het verlenen van de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 7 gaat in de op uitvoering van de visie. Wat is benodigd om de visie uit te voeren, hoe werkt de vergunningenprocedure en welk toetsingskader geldt voor de vergunningverlening.

2 BELEID

2.1 Gemeentelijk beleid

- Structuurvisie Gemeente Emmen 2020 -

De gemeente Emmen heeft in haar structuurvisie Emmen 2020 een visie opgesteld voor het ruimtelijk beleid tot 2020. Glastuinbouw neemt binnen de gemeente een belangrijke plek in. In totaal heeft de gemeente ongeveer 1000 hectare bruto glastuinbouwgebied (ongeveer 500 hectare netto).

Het glastuinbouwgebied in Erica neemt hiervan ongeveer 315 hectare bruto (127 hectare netto oppervlakte) voor zijn rekening. Een aantal gebieden is economisch en functioneel verouderd.

Ingezet wordt op herstructurering van de huidige glastuinbouwgebieden om het huidige areaal te versterken. Het Rundedal is een pas aangelegd glastuinbouwgebied met de modernste voorzieningen. Het terrein is goed ontsloten via de A37. Het gebied is bedoeld als (her)vestigingsgebied voor de Nederlandse glastuinbouwsector. De ruimtevraag wordt in 2012 opnieuw geïnventariseerd.

- Structuurvisie Werklocaties

De Structuurvisie Werklocaties Emmen 2020 is door de Raad in 2011 vastgesteld. Deze structuurvisie bestaat uit twee delen. Voor de structuurvisie Glastuinbouw Erica is het eerste deel, de Detailhandelsvisie relevant. Dit onderdeel wordt onverkort overgenomen. Hierbij gaat het om detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in kader van verbreding binnen een glastuinbouwbedrijf Daarnaast

wordt de verkoop van eigen producten onder voorwaarden mogelijk. Detailhandel als nevenactiviteit van het glastuinbouwbedrijf moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. de nevenactiviteit is sterk ondergeschikt aan de hoofdactiviteit van het bedrijf en;
- b. de omvang is verwaarloosbaar ten opzichte van de reguliere detailhandel in deze artikelgroep en;
- c. de hoofdstructuur van de detailhandel ondervindt daarvan geen wezenlijke invloed;
- d. eventuele aanverwante artikelen vormen een sterk ondergeschikt onderdeel van de detailhandel.

- Beleidskader covergisting -

In het Beleidskader covergisting (2006) van de Provincie Drenthe is het provinciale beleid ten aanzien van mestvergisting vastgelegd. Bio-energie, onder andere uit mest, wordt door de Provincie gestimuleerd. De zwaarste categorie vergistingsinstallaties, categorie D, moeten gezien het industriële karakter gerealiseerd worden op bedrijventerreinen. Ook is het mogelijk de zwaarste categorie in glastuinbouwgebieden te realiseren. Hier kunnen belangrijke synergievoordelen behaald worden. Restwarmte, elektriciteit, CO2 en biogas dat vrij komt bij de vergisting kan gebruikt worden om kassen te verwarmen.

2.2 Provinciaal beleid

- Provinciaal Omgevingsvisie-

De Provincie heeft haar beleid vastgelegd in de Omgevingsvisie, vastgesteld juli 2010. Hierin wordt het totale omgevingsbeleid geschetst tot 2020 en een strategische doorkijk gegeven voor de periode daarna.

De provinciale ambitie is de glastuinbouw te bundelen op de glastuinbouwlocaties in de gemeente Emmen (waaronder de locatie bij Erica). Daarbij wil de Provincie ook de mogelijkheden onderzoeken voor de toepassing van aardwarmte. Tot 2020 is er 500 ha ruimte voor glastuinbouwbedrijvigheid. Nieuwvestiging buiten deze locaties wordt uitgesloten.

Verder heeft Zuidoost-Drenthe potentie voor het verder ontwikkelen van de glastuinbouwsector. Het streven is versterking, kwaliteitsverbetering, innovatie en verduurzaming van de glastuinbouwketen.

De Provincie heeft in de Voorjaarsnota 2011 opnieuw aangegeven dat zij zich blijft inzetten voor het behoud van de status greenport-satelliet voor het glastuinbouwgebied in de gemeente Emmen.

De Provincie Drenthe wil de transitie naar Bio Based Economie(BBE) stimuleren. Hierbij gaat het om de bewerking van plantaardige producten voor de non-foodtoepassingen. Het relatief grote landbouwareaal in de Veenkoloniën gecombineerd met het glastuinbouwgebied in Emmen is kansrijk voor de ontwikkeling van biobased economie, ook gezien de kansen voor de vereiste kennisinfrastructuur.

