

Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0022	A 4	12/256

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Erica, camping Op Fietse"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Ontwikkeling

mw B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Erica, camping Op Fietse" met nummers "NL.IMRO.0114.2011011-0701" en "Ondergrond_Emmen_2010_12.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Erica, camping Op Fietse" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Verzocht is om mee te werken aan de uitbreiding van de minicamping Op Fietse tot een reguliere camping met 30 standplaatsen, chalets en bed&breakfast op het perceel achter Verlengde Vaart ZZ 151 te Erica. De uitbreiding past in de recreatieve gebiedsontwikkeling rondom de vaarverbinding Erica-Ter Apel.

Het ontwerpbestemmingsplan "Erica, camping Op Fietse" heeft vanaf 20 december 2011 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. De kosten voor dit bestemmingsplan zijn immers gedekt via de leges.

Bijlagen:

De digitale versie (pdf) van het bestemmingsplan "Erica, camping Op Fietse"

Stukken ter inzage:

De papieren versie van bestemmingsplan "Erica, camping Op Fietse"

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0022	A 4	12/256

1. Aanleiding voor het voorstel

Er is een verzoek binnengekomen voor de uitbreiding van de minicamping Op Fietse tot een reguliere camping met 30 standplaatsen, chalets en bed&breakfast op het perceel achter Verlengde Vaart ZZ 151 te Erica. Deze uitbreiding geeft reden tot het bouwen van een bedrijfswoning ten behoeve van de camping.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het ontwerpbestemmingsplan "Erica, camping Op Fietse" heeft vanaf 20 december 2011 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

De uitbreiding van de minicamping Op Fietse tot een reguliere camping past in het kader van de recreatieve gebiedsontwikkeling rondom de vaarverbinding Erica-Ter Apel.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht en de provincie Drenthe. Tevens heeft de verzoeker een bijeenkomst gehouden waarbij de omwonenden informatie konden inwinnen over de uitbreidingsplannen.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In beginsel dienen voor bouwplannen, op grond van dit bestemmingsplan, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken bestaan in dit geval uit de kosten voor opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Deze kosten kunnen met de leges worden verhaald. Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal, in de terminologie van art 6.12 lid 2 Wro "anderszins verzekerd". De gemeente stelt voorts geen eisen of regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 6 maart 2012.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0022	A 4	12/256

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 maart 2012, nummer: 12/256;

overwegende dat:


- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Erica, camping Op Fietse" met nummers "NL.IMRO.0114.2011011-0701" en "Ondergrond_Emmen_2010_12.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Erica, camping Op Fietse" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 april 2012 .

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

