

Bijlage 9

Nota van beantwoording n.a.v. Overleg

Nota van beantwoording n.a.v. Overleg:

“Weerdinge, Steenbakkerijweg
(Ruimte voor Ruimte)”

In het kader van het overleg is het concept-ontwerp bestemmingsplan “Weerdinge, Steenbakkerijweg (Ruimte voor Ruimte)” 16 mei 2011 toegestuurd aan de volgende overlegpartners:

1. Provincie Drenthe
2. VROM Inspectie Regio Noord,
3. Waterschap Hunze en Aa's
4. Rijksdienst voor Archeologie, cultuurlandschap en monumenten
5. Ministerie van Defensie, Dienst Vastgoed Defensie Noord
6. Enexis
7. IVN afdeling Emmen en omstreken
8. Plaatselijk Belang Weerdinge

Voor zover er een inhoudelijke reactie heeft plaatsgevonden wordt hierop gereageerd.

Leeswijzer:

- A Gemaakte opmerking
- B Commentaar
- C Besluitvorming

Provincie Drenthe

- A1 In het plan wordt aangegeven dat voldaan wordt aan de uitgangspunten van de Ruimte-voor-Ruimte regeling zoals verwoord in artikel 3.24 van de Provinciale Omgevingverordening Drenthe.

In lid 1. van Artikel 3.24 van de Provinciale Omgevingsverordening staat omschreven: 'Een ruimtelijk plan voor een gebied, niet gelegen binnen het Bestaand Stedelijk Gebied, voorziet in een Ruimte-voor-Ruimte regeling als in dat gebied voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig is.' In dit geval is de betreffende te slopen bebouwing gelegen in bestaand stedelijk gebied zoals opgenomen op de 'Kaart Bestaand Stedelijk Gebied' behorende bij deze verordening. Daarom voldoet het plan niet aan de voorwaarden van deze regeling.

De verwijdering van een forse hoeveelheid landschapsontsierende agrarische bebouwing (ca. 1.100 m²) leidt wel tot een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in de gehele omgeving. Daarom geeft het plan wel uitvoering aan de gedachte van de regeling. De provincie heeft op dit punt geen bezwaar tegen de ontwikkeling. Verzocht wordt de toelichting aan te passen voor wat betreft de toepassing van de Ruimte-voor-Ruimte regeling.

- B1 -
C1 Paragraaf 2.2 van de toelichting is aangepast.

Waterschap Hunze en Aa's

- A2 De (schouw)sloten binnen het plangebied wel aanmerken met bestemming "water", dit ten behoeve van de opvang en afvoer van het afgekoppelde hemelwater. Met name de sloten waarop afvoer zal plaatsvinden zullen die bescherming moeten krijgen om toekomstige overlast door ondeskundige dempingen te voorkomen.
- B2 Bij het opstellen van bestemmingsplannen in Emmen krijgen alleen begrensde hoofdwatgangen de bestemming "Water". De sloten in het plangebied zijn geen hoofdwatgangen en krijgen dus geen afzonderlijke bestemming "Water". In artikel 3.4.1 is bepaald dat voor "het graven en dempen van wijken, sloten en waterlopen" een Omgevingsvergunning vereist is. Hiermee is het behoud van de sloten in het plangebied voldoende gewaarborgd.
- C2 -