De Provincie Drenthe stimuleert samen met de gemeente Emmen, de tuinbouwsector en andere organisaties de ontwikkeling van duurzame economische bedrijvigheid. Deze nieuwe ontwikkelingen worden o.a. via het Innovatieplatform Phyto Glasshouse Applications(PGA) uitgewerkt.

Binnen de Provincie Drenthe drie tuinbouwconcentraties aangewezen, namelijk Klazienaveen, het Rundedal en Erica. Het doel is om in 2020 een totale oppervlakte te hebben van 500 hectare glastuinbouw. Uit het oogpunt van werkgelegenheid, ruimte, watervoorziening, milieu, landschap, afzet en infrastructuur is de uitbouw van dit regionale centrum van nationale betekenis, mogelijk en gewenst. De vernieuwing van deze complexen geeft meer mogelijkheden om milieudoelstellingen te verwezenlijken.

De structuurvisie past daarmee in het provinciale beleid en is in feite een directe uitwerking hiervan.

2.3 Rijksbeleid

-Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte-

De gewenste ontwikkeling sluit aan bij één van de ambities uit de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Daarin wordt gesteld dat in 2040 de woon/werk locaties in de steden en dorpen aansluiten op een kwalitatieve vraag en worden locaties voor transformatie en herstructurering zoveel mogelijk benut.

De ontwikkeling sluit tevens aan bij het economisch beleid van het Rijk. Het nieuwe economisch beleid is gericht op topsectoren en het scheppen van voorwaarden voor de bijbehorende infrastructuur.

2.4 Conclusie

Volgens het gemeentelijk, provinciaal- en rijksbeleid is het op deze locatie passend om herstructurering mogelijk te maken van een verouderd glastuinbouwgebied.

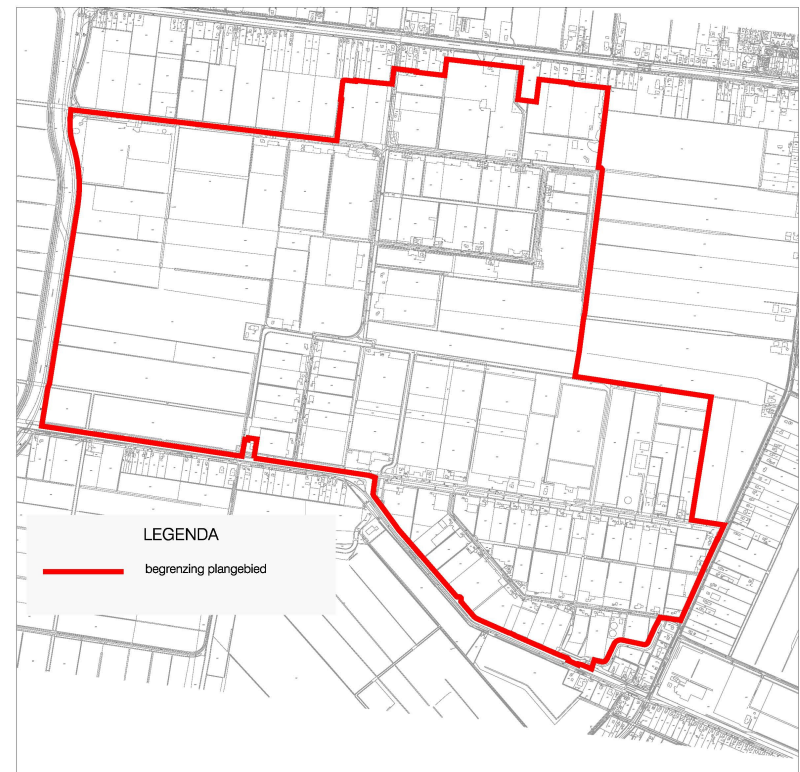
3 GEBIEDSKENMERKEN, ONTWIKKELINGEN EN OPGAVE

3.1 Gebiedskenmerken

Ten zuidoosten van Erica, tussen Erica en Amsterdamscheveld, ligt het glastuinbouwgebied Erica. Het glastuinbouwgebied dateert uit de jaren 50 en 60.



Het gebied staat op onderstaande kaart weergegeven. Het gebied bestaat uit de glastuinbouwbedrijven tussen de Verlengde Hoogeveense Vaart en het Dommerskanaal. Aan de oostzijde volgt de grens de bebouwing van Amsterdamsche Veld tot aan de Peelstraat. De westgrens van het plangebied is het Stieltjeskanaal.



