



Code: 20101103-36-2670

Datum: 2010-11-03

Uitgangspunten Notitie

Het klimaat is aan het veranderen. De gevolgen zijn ook in onze omgeving merkbaar. Regenbuien worden extremer. Er valt in een korte periode meer regen, maar ook nattere winters en drogere zomers komen steeds vaker voor. Ook stijgt de zeespiegel, waardoor waterafvoer naar zee minder eenvoudig wordt en dijken moeten worden verhoogd. Op sommige plaatsen in ons land hebben we te maken met bodemdaling. Ook bij ruimtelijke plannen dient men hiermee rekening te houden. Gevolgen van extreme neerslaggebeurtenissen mogen geen wateroverlast in de gebouwen veroorzaken.

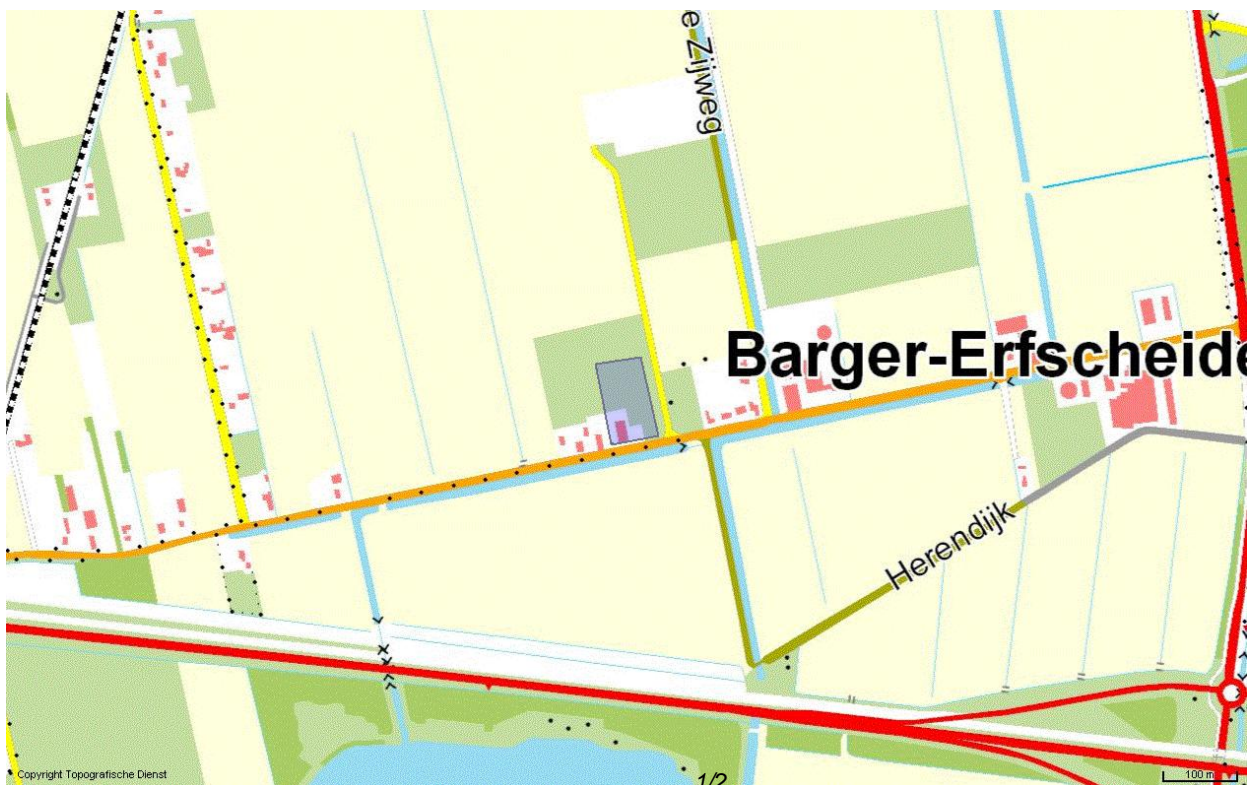
Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Waterschap Velt en Vecht kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies.

Een belangrijk deel van de ruimtelijke plannen betreft kleine plannen. Het gaat bijvoorbeeld om het uitbreiden van een gebouw, een functieverandering of het bouwen van één gebouw of enkele woningen. Voor deze plannen is de korte procedure ontwikkeld.

Het plan waarvoor u een wateradvies heeft aangevraagd komt niet in aanmerking voor de korte procedure. Dit betekent dat de normale procedure moet worden doorlopen. Deze notitie vormt een leidraad om tot een goede waterparagraaf te komen. Het waterschap wil uiteraard graag in een zo vroeg mogelijk stadium in gesprek. Een waterparagraaf is opgebouwd uit criteria die in de paragraaf 1.1 staan beschreven.

1.1 Ruimtelijk relevante criteria en water

Ruimtelijk relevante criteria zijn te onderscheiden in criteria die betrekking hebben op de locatiekeuze en in criteria die betrekking hebben op de inrichting van een ruimtelijk plan. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de thema's met belangrijke waterdoelstellingen van waterschap Velt en Vecht die ruimtelijk relevante criteria kunnen opleveren en die in het bestemmingsplan geregeld kunnen worden. De lijst is overigens niet uitputtend.



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



Samenvatting watertoets

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht.

Op basis van deze toets kunt u de normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524-592293).

Gegevens aanvrager:

mw B.M. Bruins

Postbus

30.001

7800 RA

Emmen

Plan gegevens:

Naam plan:

bestemmingsplan

Omschrijving van het plan:

Bouwen van een loods ten behoeve van het grondgebonden agrarische bedrijf aan de Erfscheidenweg 57 te Nieuw-Amsterdam.

De aardappelbewaarloods is 1250 m² groot, het overige is de verharding hier omheen.

Plan adresgegevens:

Erfscheidenweg

57

Nieuw-Amsterdam

Ingevoerde plan gegevens

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Emmen

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan?

nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

ja

Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?

nee

Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?

nee

