

Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: donderdag 30 juni 2011 9:46
Aan: Martine Briggeman
Onderwerp: Betr.: RE: Doorgest.: Wateradvies appartementen Vaart ZZ te Nieuw-Amsterdam, Dossiercode: EMM-NWMSTR-

Beste mevrouw Briggeman,

Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen en infiltreren de voorkeur. Wanneer dit absoluut niet mogelijk is kan het hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) gescheiden worden aangelegd en aangesloten worden op het gemengde rioolstelsel. Wel dient in het plan duidelijk worden aangegeven dat er verschillende kleuren rioolbuizen worden gebruikt. Het is wenselijk om geen gebruik te maken van uitlogende (bouw)materialen.

Wanneer voornoemde opmerkingen worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht

>>> Martine Briggeman <M.Briggeman@emmen.nl> 29-6-2011 13:09 >>>
Beste heer Lasker,

Dank voor de snelle toezending.
Ik heb nog wel een kleine correctie op de tekst waar het gaat over het afkoppelen van hemelwater.

Lefier gaat de afkoppeling op eigen terrein gereed maken tot aan de aansluiting op het gemeentelijke deel.
Zodra de gemeente in dat gebied gaat afkoppelen, kan dit op elkaar worden aangesloten.
Tot die tijd wordt wel geloosd op het bestaande gemengd riool.

Graag nog reactie hierop.

Vriendelijke groet,
Martine Briggeman

Van: watertoets watertoets [mailto:watertoets@veltenvecht.nl]
Verzonden: dinsdag 28 juni 2011 10:33
Aan: Martine Briggeman
Onderwerp: Wateradvies appartementen Vaart ZZ te Nieuw-Amsterdam

Beste mevrouw Briggeman,

Naar aanleiding van het telefonisch overleg op 26 juni 2011, hierbij de reactie van het waterschap op het bestemmingsplan "Appartementen Vaart ZZ te Nieuw-Amsterdam (Onimex)".

In het wateradvies van 31 maart 2011 heb ik, naar aanleiding van de toename verharde oppervlak met meer dan 1500 m2, geadviseerd om binnen het plangebied waterberging te realiseren (zie onderstaande wateradvies 31 maart 2011).

Uit uw informatie blijkt dat op de locatie, waar de bouw van appartementen staat gepland, een schuur staat. Om nieuwbouw te realiseren wordt hiervoor de bestaande schuur gesloopt. Door deze ontwikkeling neemt het verharde oppervlak nauwelijks toe. Het advies om binnen het plangebied waterberging te realiseren is hierdoor dan niet meer van toepassing.

Uit uw informatie blijkt ook dat hemelwater bovengronds wordt afgekoppeld. Dit mag uiteraard niet leiden tot wateroverlast naar aanliggende percelen.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht

>>> watertoets 1-6-2011 11:38:21 >>>
Geachte heer de Lange,

Op 31 maart 2011 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft 19 nieuw te bouwen appartementen aan de Vaart ZZ te Nieuw-Amsterdam.

Uit uw informatie blijkt dat:

- het verharde oppervlak met meer dan 1500 m² toeneemt.
- er meer dan 10 wooneenheden worden gerealiseerd;

In kader van de watertoets heeft het waterschap het volgende opmerkingen:

- Het verharde oppervlak neemt toe met meer dan 1500 m². De toename verharding dient gecompenseerd te worden. Waterschap Velt en Vecht hanteert hierbij de 10% vuistregel. Dit betekent dat 10% van de totale toename verhard oppervlak, dit uitgedrukt in kubieke meters, ingericht dient te worden als waterberging. Dit kan bijvoorbeeld ingericht worden als vijver, wadi, zaksloot, cascadesloot, bodempassage en dergelijke.

- Door de toename van extra wooneenheden nemen de huishoudelijke afvalwaterstromen (DWA) toe. Het rioolstelsel moet voldoende capaciteit hebben om deze afvalwaterstromen te kunnen verwerken.

Advies

Uit informatie bij het waterschap blijkt dat ter plaatse een gemengd rioolstelsel ligt. Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater (HWA) en infiltreren op eigen perceel de voorkeur. Om bodemvervuiling tegen te gaan is het wenselijk geen gebruik te maken van uitlogende (bouw-)materialen.

Door hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel is meer capaciteit beschikbaar om de extra afvalwaterstromen te kunnen verwerken. Het waterschap adviseert om het hemelwater (HWA) van de appartementen aan te sluiten op de nieuw te realiseren waterberging. Het huishoudelijk afvalwater (DWA) dient te worden aangesloten op het gemengde stelsel.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht