

Bijlage8
Overlegreacties

Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN
7800 RA30001



Gemeente Emmen

No.:

24 JUN 2011

3342

Assen, 20 juni 2011

Ons kenmerk 201101591-00281682

Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 365897

Onderwerp: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan Weerdinge Steenbakkerijweg

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Weerdinge - Steenbakkerijweg.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Ruimte-voor-ruimte regeling
- cultuurhistorie.

Advies

Het plan bestaat uit de sloop van een tweetal voormalige agrarische bedrijfsloodsen aan de Dorpsstraat en de bouw van een woning aan de Steenbakkerijweg te Weerdinge. Door de sloop van de schuren zou via de Ruimte-voor-ruimte regeling de mogelijkheid ontstaan tot het bouwen van de woning.

Ruimte- voor -ruimte regeling.

In het plan wordt aangegeven dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van de Ruimte-voor-ruimte regeling zoals verwoord in artikel 3.24 van de Provinciale Omgevingverordening Drenthe.

In lid 1. van Artikel 3.24 van de Provinciale Omgevingsverordening staat omschreven: 'Een ruimtelijk plan voor een gebied, niet gelegen binnen het Bestaand Stedelijk Gebied, voorziet in een Ruimte-voor-ruimte regeling als in dat gebied voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig is.' In dit geval is de betreffende te slopen bebouwing gelegen in bestaand stedelijk gebied zoals opgenomen op de 'Kaart Bestaand Stedelijk Gebied' behorende bij deze verordening. Daarom voldoet het plan niet aan



de voorwaarden van deze regeling. De verwijdering van een forse hoeveelheid landschapsontsierende agrarische bebouwing (ca. 1.100 m²) leidt ons inziens wel tot een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in de gehele omgeving. Door de sloop van de schuren zullen zichtlijnen vanaf de Dorpsstraat naar het achterliggende landschap worden hersteld. Verder ontstaat meer openheid tussen de bebouwingsclusters. Daarom kunnen wij concluderen dat het plan, hoewel het niet voldoet aan de voorwaarden van de Ruimte-voor-ruimte regeling, wel uitvoering geeft aan de gedachte van de regeling. Wij hebben op dit punt geen bezwaar tegen de ontwikkeling.

Wij verzoeken u de toelichting aan te passen voor wat betreft de toepassing van de Ruimte-voor-ruimte regeling.

Cultuurhistorie.

Aan de basis van het bestemmingsplan ligt het document 'Herstel erf Steenbakkerijweg'. In dit document is veel aandacht besteed aan de historie van Weerdinge en het plangebied, het huidige ruimtelijk beeld, de landschappelijke inpassing, de vormgeving van de nieuwe woonboerderij en de erfinrichting. Wij hebben geconstateerd dat het provinciaal belang cultuurhistorie voldoende is geborgd in het plan.

Samenvatting en conclusie

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw K.E. Blanke, telefoon (0592) 365897 of k.blanke@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling



Jeroen Dozeman

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI
Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: dinsdag 5 juli 2011 11:13

Aan: Jeroen Dozeman

CC: 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'

Onderwerp: reactie op bestemmingsplan Weerdinge, Steenbakkerijweg (Ruimte voor Ruimte)
kenmerk (holmesnr): 45198

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
ter attentie van de heer Dozeman.

Op 16 mei 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het
Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Weerdinge,
Steenbakkerijweg (Ruimte voor Ruimte)".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van
VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk
Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk.
Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert
de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt
ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of
met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van
opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,

mr. R.J.M. van den Bogert

i.o
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)



Gemeente Emmen
De heer J. Dozeman
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
Fax 0598-693893
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	16 mei 2011	Datum	20 juni 2011
Ons kenmerk	IN11-2132/11-2184	Behandeld door	Wilfried Heijnen
Onderwerp	Bestemmingsplan - conceptontwerp - Steenbakkerijweg Weerdinge	Doorkiesnummer	0598-693402

Geachte heer Dozeman,

In reactie op het conceptontwerp bestemmingsplan Steenbakkerijweg deel ik u het volgende mee:

- De (schouw)sloten binnen het plangebied wel aanmerken met bestemming "water", dit ten behoeve van de opvang en afvoer van het afgekoppelde hemelwater. Met name de sloten waarop afvoer zal plaatsvinden zullen die bescherming moeten krijgen om toekomstige overlast door ondeskundige dempingen te voorkomen.

Voor het overige kan worden ingestemd met het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

namens het dagelijks bestuur,



Jelmer Kooistra
Afdelingshoofd Beleid, Plannen en Projecten