Figuur 1 Begrenzing van het plangebied Erica, glastuinbouwgebied in de gemeente Emmen

Ruimtelijke kenmerken

Het plangebied bestaat uit een open veenkoloniaal landschap waarin bebouwing aanwezig is, behorende bij de bedrijvigheid. Het gebied wordt begrensd door kanalen, met karakteristieke lintbebouwing van Erica langs de Verlengde Hoogeveense Vaart. Deels is de authentieke wijkenstructuur zichtbaar, een aantal wijken heeft nog een waterafvoerende functie. De bedrijfskavels zijn klein en bedrijvigheid ligt versnipperd over het gebied. De infrastructuur is afgestemd op de kleine bedrijvigheid.

Functionele kenmerken

In het gebied komen grondgebonden agrarische bedrijven, glastuinbouwbedrijven en andere functies voor. Meerdere bedrijven hebben hun bedrijfsfunctie beëindigd. Naast de bedrijvigheid wordt er gewoond in het gebied, door zowel door de eigenaren van de bedrijven als personen die geen binding hebben met het glastuinbouwgebied. In het gebied komt een warmtekrachtcentrale, een covergisticsbedrijf, een paardenhouderij, een vogelopvangcentrum, een mestopslag, twee loonbedrijven en een caravanstalling voor.

3.2 Ontwikkelingen

In het gebied is een deel van de bedrijven kleinschalig en er is sprake van achterstallig onderhoud. Voor de glastuinbouwbedrijven is ruimte voor schaalvergroting van belang voor de levensvatbaarheid. In het gebied staan meerdere bedrijven te koop.

Bij de ontwikkeling van het tuinbouwgebied vindt door opdeling of samenvoeging van de percelen aantasting van de bestaande kavelstructuren plaats. Daardoor wordt ook de historische en landschap-

pelijke structuur minder herkenbaar. Deze beoogde ontwikkeling vindt voornamelijk geconcentreerd om het bestaande glastuinbouwgebied plaats, waar reeds in de huidige situatie de patronen en structuren zijn aangetast. Langs de randen van het gebied blijven de patronen en structuren wel herkenbaar. Langs de Beekweg zal door de kleinschaliger aard van de ontwikkeling de kavelrichting van de percelen noord-zuidgericht blijven en ook als dusdanig herkenbaar blijven.

In het gebied spelen nieuwe initiatieven op het gebied van covergisting voor de tuinders en wordt gedacht aan experimenten met aardwarmte.

De vraag naar glastuinbouwbedrijventerrein neemt af. Economisch is het een moeilijke tijd. Daarnaast is er voldoende aanbod binnen de bestaande terreinen. Vanwege deze ontwikkelingen is een visie voor het Rundedal vastgesteld waarin nieuwe ontwikkelingsscenario's zijn opgesteld waarin ook andere functies een plek kunnen krijgen in het Rundedal.

3.3 Opgaven

- Kwalitatieve aanpassingen aan het terrein, zodat het terrein voldoet aan de wensen van deze tijd.
- De mogelijkheid om grotere kavels te kunnen realiseren.
- Het verbeteren van de infrastructuur.
- Wateropgave voor waterberging. Minimaal 14.000 m³, maar meer bij uitbreiding van het verharde oppervlak.
- Verbeteren van de waterkwaliteit.
- Creëren van een samenhangende water- en groenstructuur.

- Bestaande structuren en patronen in het gebied (verkavelingsrichtingen en ouden waterlopen en wegen) zoveel mogelijk instandhouden bij nieuwe ontwikkelingen.
- Verbeteren van de riolering.
- Evenwicht creëren tussen het aantal bedrijven en bedrijfswoningen.
- Mogelijkheden bieden voor nieuwe duurzame vormen van energie.
- Verkoopbaarheid van gronden vergroten door meer functies toe te staan.

4 VISIE OP HOOFDLIJNEN

De visie geeft aan wat de gemeente Emmen wil bereiken met het glastuinbouwgebied. In dit hoofdstuk wordt deze gewenste situatie geschetst.

4.1 Gewenste situatie

De gemeente Emmen streeft een kwaliteitsverbetering van het glastuinbouwgebied na. De gemeente zet in op een herstructurering en transformatie van het glastuinbouwgebied, zodat een toekomstperspectief voor de tuinders kan worden geboden.

