

Rapportage:
Raming verkeersintensiteiten ontsluitingsweg nieuwe parkeergarage

Gemeente Emmen,
Afdeling BNR/RB,
M Elfrink, Beleidsmedewerker Verkeer,
16 juli 2012.

T.b.v. het bestemmingsplan Willinkplein-zuid is een inschatting gemaakt van het aantal verkeersbewegingen richting de nieuwe ondergrondse parkeergarage. In het bestemmingsplan Willinkplein-zuid wordt uitgegaan van gemiddeld 4450 mvt/etm richting de nieuwe parkeergarage. In de tussenuitspraak van de RvS van 27 juni 2011, heeft de afdeling geoordeeld dat in het bestemmingsplan onvoldoende duidelijk is gemaakt, welke gegevens ten grondslag hebben gelegen aan de berekende verkeersintensiteit. Middels deze memo worden de onderliggende uitgangspunten uiteengezet.

Bij de bepaling hoeveel verkeer in de nieuwe situatie van en naar de parkeergarage zal gaan, zijn de volgende variabelen van belang:

Het aantal parkeerplaatsen in de garage (capaciteit)

Aantal parkeringen per dag (turn-over)

De bezettingsgraad (%)

Aantal verkeersbewegingen (x2)

Capaciteit

De totale capaciteit van de parkeergarage is bepaald op 1275. Omdat een deel van de beschikbare parkeercapaciteit is gereserveerd voor enerzijds bewoners en bedrijven (202 bestaand en 200 nieuw) en anderzijds de nieuwe supermarkt (146 plekken) is de daadwerkelijk beschikbare capaciteit voor het winkelcentrum van Emmen beperkter.

In de formule hebben wij derhalve het volgende onderscheid aangebracht:

Reservering supermarkt Albert Heyn	146
Reservering abonnementen bestaand:	202
Reservering abonnementen nieuwbouw:	200
Netto capaciteit voor centroparkeren	727

Turn-over

Een turn-over houdt in het aantal keer dat een parkeerplaats op een dag wordt gebruikt. In het centrum van Emmen bedraagt de turn-over in de drukste maand gemiddeld 3,42 (december 2011). Per doelgroep kan de turn-over echter verschillen. Zo zal een parkeerplaats nabij de supermarkt vaker worden gebruikt (gemiddeld korter verblijf) dan een parkeerplaats ten behoeve van het winkelcentrum of bijvoorbeeld de bewoners en bedrijven. Van deze laatste groep blijkt uit cijfers (Bron P1*: geheel 2011) slechts een turn-over van 1,15. Voor het gedeelte van de nieuwe AH hebben wij een hoge turn-over van 7 toegepast, terwijl voor het gedeelte ten behoeve van het overige winkelcentrum aansluiting is gezocht bij de maximale turn-over voor centroparkeren over 10 jaar (3,5).

* P1 is de beheerder van de huidige parkeergarage.

Bezettingsgraad

Uit parkeercijfers over geheel 2011 blijkt dat de gemiddelde bezettingsgraad 39% bedraagt. Het beleid is echter gericht op een bezettingsgraad van 50% (langer verblijf in het centrum).

Autonome groei

De autonome groei lag jaren op ca 2%. De laatste jaren wijzen metingen echter uit dat de intensiteiten dalen (zo zijn bijvoorbeeld de verkeersintensiteiten op de Hondsrugweg de laatste jaren afgenomen van ca 22.000 naar ca 17.000 (-23%).

In het nieuwe Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan wordt uitgegaan van een bescheiden groei van slechts 1% per jaar. gezien over een looptijd van 10 jaar betekent dit een vermenigvuldigingsfactor van 1,104622.

Formule:

Op basis van de genoemde formule is onderstaande tabel geformuleerd, waarbij een onderverdeling is gemaakt naar de te onderscheiden doelgroepen..

		2011	2011	2011	2011	2021
	capaciteit	Bez. graad	turn over	in en uit	totaal	auton groei (1%/jr)
winkelcentrum	727	0,5	3,5	2	2545	2811
AH	146	0,5	7	2	1022	1129
Abon (huidig)	202	1	0,57	2	228	252
Abon (nieuw)	200	1	0,57	2	230	255
totaal	1275	0,5	3,16*	2	4025	4446

*gewogen gemiddelde

Conclusie

Een verdieplingslag van de verkeersgeneratie van de nieuwe parkeergarage leert dat op basis van de meest recente beschikbare metingen (2011) de intensiteiten 10 jaar na het planjaar niet hoger zullen zijn dan 4450 mvt/etm.