

Nota van beantwoording
behorende bij
BESTEMMINGSPLAN
“Schoonebeek, Stroomdal”

1. Overleg artikel 3.1.1 Bro	3
1.2 Samengevatte weergave reacties	4
1. Provincie Drenthe.....	4
2. Weergave reacties artikel 3.1.1 Bro	5

1. Overleg artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg is het bestemmingsplan Schoonebeek, Stroomdal naar de wettelijk verplichte en andere, door de gemeente erkende, overlegpartners verzonden.

In het kader van het vooroverleg hebben wij 1 reactie ontvangen van de volgende overlegpartner:

1.	Provincie Drenthe,	Postbus 122, 9400 AC Assen	mw. K.E. Blanke
----	--------------------	-------------------------------	-----------------

Per overlegreactie is de inhoud van de reactie samengevat weergegeven en hoe met de reactie is omgegaan.

1.2 Samengevatte weergave reacties

1. Provincie Drenthe

- a. De provincie geeft aan dat in het bestemmingsplan in de bouwregels wordt vermeld dat een bodemingreep niet meer dan 30 cm mag bedragen en dat bij agrarisch gebruik daaronder nog een woellaag van 10 cm mag worden gehanteerd. De provincie geeft aan dat in het Convenant met LTO Noord is afgesproken dat het hierbij gaat over “niet-kerend woelen” waardoor eventuele archeologische sporen in ieder geval nog enige tijd leesbaar zullen zijn.

b. Reactie

Wat de gemeente betreft is het vooral een semantische discussie. Het begrip “niet-kerend woelen” is geen algemeen bekende term bij bodembewerking en wordt alleen door de provincie Drenthe gehanteerd. Bij bodembewerking is het begrip “niet-kerende bodembewerking” wel gangbaar.

Het doel van de gemeente Emmen en de provincie is echter gelijk, namelijk dat normale landbouwkundig grondbewerking zonder vergunning mogelijk moet zijn, inherent hieraan kan niet worden uitgesloten dat de bodem onder deze 30 cm toch enigszins in beweging komt. Dit moet dan vallen onder het begrip normaal landbouwkundig gebruik.

We kunnen dan ook instemmen met het voorstel van de provincie. Emmen sluit hierbij dus aan bij de Drentse regeling zoals deze ook door andere gemeenten in Drenthe wordt gehanteerd.

c. Aanpassingen

Het artikel 'waarde-archeologie 3' is gewijzigd in 'waarde-archeologie 4'.

2. Weergave reacties artikel 3.1.1 Bro



Aan:

Gemeente Emmen

Postbus 30001

7800 RA EMMEN



Gemeente Emmen

No.:

15 MEI 2013

Assen, 14 mei 2013

Ons kenmerk 201300471-00370019

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897

Onderwerp: Bestemmingsplan Schoonebeek, Stroomdal

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Schoonebeek, Stroomdal.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- sociaal economische structuur: wonen;
- archeologie.

Advies

Het plan voorziet in het opnieuw vastleggen van de bestaande planologische situatie door middel van actualisering. Inmiddels zijn grote delen van de woonwijk gerealiseerd.

Voor een deel van het plangebied met een archeologische verwachting is een dubbelbestemming Waarde-Archeologie opgenomen. Bij de bouwregels wordt vermeld dat de bodemingreep niet meer dan 30 cm mag bedragen en dat bij agrarisch gebruik daaronder nog een woellaag van 10 cm mag worden gehanteerd.

In het Convenant met LTO Noord is afgesproken dat het hierbij gaat over *niet-kerend* woelen waardoor eventuele archeologische sporen in ieder geval nog enige tijd leesbaar zullen zijn. Wij wijzen u daarom op dit verschil en vragen u dit aan te passen.

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.



Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.


Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon (0592) 365897 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



drs. B.F. Potjer,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur