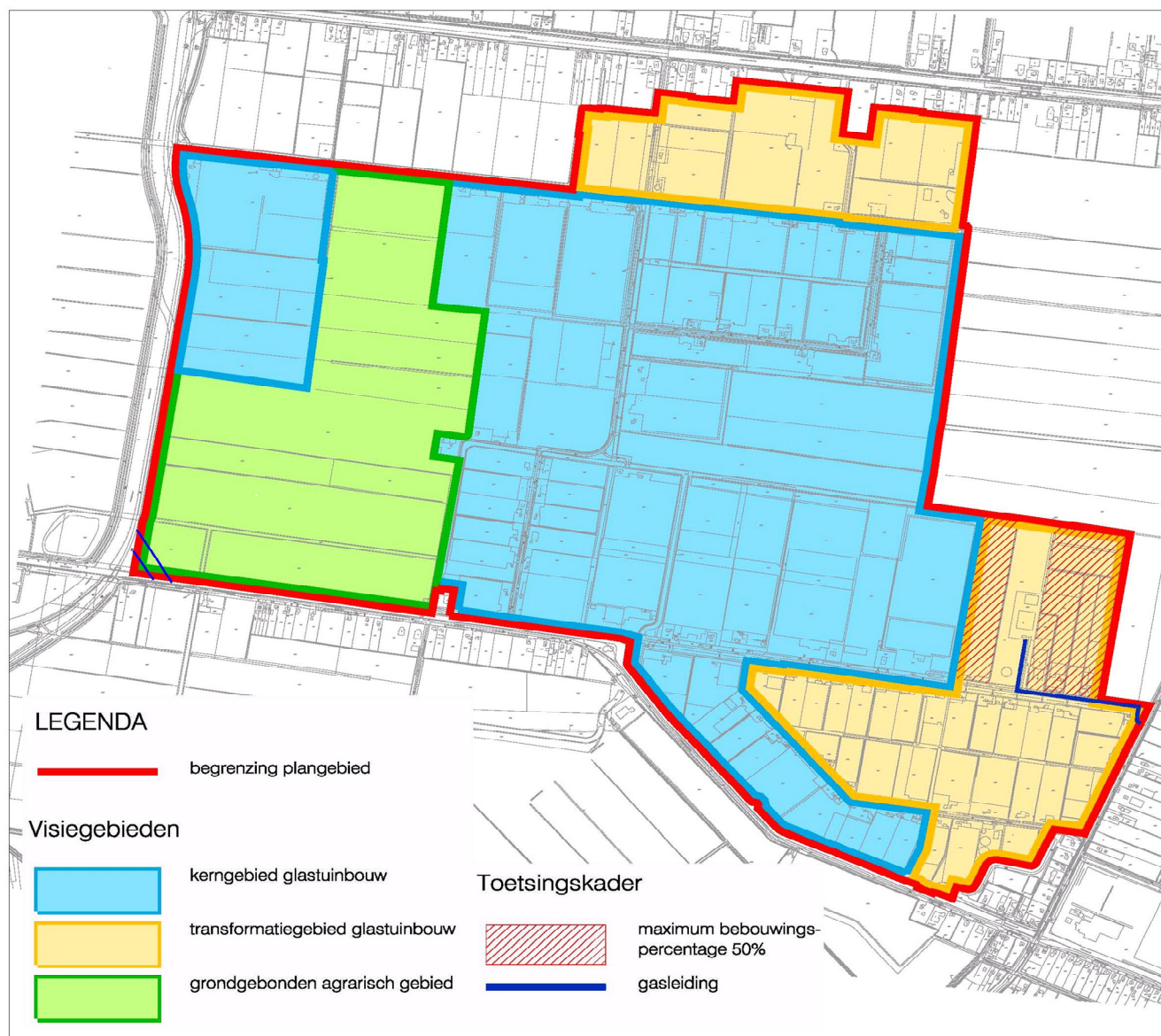
Visiegebieden

Het bestaande glastuinbouwgebied kan in drie gebieden worden gesplitst. Het kerngebied, waar ook in de huidige situatie de grotere glastuinbouwbedrijven zitten, de kleinschaliger gebieden aan de noordkant en de zuidoostzijde, grenzend aan Amsterdamscheveld en het grondgebonden agrarisch gebied (structuurvisiekaart).

Toetsingskader

Nieuwe initiatieven, moeten passend zijn binnen de visie zoals hier wordt uitgewerkt, maar moeten ook voldoen aan een aantal regels, die zijn opgenomen in het toetsingskader met ruimtelijke voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen (bijlage 1). Op de structuurvisiekaart (figuur 2) staan deze aspecten opgenomen die ruimtelijk worden vertaald vanuit het toetsingskader.





Figuur 2
Structuurvisiekaart

4.2 Visiegebieden

Glastuinbouw - kerngebied

Voor het kerngebied is een herstructurering gewenst met als uitgangspunt 'glas voor glas'. De toekomstige visie is herstructurering door nieuw glas.

