

## OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 16 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het bouwen 18 woningen.**

De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Emmen, Secties E nummer(s) 7445, 9684, 11056 en 10963 (ged.), plaatselijk bekend Spil te Emmer-Compascuum.

De aanvraag is ingediend door Lefier Ontwikkelbedrijf, Postbus 63, 9600 AB te Emmen en geregistreerd onder zaaknummer 10972.

Gelet op het volgende :

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene Wet Bestuursrecht;
- dat de aanvraag past in punt 1 van het raadsbesluit d.d. 28 april 2011 waarbij, conform artikel 6.5, 3<sup>e</sup> lid van het Besluit Omgevingsrecht, de gemeenteraad de categorieën gevallen heeft aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn verleend;
- dat de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht is gevoerd;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

### **Besluiten:**

een omgevingsvergunning voor te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk;
- strijdigheid bestemmingsplan.

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, **20 april 2012**

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
Namens dezen,



Mevr. I.E. van der Hart  
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

### Rechtsmiddelen:

Op een bijlage is aangegeven hoe u beroep kunt indienen en wanneer u gebruik mag maken van de omgevingsvergunning. De onder punt C, D en E, onder 2 genoemde rechtsmiddelen zijn van toepassing op dit besluit.





Bijlage behorende bij:

**Omgevingsvergunning 10972**

Overwegende:

- dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Emmer-Compasuum;
- dat het gemeentelijk planologisch beleid aanleiding geeft om te bezien of ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk is;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat medewerking aan dit plan wordt verleend door middel van art 2.1, 1<sup>e</sup> lid onder a en c door toepassing te geven aan artikel 3.10,1<sup>e</sup> lid onder a van de Wabo;
- dat wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.12 , 1<sup>e</sup> lid onder a sub 3 van de Wabo juncto artikel 6.5, 1<sup>e</sup> lid van het Besluit Omgevingsrecht;
- dat een afweging van alle relevante ruimtelijke belangen heeft plaats gevonden;
- dat het bouwplan, overeenkomstig artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht, is getoetst aan redelijke eisen van welstand;
- dat voldoende aannemelijk gemaakt is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Emmen.

## **Bijlage voorwaarden Omgevingsvergunning 10972**

De onderstaande onderdelen uit de omgevingsvergunning moeten voldoen aan de daarbij genoemde artikelen uit het bouwbesluit en/of de bouwverordening.

1. De verkeersroute per bouwlaag voorzien van niet-ioniserende rookmelders, aangesloten op een voorziening voor electriciteit (niet op batterijen) en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en producteisen volgens NEN 2555 (art 2.146 lid 7 van het Bouwbesluit). Dit houdt in dat op de eerste verdieping tevens rookmelders moeten worden aangebracht.

### **Wij willen u tevens wijzen op het volgende:**

- Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren;
- De juiste plaats van het bouwwerk moet worden bepaald in overleg met de afdeling Toezicht (team Bouw);
- U kunt kenbaar maken dat u een bouwwerk wenst aan te sluiten op de gemeentelijke riolering via een digitaal aanvraagformulier. Hierin staan de voorwaarden waaronder een aansluiting wordt verkregen. Het aanvraagformulier kunt u digitaal downloaden op het digitale loket van [www.emmen.nl](http://www.emmen.nl). Ook is het verkrijgbaar bij de dienst Gebied, afdeling Inrichting en Beheer, team Beheer.
- De fundering dient te worden uitgevoerd in een materiaal welke duurzaam bestand is tegen (veen)zuren.

## Colofon

### Rechtsbeschermingmogelijkheden

#### A. Zienswijze

Gedurende in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Vergunningen. De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

#### B. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht incl. datum en nummer van het genomen besluit;
- d. de gronden (redenen) van het bezwaar;
- e. een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan.

Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

#### C. Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen] naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij de het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Assen.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank te Assen, Postbus 30.009, 9400 RA te Assen.

#### D. Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Assen niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn.

Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Assen, Postbus 30.009, 9400 RA Assen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

### **E. In werkingtreding**

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
  - Het 'uitvoeren van een werk';
  - Het 'slopen van een bouwwerk';
  - Het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
  - Het 'slopen van een monument';
  - Het 'vellen van een houtopstand';en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
2. De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
3. De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

## OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen heeft op 24 januari 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor **het bouwen 32 woningen.**

De aanvraag betreft de locatie, kadastraal bekend gemeente Emmen, Secties E nummer(s) 7445, 8450, 8453 en 10963 (ged.), plaatselijk bekend Spil te Emmer-Compasuum.

De aanvraag is ingediend door Lefier Ontwikkelbedrijf, Postbus 63, 9600 AB te Emmen en geregistreerd onder zaaknummer 11796.

Gelet op het volgende :

- dat de aanvraag is afgehandeld overeenkomstig de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene Wet Bestuursrecht;
- dat de aanvraag past in punt 1 van het raadsbesluit d.d. 28 april 2011 waarbij, conform artikel 6.5, 3<sup>e</sup> lid van het Besluit Omgevingsrecht, de gemeenteraad de categorieën gevallen heeft aangewezen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen geacht te zijn verleend;
- dat de uitgebreide procedure conform afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht is gevoerd;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend.

### Besluiten:

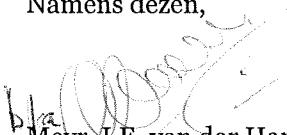
een omgevingsvergunning voor te verlenen voor de volgende activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk;
- strijdigheid bestemmingsplan.

