

**Nota van beantwoording behorende  
bij het bestemmingsplan "Weerdinge,  
Holtstraat 44"**

dienst beleid  
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

mei 2011

Op 7 april 2011 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Weerdinge, Holtstraat 44” in overleg gebracht. Dit overleg heeft geleid tot een reactie van:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Hunze en Aa's
5. LTO Noord
6. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
7. EOP, Plaatselijk Belang Weerdinge

De VROM-inspectie heeft namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen. Waterschap Hunze en Aa's heeft op 5 april 2011 de watertoets afgerond en daarmee haar reactie inmiddels gegeven.

Op de reacties van de overige instanties wordt in deze nota inhoudelijk ingegaan.

Ten slotte wordt opgemerkt dat LTO Noord, IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie en Plaatselijk Belang Weerdinge niet hebben gereageerd.

De reacties laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

## **1. Gedeputeerde Staten van provincie Drenthe**

- A1. Aangegeven wordt dat de onderwerpen Landschap, Archeologie en Aardkundige waarden in dit bestemmingsplan van provinciaal belang zijn.
- B1. In de toelichting is aan deze onderwerpen ruime aandacht besteedt.
- C1. Voor kennisgeving aangenomen.
  
- A2. Het agrarisch bouwperceel met beperkte bebouwingsmogelijkheden past qua schaalniveau zeer goed op de locatie en het planopzet bidt voldoende waarborgen voor een aanmerkelijke kwaliteitsverbetering.
- B2. Door beperkte bebouwingsmogelijkheden toe te staan, past het geheel binnen de bestemming Wonen. Het landschapsinrichtingsplan biedt voldoende houvast voor de kwaliteitsverbetering.
- C2. Onder dankzegging van de complimenten voor kennisgeving aangenomen.

kenmerk (holmesnr): 42912

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,  
ter attentie van mevrouw Bruins.

Op 11 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Weerdinge, Holtstraat 44 (schapenhouderij)".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat Generaal VROM,

mr. R.J.M. van den Bogert

i.o  
ir. W.P.J. ter Haar  
Coördinator

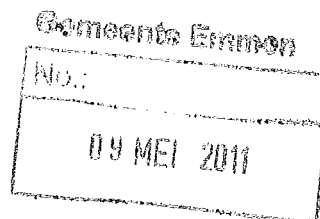
.....  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie  
IPC 510  
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....  
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)  
T 050 5992700 (kantoor Groningen)



provincie Drenthe

Aan:  
Gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN  
7800 RA30001



Assen, 4 mei 2011  
Ons kenmerk 201101237-00276229  
Behandeld door A.J. Anema (0592) 365408  
Onderwerp: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan Weerdinge, Holstraat 44 schapenhouderij)

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Weerdinge, Holstraat 44 (schapenhouderij).

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Landschap
- Archeologie
- Aardkundige waarden

#### Advies

Ten behoeve van de op het perceel Holstraat 44 gevestigde kleinschalige schapenhouderij is het nodig, voor de bouw van een schuur (240 m<sup>2</sup>), het perceel met de bestemming Wonen te wijzigen in een Agrarisch bouwperceel. Het gaat hier om een relatief klein bouwperceel. Dit komt tot uitdrukking in de beperkte oppervlakte ervan, de bebouwing blijft beperkt tot maximaal 500 m<sup>2</sup>.

De inpassing van de bebouwing krijgt, zowel qua situering als vormgeving, veel aandacht.

Dit geldt ook voor de aan te brengen bomen en de te rooien (uitheemse) bomen en struiken.

Ter plaatse zal bij uitvoering sprake zijn van een aanmerkelijke ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

~~Inzet instrumenten~~

~~Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.~~

~~Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.~~

Za telefonisch, ambtelyk  
Overeengekomen op  
12 mei 2011 met A. Anema



Samenvatting en conclusie

Het agrarisch bouwperceel met beperkte bebouwingsmogelijkheden past qua schaalniveau zeer goed op de locatie met nu nog de bestemming Wonen. De planopzet geeft voldoende waarborgen voor een aanmerkelijke kwaliteitsverbetering.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,  
manager Duurzame Ontwikkeling