Een glastuinbouwbedrijf is een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, gericht op het telen van gewassen, waarbij de productie in kassen of gebouwen plaatsvindt, de logistieke be- en verwerken van in hoofdzaak binnen het gebied geteelde glastuinbouwproducten daarbij inbegrepen.

Uitbreiding of vernieuwing binnen de glastuinbouw is gewenst. Door herstructurering kan een optimale verkaveling worden gerealiseerd. Ondergeschikte nevenactiviteiten in kader van verbreding zijn binnen een glastuinbouwbedrijf mogelijk.

Glastuinbouw - transformatiegebied

In het transformatiegebied is de bestaande bedrijvigheid kleiner van schaal dan in het concentratiegebied. Hier is een opwaardering van het gebied gewenst.

Hier wordt net als in het kerngebied ingezet op een herstructurering van glas door glas. Ook is transformatie mogelijk. Naast ontwikkeling van de glastuinbouwbedrijven is hier glastuinbouwgerelateerde bedrijvigheid gewenst.

De 'glastuinbouwgerelateerde bedrijvigheid' kan een positieve bijdrage leveren aan de herstructurering. Glastuinbouw gerelateerde bedrijven zijn bedrijven die producten of diensten leveren die een bijdrage leveren aan het product of het productieproces van een of

meerdere glastuinbouwbedrijven of aan de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied Erica in zijn totaliteit. Onder het leveren van een product of proces wordt tevens verstaan activiteiten die een bijdrage leveren aan de verwerking of het verhandelen van glastuinbouwproducten. Dit kunnen zelfstandige bedrijven zijn die aan de glastuinbouw gerelateerd zijn, maar ook ondergeschikte nevenactiviteiten van glastuinbouwbedrijven. Ondergeschikte nevenactiviteiten in kader van verbreding zijn binnen een glastuinbouwbedrijf mogelijk, zoals visteelt.

Daarnaast andere bedrijvigheid, waarbij voor de bedrijfsvoering minimaal 1000 m² glas noodzakelijk is, maar geen nadelige effecten voor de tuinbouw veroorzaakt, is passend in het transformatiegebied. Met 'geen nadelige effecten' worden zowel de milieuhygiënische effecten als het fytosanitaire vraagstuk bedoeld.

Grondgebonden agrarisch gebied

Grenzend aan het kerngebied glastuinbouw ligt een gebied met een grondgebonden agrarische hoofdfunctie (zie figuur 2). Deze gronden zijn bedoeld voor het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/ of het houden van dieren.

De toekomstige gewenste situatie is dit gebied open te houden. Na een uitvoering van de herstructurering kan dit gebied, indien er vraag is, verder worden ontwikkeld voor glastuinbouwbedrijven.

Totale gebied

Bedrijfswoningen

In het gebied zijn ca 84 bedrijfswoningen aanwezig, grotendeels behorende bij bedrijvigheid in het gebied. Bij een herstructurering van de bedrijven zullen door een schaalvergroting minder bedrijfswoningen nodig zijn. Bij ieder bedrijf is één bedrijfswoning passend.

(Co)vergistingsinstallatie

De gemeente staat positief tegenover de ontwikkeling van vergistingsinstallaties in het glastuinbouwgebied.

Vergistingsinstallaties zijn passend op een glastuinbouwterrein. Bij vestiging is een randvoorwaarde dat hierdoor synergievoordelen worden behaald, zoals het gebruik van restwarmte, levering van elektriciteit en onttrekking van CO₂ voor de glastuinbouwbedrijven.

Indien een verzoek wordt ingediend, wordt getoetst aan bovengenoemde randvoorwaarde en of de vergistingsinstallatie milieuhygiënisch inpasbaar is. De tuinbouwgelieerdheid staat voorop.

Voor het ingediende verzoek aan de Tuindershof is een aparte planologische procedure doorlopen.

De glastuinbouwsector kenmerkt zich als een sector waarin veel energie wordt verbruikt. De sector realiseert zich als geen ander dat energiebesparing en het terugdringen van de CO₂ emissie een belangrijke opgave is. Dit zowel op basis van bedrijfseconomische, maatschappelijke acceptatie en toekomstverwachtingen.

Zonne-energie kan worden benut voor het opvangen van warmte als het produceren van elektriciteit. Het glastuinbouwgebied Erica vestigt bedrijven met veel energiebehoefte maar biedt ook kansen aan duurzame energieopwekkers. Het tuinbouwgebied leent zich dan ook goed voor het plaatsen van zonnepanelen op de kassen, bedrijfsgebouwen of onbebouwde percelen ten behoeve van het eigen tuinbouwbedrijf. Dit beleid past binnen de klimaatdoelstellingen van de gemeente Emmen.