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen.

Emmen, **20 april 2012**

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
Namens dezen,

  
Mevr. I.E. van der Hart  
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

### Rechtsmiddelen:

Op een bijlage is aangegeven hoe u beroep kunt indienen en wanneer u gebruik mag maken van de omgevingsvergunning. De onder punt C, D en E, onder 2 genoemde rechtsmiddelen zijn van toepassing op dit besluit.



Bijlage behorende bij:  
**Omgevingsvergunning 11796**

Overwegende:

- dat het bouwplan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Emmer-Compascuum;
- dat het gemeentelijk planologisch beleid aanleiding geeft om te bezien of ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk is;
- dat het bouwplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat medewerking aan dit plan wordt verleend door middel van art 2.1, 1<sup>e</sup> lid onder a en c door toepassing te geven aan artikel 3.10, 1<sup>e</sup> lid onder a van de Wabo;
- dat wordt voldaan aan het gestelde in artikel 2.12, 1<sup>e</sup> lid onder a sub 3 van de Wabo juncto artikel 6.5, 1<sup>e</sup> lid van het Besluit Omgevingsrecht;
- dat een afweging van alle relevante ruimtelijke belangen heeft plaats gevonden;
- dat het bouwplan, overeenkomstig artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht, is getoetst aan redelijke eisen van welstand;
- dat voldoende aannemelijk gemaakt is dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Emmen.



**Bijlage voorwaarden  
Omgevingsvergunning 11796**

Er zijn geen voorwaarden gesteld

**Wij willen u tevens wijzen op het volgende:**

- Verlenen van de omgevingsvergunning aan u betekent niet dat u inbreuk kunt maken op rechten van derden (buren, anderen). U dient, los van de omgevingsvergunning, de rechten van derden, op grond van het Burgerlijk Wetboek, te respecteren;
- De juiste plaats van het bouwwerk moet worden bepaald in overleg met de afdeling Toezicht (team Bouw);
- U kunt kenbaar maken dat u een bouwwerk wenst aan te sluiten op de gemeentelijke riolering via een digitaal aanvraagformulier. Hierin staan de voorwaarden waaronder een aansluiting wordt verkregen. Het aanvraagformulier kunt u digitaal downloaden op het digitale loket van [www.emmen.nl](http://www.emmen.nl). Ook is het verkrijgbaar bij de dienst Gebied, afdeling Inrichting en Beheer, team Beheer.
- De fundering dient te worden uitgevoerd in een materiaal welke duurzaam bestand is tegen (veen)zuren.

## Colofon

### Rechtsbeschermingmogelijkheden

#### A. Zienswijze

Gedurende in de desbetreffende kennisgeving genoemde termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze over het ontwerp naar voren brengen.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Vergunningen. De mondelinge zienswijze wordt schriftelijk vastgelegd. Gezien de administratieve afwikkeling is het wenselijk om uw mondelinge zienswijze een week voor afloop van de termijn kenbaar te maken.

De naar voren gebrachte zienswijzen worden bij het besluit gevoegd en mede ter inzage gelegd.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt kunt u, mits u tevens belanghebbende bent, in een later stadium in beroep gaan.

#### B. Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen een vergunning of een weigering binnen een termijn van 6 weken een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, Raadhuisplein 1, 7811 AP Emmen. De bezwaartermijn begint op de dag na de datum van bekendmaking van het betreffende besluit.

Een bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht incl. datum en nummer van het genomen besluit;
- d. de gronden (redenen) van het bezwaar;
- e. een vertaling van het bezwaarschrift als deze in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;

Als het bezwaarschrift niet voldoet aan deze eisen of te laat is ingediend, kan het bezwaar niet-ontvankelijk worden verklaard. Dit betekent dat het bestuursorgaan niet inhoudelijk op uw bezwaren hoeft in te gaan.

Een onafhankelijke commissie zal uw bezwaarschrift behandelen en u horen. Deze commissie brengt na het horen een advies uit aan de het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt de beslissing op uw bezwaarschrift.

#### C. Beroep

Het beroep kan enkel worden ingesteld door belanghebbenden. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van gemeente Emmen] naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze bij de het college naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Rechtbank Assen.

Voor een beroepschrift gelden dezelfde minimumeisen als voor een bezwaarschrift (zie opsomming onder B). Voor de indiening van een beroep bent u griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend bij de Rechtbank te Assen, Postbus 30.009, 9400 RA te Assen.

#### D. Voorlopige voorziening

Als u tegen een besluit bezwaar maakt of beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. De besluiten treden in werking op de dag waarop de bezwaar-/beroepstermijn begint, dan wel op de dag na afloop van de bezwaar-/beroepstermijn. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang het college van burgemeester en wethouders op basis van het advies van de onafhankelijke commissie of de Rechtbank Assen niet anders heeft beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn.

Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw bezwaar of beroep is, bij afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Assen, Postbus 30.009, 9400 RA Assen. De werking van het besluit wordt dan opgeschort totdat op dit verzoek is beslist. Voor de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Indien sprake is van een van rechtswege verleende vergunning kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend om juist de opschortende werking van een bezwaarschrift te beëindigen.

### **E. In werkingtreding**

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

1. De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
  - Het 'uitvoeren van een werk';
  - Het 'slopen van een bouwwerk';
  - Het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
  - Het 'slopen van een monument';
  - Het 'vellen van een houtopstand';en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
2. De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
3. De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.