

**Nota van beantwoording behorende
bij het bestemmingsplan "Weiteveen,
woning Bargerweg"**

dienst beleid
afdeling fysiek ruimtelijke ontwikkeling

september 2011

Op 20 juni 2011 is het concept-ontwerpbestemmingsplan “Weiteveen, woning Bargerweg” in overleg gebracht. Bij dit overleg zijn de volgende instanties betrokken:

1. Commissie afstemming ruimtelijke plannen van provincie Drenthe
2. VROM-inspectie
3. Ministerie van Defensie
4. Waterschap Velt en Vecht
5. Dienst Landelijk Gebied
6. IVN vereniging voor Natuur- en Milieu-educatie
7. Regionale Brandweer
8. EOP van Weiteveen

De VROM-inspectie heeft mede namens Ministerie van Defensie laten weten dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen omdat er geen nationale belangen zijn gemoeid, en dat zij ermee kunnen instemmen.

Daarnaast wordt opgemerkt dat Dienst Landelijk Gebied, het IVN, de Regionale Brandweer en de Erkende Overlegpartner van Nieuw-Dordrecht niet hebben gereageerd. Waterschap Velt en Vecht heeft tijdens de voorbereiding van het bestemmingsplan in te kunnen stemmen met het bouwplan en daarom niet tijdens dit overleg gereageerd.

De zienswijzen laten zich als volgt samen vatten, gevolgd door commentaar.

Leeswijzer:

- A. Gemaakte opmerking
- B. Commentaar
- C. Besluitvorming

1. Provincie Drenthe

- A1. Van provinciaal belang is de Ruimte voor Ruimte-regeling. Er is voldaan aan de eis om minimaal 1000 m² aan agrarische bebouwing te slopen.
- B1. Door saldering met een schuur in Wijster kan aan deze eis worden voldaan. Hiermee wordt voldaan aan het enig genoemde provinciaal belang in dit bestemmingsplan.
- C1. Voor kennisgeving aangenomen.



Aan:
Gemeente Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN
7800 RA30001

Gemeente Emmen

No.:

0 8 JUL 2011

Assen, 7 juli 2011

Ons kenmerk 201101696-00283192

Behandeld door M.J. Berends - van Es (0592) 365925

Onderwerp: Advies provinciaal belang Ruimtelijk Plan Weiteveen, woning Bargerweg

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerp-Bestemmingsplan Weiteveen, woning Bargerweg.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Ruimte voor Ruimte regeling

Advies

Het plan voorziet in de bouw van één woning op het perceel aan de Bargerweg (naast 31) te Weiteveen. De bestaande agrarische bebouwing op het perceel wordt gesloopt. Deze heeft een omvang van 536,8 m². Om te komen tot de benodigde minimale te slopen oppervlakte van 1.000 m² in het kader van de 'Ruimte voor Ruimte-regeling' wordt gebruik gemaakt van saldering. De slachtkuikenstal aan de Drijberseweg 19 te Wijster (gemeente Midden-Drenthe) met een omvang van 540 m² is reeds gesloopt. Dit betekent dat in totaal een oppervlakte van 1.076,8 m² stalruimte gesloopt wordt.

Inzet instrumenten

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Samenvatting en conclusie

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

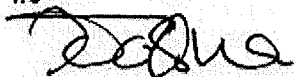


Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met M.J. Berends - van Es, telefoon 0592 365925 of m.berends@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling



kenmerk (holmesnr): 47632

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen,
ter attentie van mevrouw Bruins.

Op 20 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Weiteveen, woning Bargerweg".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o
drs. H. Nieken

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)