De gemeente staat ook positief tegenover de ontwikkelingen van andere vormen van duurzame energie, zoals aardwarmte in het gebied.

Waterberging

Er is een structuurvisie Stedelijk Waterbeheer in voorbereiding. In kader van deze structuurvisie wordt in overleg met het waterschap wordt de opgave voor waterberging nader bepaald.

4.3 Toetsingskader

Op de structuurvisiekaart (figuur 2) staan de aspecten opgenomen die ruimtelijk worden vertaald vanuit het toetsingskader. Vanuit het aspect externe veiligheid staat aangegeven waar een gasleiding ligt, en vanuit eerdere afspraken met de omgeving wordt aangegeven in welk gebied maximaal 50% bebouwd mag worden vanuit het behoud van de bestaande ruimtelijke kwaliteit in het naastgelegen lint.

In de bijlage is eveneens een tabel opgenomen waarin de ruimtelijke voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Eveneens is in de bijlage een korte uitleg op deze tabel opgenomen.

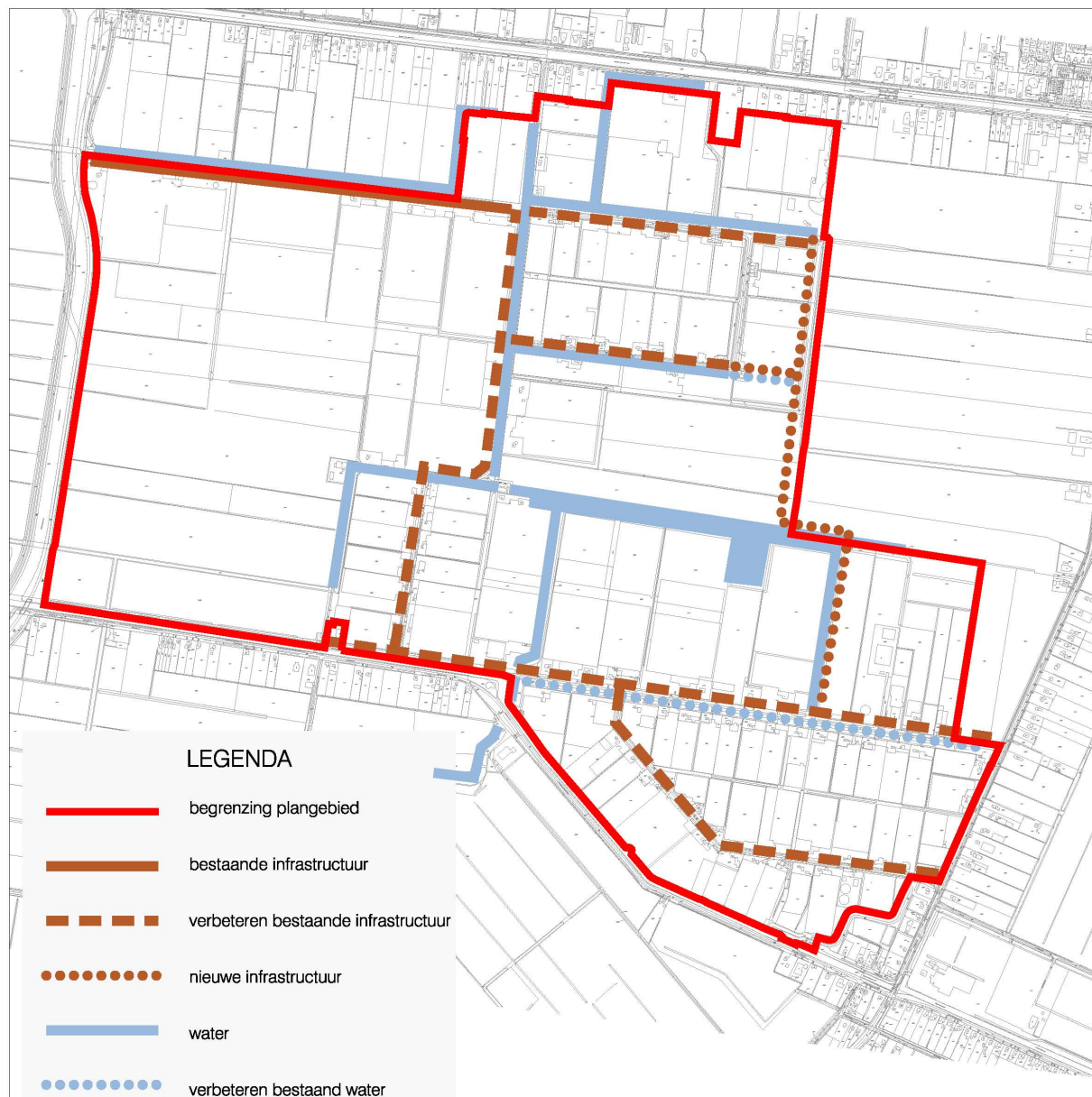
5 UITWERKING VISIE

Voor het uitvoeren van de visie, een herstructurering in het glastuinbouwgebied moeten maatregelen worden uitgevoerd. In dit hoofdstuk wordt een korte impressie gegeven van de uit te voeren maatregelen; het verbeteren van de bestaande infrastructuur en aanleg van nieuwe infrastructuur.

Voor een betere doorstroming in het gebied kan een hoofdweg worden aangelegd die van noordwest tot zuidoost door het gebied loopt (zie figuur 3, nieuwe infrastructuur) . Er wordt deels afgeweken van de bestaande structuren omdat deze niet overal verbreed kan worden.

De hoofdweg wordt ruimtelijk zichtbaar opgewaardeerd door brede bermen, en eenduidige beplanting (figuur 3, verbeteren bestaande infrastructuur). In de waterstructuur wordt een kortsluiting voorgesteld aan de Beekweg waarbij de hoofdwaterafvoer tussen de Beekweg en Warmoesweg wordt verplaatst (figuur 3, verbeteren bestaand water).





Figuur 3 maatregelen voor het verbeteren van de infrastructurele voorzieningen

Voor de inrichting van het gebied wordt de volgende doelen nagestreefd:

- Ruime wegprofielen.
- Bedrijfskavels met rationele maatvoering en vorm;
- Aansluiten bij de identiteit en schaal van de veenkoloniën;
- Verkaveling aansluiten bij huidige structuur (wijken etc.).

5.1 Conclusie

De uit te voeren maatregelen biedt het terrein de meeste kansen en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de nadere planvorming zal worden onderzocht of deze variant daadwerkelijk mogelijk is.



6 ONDERZOEKEN

In dit hoofdstuk wordt gekeken naar de relevante omgevingsaspecten voor de visie. Daarbij wordt uitgegaan van een functieverandering en een uitbreiding. In de toekomst zullen namelijk ook andere functies dan alleen glastuinbouwbedrijvigheid kunnen voorkomen. De oppervlakte van de huidige kassen kan toenemen met maximaal 90 ha. Voor deze beide ontwikkelingen is een mer-beroordeling uitgevoerd. De volledige mer-beroordeling is opgenomen in bijlage 2.

Per aspect wordt kort ingegaan op de conclusies van het onderzoek en betekenis van de conclusie voor de structuurvisie.

6.1 Bodem

Als een initiatief passend is in de structuurvisie zal bij het verlenen van een omgevingsvergunning nog nader bodemonderzoek nodig zijn.

6.2 Waterhuishouding

De ontwikkeling die in de visie op hoofdlijnen wordt geschetst heeft geen negatieve gevolgen voor de bestaande waterhuishoudkundige situatie. De ontwikkeling voldoet aan de doelstellingen van duurzaam waterbeheer.

Voor het verbeteren van de waterkwaliteit is het van belang dat gebruik wordt gemaakt van duurzame, niet uitloogbare bouwmaterialen. Bij een herstructurering is het van belang de capaciteit van

de riolering af te stemmen op een toename van het bedrijfsafvalwater. In bijlage 3 bij de structuurvisie is een waterparagraaf opgenomen.

6.3 Archeologie

Op de gronden met een middelhoge en hoge archeologische verwachtingswaarde mag in het algemeen alleen worden gebouwd indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden geschaad of blijven behouden door opgravingen, dan wel begeleiding door een archeologische deskundige.

Op basis van de gemeentelijke beleidsnota Archeologie is in het gehele gebied geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk.

6.4 Ecologie

De Natuurbeschermingswet zal genoemde planontwikkeling niet in de weg staan. Voor de Flora- en faunawet geldt dat werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is van 15 maart t/m 15 juli) opgestart dienen te worden. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen: de nesten van kraaiachtigen en zwaluwen zijn, indien ze nog in functie zijn, jaarrond beschermd. Bij het rooien van bomen moet nader onderzoek naar nesten van (broed)vogels noodzakelijk.

Voorafgaand aan werkzaamheden als het slopen van gebouwen of het kappen van bomen door de initiatiefnemer nader onderzoek moet worden verricht naar het gebiedsgebruik (foerageren) van vleermuizen en de aanwezigheid van vaste rust-, verblijfs-, voortplantingsplaatsen.

Nader onderzoek naar vleermuizen of nesten van vogels is nodig bij de verlening van de omgevingsvergunning. Het is immers nu nog

niet duidelijk waar en wanneer in het visiegebied ontwikkelingen plaatsvinden. Een initiatiefnemer zal zelf nader veldonderzoek moeten doen en zo nodig de procedure van de Flora- en faunawet moeten laten uitvoeren.

Met inachtneming van de genoemde voorwaarden zal de Flora- en faunawet de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

6.5 Verkeer, vervoer en infrastructuur

Een mogelijke uitbreiding van het glastuinbouwgebied heeft extra verkeersbewegingen tot gevolg. Dit zal echter nergens leiden tot problemen in de verkeersafwikkeling. Eveneens zal de verkeersveiligheid voldoende gewaarborgd blijven. Wel verdient het aanbeveling om de kwaliteit van de interne wegen te verbeteren.

6.6 Wegverkeerslawaaï

Vervolgprocedures vanuit de Wet geluidhinder zijn niet noodzakelijk bij het verlenen van een omgevingsvergunning.

6.7 Luchtkwaliteit

De algemene tendens met betrekking tot luchtkwaliteit is dat de luchtkwaliteit in Nederland zal verbeteren als gevolg van technologische ontwikkelingen (schonere motoren, zuinigere auto's) en als gevolg van maatregelen die vanuit het Rijk zijn vastgesteld.

Uit onderzoek (zie bijlage1 bij de merbeoordelingsnotitie) blijkt dat, ook na realisatie van de beoogde glastuinbouwontwikkelingen en rekening houdend met relevante ruimtelijke projecten in de omgeving (zoals realisatie recreatieve ontwikkelingen Amsterdamsche Veld) ruimschoots voldaan wordt aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit. De beoogde glastuinbouwontwikkeling Erica zorgt slechts voor een geringe bijdrage aan de concentratie luchtveront-

reinigende stoffen langs de relevante wegen. Ook na realisatie van de glastuinbouw worden de normen ruimschoots gehaald.

6.8 Externe veiligheid

De gasleiding wordt, voor zover gelegen binnen het visiegebied, opgenomen op de structuurvisiekaart. Binnen een strook van 5 meter aan weerszijden van de leiding kunnen geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Er wordt te allen tijde aan de 10-6-contour voldaan.

6.9 Glastuinbouwbedrijven

Bij herstructurering van het glastuinbouwgebied moet rekening worden gehouden met de aan te houden afstand van 25 meter tussen woningen van derden en kassen in verband met het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen (Besluit Glastuinbouw).

7 UITVOERING

7.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente Emmen is positief over een toekomstige herstructurering van het visiegebied. Het proces tot een toekomstige herstructurering is op gang gebracht, maar nog niet afgerond. De gemeente heeft hierin een stimulerende houding.

Ten behoeve van een kwaliteitsverbetering van het gebied is een saneringsregeling, de Stimuleringsregeling Glastuinbouw Emmen (SRGE-regeling), in werking. Deze stimuleert met een financiële bijdrage de sloop en kwalitatieve herbouw van bedrijfsgebouwen. Er is een subsidieplafond van € 1.200.000,00 vastgesteld.

Met deze regeling kan een herstructurering op gang gebracht worden en de vitaliteit worden verbeterd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De visie is tijdens een inloopmiddag uitgelegd aan de ondernemers en bewoners van het gebied. Daarnaast is met alle betrokken partijen tijdens een workshop gekeken naar de mogelijke maatregelen die uitgevoerd kunnen worden. De gemeente zal in overleg blijven met de ondernemers om de voortgang te bespreken.

7.3 Toetsingskader met ruimtelijke voorwaarden

In de visie wordt de beleidsdoelstelling voor het glastuinbouwgebied vastgelegd. Daarnaast is er een toetsingskader opgesteld met ruimtelijke voorwaarden passend bij de visie. Voor ontwikkelingen in het gebied moet een omgevingsvergunning worden verleend. Deze kan worden verleend als de ontwikkeling passend is binnen de visie en passend is binnen de gestelde voorwaarden.

Voor het doorlopen van een snelle(re) procedure is het nodig een procesbeschrijving op te stellen voor het verlenen van de omgevingsvergunning. De organisatie en werkwijzen moeten dan worden afgestemd op een snelle afhandeling.

Voor kleine ontwikkelingen, die passend zijn binnen de bedrijvigheid zoals deze nu aanwezig is, kan op basis van de beheersverordening, vergunning worden verleend.

